3E PROJEKTI
Arhitektonski ured
Preradovićeva ul. 40, Zagreb

+385 1 6387482
info@3eprojekti.hr
www.3eprojekti.hr

GRAD ZLATAR

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

svibanj 2024.

PROSTORNI PLAN
V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA
Grad Zlatar

GRADONAČELNIK
Jasenka Auguštan-Pentek, bacc.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA
3 E PROJEKTI d.o.o.

DIREKTOR
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA
Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA
Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA
Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.
Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch.
Milovan Hinić, mag.ing.prosp.arch.
Vladimir Modrić, mag.iur.
Milorad Božić, dipl.ing.prom.
Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Županija: Grad:	**Krapinsko-zagorska županija** **Grad Zlatar**
Naziv prostornog plana:	**V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**
Odluka Gradskog vijeća o izradi prostornog plana: **Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 28/23**	Odluka Gradskog vijeća o donošenju prostornog plana: **Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. __/__**
Javna rasprava (datum objave): **8. ožujka 2024.**	Javni uvid održan: **12. ožujka – 26. ožujka 2024.**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **dr.sc. Mladen Krušelj**
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan: **3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb**	
Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:	Odgovorna osoba: **Mirjana Miloševski Ntontos, dipl. ing. arh.**
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga prostornog plana: **Jelena Šimat, dipl. ing. arh.**	
Stručni tim u izradi prostornog plana: **1. Jelena Šimat, dipl. ing. arh.** **2. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl. ing. arh.** **3. Nikolina Krešo, mag. ing. prosp. arch.** **4. Mateja Leljak, mag. ing. prosp. arch.**	 **5. Milovan Hinić, mag. ing. prosp. arch.** **6. Vladimir Modrić, mag. iur.** **7. Milorad Božić, dipl. ing. prom.** **8. Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el.**
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: **Danijela Findak**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj elaborata

Prilozi – Dokazi o poslovnoj sposobnosti

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

UVOD - OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

I. POLAZIŠTA (Analiza) - Osnovni podaci o stanju u prostoru te planske mogućnosti i ograničenja

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANSKIH RJEŠENJA

PRIJEDLOG NACRTA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora

3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zelena infrastruktura

4.3. Građevinska područja naselja

4.4. Građevinska područja naselja

4.5. Građevinska područja naselja

4.7. Građevinska područja naselja

4.8. Građevinska područja naselja

4.9. Građevinska područja naselja

OBVEZNI PRILOZI

Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja

Zahtjevi javnopravnih tijela

Mišljenja javnopravnih tijela

Stručne podloge na kojima se temelji prostorno-plansko rješenje

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi izmjena i dopuna prostornog plana

Izvješće o javnoj raspravi

Sažetak za javnost

Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana

Prilozi – Dokazi o poslovnoj sposobnosti

U skladu s *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) u nastavku je priloženo:

- kopija Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu
- kopija Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kojim se arhitektonskom uredu 3 E PROJEKTI d.o.o. daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina
- kopija Rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana
- kopija imenovanja odgovornog voditelja.

– Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 06.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080793902

OIB:
16185960876

EUID:
HRSR.080793902

TVRTKA:
1 3 E PROJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i savjetovanje

1 3 E PROJEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Zagreb (Grad Zagreb)
Preradovićeva ulica 40

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
5 info@3eprojekti.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1 * - nadzor nad gradnjom
1 * - izrada geodetskog projekta
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - zastupanje stranih tvrtki
1 * - pružanje usluga informacijskog društva
1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 * - promidžba (reklama i propaganda)
1 * - održavanje seminara, tečajeva, kongresa, promocija i drugih događaja
1 * - računalne i srodne djelatnosti
1 * - tehničko ispitivanje i analiza
1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Izrađeno: 2023-07-06 09:21:56 D004
Podaci od: 2023-07-06 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 06.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- pružanje usluga smještaja
1	*	- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
1	*	- skupljanje otpada za potrebe drugih
1	*	- prijevoz otpada za potrebe drugih
1	*	- posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
1	*	- skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje, obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada, odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
1	*	- uvoz otpada
1	*	- izvoz otpada
1	*	- proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
1	*	- poljoprivredna djelatnost
1	*	- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
1	*	- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
1	*	- skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
1	*	- proizvodnja eteričnih ulja
1	*	- proizvodnja uređaja za obradu voda
1	*	- čišćenje svih vrsta objekata
2	*	- turističke usluge u nautičkom turizmu
2	*	- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
2	*	- ostale turističke usluge
2	*	- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
2	*	- djelatnost za njegu i održavanje tijela
2	*	- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
2	*	- djelatnost nakladnika
2	*	- distribucija tiska
2	*	- djelatnost javnog informiranja
2	*	- djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
2	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
2	*	- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
2	*	- djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
2	*	- proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
2	*	- organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajmova, seminara, tečajeva, izložbi, festivala, savjetovanja, kongesa i drugih promotivnih događaja
2	*	- tiskanje knjiga, brošura, časopisa i drugih periodičnih publikacija, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, letaka, pozivnica i zahvalnica i drugih tiskanih publikacija pomoću knjigotiska, ofseta, fotogravure,

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 06.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
2 * - fotografske djelatnosti
2 * - usluge grafičkog i industrijskog dizajna
2 * - likovno i grafičko oblikovanje predmeta

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 JASNA MATULIĆ, OIB: 43410115694
Krk, Ivana Mažuranića 15
6 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Mirjana Miloševski Ntontos, OIB: 98442394858
Sesvete, Ulica Vjenceslava Novaka 8
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 09.05.2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju od 01.03.2012. godine.
2 Odlukom člana društva od 05.09.2012. godine Izjava o osnivanju društva od 01.03.2012. godine mijenja se u cijelosti, te se potpuni tekst Izjave društva od 05.09.2012. godine dostavlja u zbirku isprava.
4 Odlukom jedinog člana društva od 24.08.2016. godine o izmjeni Izjave društva od 05.09.2012. godine u nvu Izjavu od 24.08.2016. godine, promijenjen je cijeli tekst akta. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.08.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	07.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 06.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-12/3648-4	29.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-12/14187-3	11.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-16/3582-2	10.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-16/29066-2	01.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-20/14818-2	03.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-20/33137-2	21.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-22/22527-2	17.05.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	18.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	10.06.2015	elektronički upis
eu	/	31.03.2016	elektronički upis
eu	/	26.04.2017	elektronički upis
eu	/	16.04.2018	elektronički upis
eu	/	25.04.2019	elektronički upis
eu	/	03.06.2020	elektronički upis
eu	/	31.05.2021	elektronički upis
eu	/	13.04.2022	elektronički upis
eu	/	07.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00dQL-SY6Rb-ftmOP-icrOj-r45Hj
Kontrolni broj: v2zwO-5KtUz-8Ccmw-Vo4oc

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-07-06 09:21:56 D004
Podaci od: 2023-07-06 Stranica: 4 od 4

– Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/48
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 28. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, zastupane po direktorici Ines Matulić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :

Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 53

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te

3. dokaze da u izradi nacrta prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :

- Milorad Božić, dipl,ing.prom., ovlašteni inženjer cestovnog prometa br.ovl. 108,
- Davorka Pospišil, dipl.ing.agr., ovlaštena krajobrazna arhitektica, br.ovl. 3202 i
- Jasna Matulić, mag.oec.,

i to za svakog stručnjaka :

a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,

b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i

c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA – ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. 3E PROJEKTI d.o.o., 10 000 Zagreb, Maksimirska 81
   n/p Ines Matulić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

– Rješenje Komore o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-04-02/16-02/48
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 11. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63, pod rednim brojem **53**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JELENI ŠIMAT dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.

1

JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

REPUBLIKA HRVATSKA – HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA – 1 ZAGREB

Dostaviti:
1. JELENA ŠIMAT, ZAGREB, SOKOLGRADSKA 63
2. U Zbirku isprava Komore

– Imenovanje odgovornog voditelja

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se sljedeće:

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

kojim se
Jelena Šimat dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrta prijedloga Plana.

Imenovani voditelj ima Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekatá pod rednim brojem 53 s danom upisa 11.02.2016., s Rješenjem broj UP/I-04-02/16-02/48 te ispunjava uvjete predviđene člankom 82., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

U Zagrebu, rujan 2023.

Direktorica:
Mirjana Miloševski Ntontos

3E PROJEKTI D.O.O.
ZAGREB

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

UVOD - OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: **Plan**) obuhvaćaju važeći Prostorni plan uređenja Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/05, 8/12, 11/15, 1/16, 53/21; u daljnjem tekstu: **PPUG Zlatara**) u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu prostornog plana.

Plan se izrađuje na temelju *Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 28/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: **Zakon o prostornom uređenju**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima te *Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02, 6/10, 8/15; u daljnjem tekstu: **PPKZŽ**).

Na temelju Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/23-01/34, URBROJ: 2140/01-08/2-23-2 od 27.04. 2023. proveden je postupak ocjene kojom se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, Grad Zlatar je zatražio mišljenja tijela i osoba sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* (Narodne novine br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) i *Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa* (Narodne novine br. 3/17), a Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije je u okviru postupka proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu gdje je nakon analize mogućih utjecaja utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Nakon provedenog postupka gradonačelnica je donijela Odluku kojom se utvrdilo da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

Razlozi izrade Plana

Razlozi za izradu i donošenje Plana utvrđeni su u članku 3. Odluke o izradi te obuhvaćaju sljedeće točke:

1. Izmjena tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Zlatara temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu plana sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju;
2. Preispitivanje i revidiranje građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana, a u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima;
3. Unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena.

I. POLAZIŠTA (ANALIZA)

OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU TE PLANSKE MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA

Originalni Prostorni plan uređenja Grada Zlatara donesen je 2005. godine i od tada je mijenjan četiri puta. Obuhvat ovih izmjena i dopuna jednak je obuhvatu važećeg PPUG Zlatara.

Odlukom o izradi utvrđeni su osnovni razlozi izrade ovog Plana, od čega je prvi razlog razmatranje prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba, kojih je pristiglo ukupno 110. Zahtjevi su detaljno analizirani kroz relevantne parametre, pogotovo Zakon o prostornom uređenju i PPKZŽ.

Drugi razlog izrade Plana je preispitivanje i revidiranje građevinskog područja prema navedenim zahtjevima.

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju utvrđene su mogućnosti širenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koja se mogu proširivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Ako je navedeni uvjet ispunjen, građevinska područja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Svi zahtjevi koji se odnose na izmjene građevinskog područja označeni su na kartografskim prikazima građevinskih područja, razdvojeni su po naseljima te su analizirane mogućnosti njihovog širenja prema navedenim zakonskim kriterijima.

Sljedećom tablicom, dobivenom analizom izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja po naseljima prema grafičkom dijelu Plana, razvidno je da postoji zakonska mogućnost širenja građevinskog područja za sva naselja unutar kojih su pristigli zahtjevi:

Ime naselja	Ukupna površina GP-a	Izgrađeni dio GP-a	Izgrađeni dio (%)	Površina dostupna za širenje GP-a
ZLATAR	3.032.276,2 m^2	2.120.341,5 m^2	70 %	909.682,9 m^2
LADISLAVEC	233.580,1 m^2	161.338,6 m^2	69 %	70.074 m^2
BELEC	454.823,8 m^2	357.423,1 m^2	78,6 %	136.447,1 m^2
REPNO	272.569,8 m^2	217.361 m^2	79,7 %	81.771 m^2
BORKOVEC	238.097,8 m^2	203.839,1 m^2	85,6 %	71.429,3 m^2
GORNJA SELNICA	222.555,1 m^2	196.805,1 m^2	88,4 %	66.766,5 m^2
MARTINŠČINA	342.601,2 m^2	264.436 m^2	77,2 %	102.780,4 m^2
DONJA BATINA	701.701,4 m^2	516.008,7 m^2	73,5 %	210.510,4 m^2
GORNJA BATINA	227.862,9 m^2	197.243,3 m^2	86,6 %	68.358,9 m^2
JURANŠČINA	185.647,8 m^2	159.701 m^2	86 %	55.695 m^2
CETINOVEC	94.952,1 m^2	72.252,7 m^2	76,1 %	28.485,6 m^2

RATKOVEC	189.013,4 m^2	143.645,8 m^2	76 %	56.703 m^2

Analiza zaprimljenih zahtjeva za izmjenom građevinskog područja uzela je u obzir i ostale faktore, kao što su odredbe PPKZŽ, namjena predmetnog zemljišta u odnosu na vrijedno poljoprivredno ili šumsko zemljište te eventualnu zaštitu (zakonsku ili plansku) predmetnog područja.

Kao treći razlog za izradu Plana istaknuto je unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena te je za potrebe navedenog usporedno s izradom Plana izrađivana Strategija zelene urbane obnove Grada Zlatara kojom su predmetne teme detaljnije analizirane i obrađene.

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade Plana je preispitivanje građevinskog područja naselja sve u cilju razvoja, uređenja i oblikovanja prostora. Potreba za izradom Plana proizašla je iz zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te usklađenja sa stručnim podlogama i mjerama za unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama radi ublažavanja klimatskih promjena.

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim Izmjenama i dopunama u odnosu na PPUG Zlatara na snazi provedene su sljedeće izmjene i dopune:

U **odredbama za provedbu** izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- ispravlja se propust i dodane su odredbe koje se odnose na Urbanistički plan uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ), za koji je do sada bio određen samo obuhvat u grafičkom dijelu;
- temeljem pristiglih zahtjeva dodatno se pojašnjavaju pojmovi koji se odnose na pojedine etaže građevina te se tome prilagođavaju njihove visine;
- ugrađuju se odredbe koje se odnose na očuvanje i unaprjeđenje zelene infrastrukture, u skladu sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- temeljem postavki za urbanu preobrazbu naselja Zlatar te kružno gospodarenje prostorom i zgradama Strategije zelene urbane obnove Grada Zlatara, članak 18. dopunjen je odredbom kojom se unutar povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ) ne dozvoljava gradnja montažnih objekata za potrebe poslovnih djelatnosti;
- temeljem zahtjeva za ukidanje planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Martinščina premještaju se odredbe za gradnju hotela iz poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (članak 49a. se briše) u poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja;
- članak 42. – odredbe za gradnju izvan građevinskog područja usklađene su s važećim Zakonom o prostornom uređenju, a u skladu s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije;
- članak 49. – mijenjan je u skladu s pristiglim zahtjevima na sljedeći način:
  - dodana je proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (vinarija) (I3) i za nju vezane odredbe za provedbu,

- dopunjene su odredbe za zonu poslovne namjene (K), koja obuhvaća dijelove k.č. br. 57/1 i 58/1, k.o. Zlatar, na način da se do najviše 30% ukupne površine zone može pripojiti ostatku građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje višestambenih zgrada ili sadržaja javne i društvene namjene, ako se za to pokaže potreba;

- temeljem pristiglog zahtjeva dopunjene su odredbe članka 49b. za gradnju i uređenje turističkih naselja na način da je, osim etno turističkih naselja dopuštena gradnja i uređenje standardnog turističkog naselja;

- uvodi se novi članak 49c. temeljem pristiglih zahtjeva kojim je dodana nova vrsta ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T5, a koja se odnosi na gradnju kuća za odmor i apartmanskih objekata te uređenje pripadajućeg vanjskog prostora, prema uvjetima danim navedenim člankom;

- članak 57. – prema primjedbi pristigloj tijekom javne rasprave, najveća dopuštena izgrađenost čestica za zgrade javne namjene povećana je na 50% zbog iskazanih potreba Grada Zlatara

- članak 70. – prema pristiglom zahtjevu vraćeni normativi za promet u mirovanju za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnosti, uz iznimku obuhvata povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ);

- članak 90. – revidiran temeljem pristiglog zahtjeva Konzervatorskog odjela u Krapini;

- odredbe su dopunjene temeljem pristiglog zahtjeva javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno*;

- temeljem primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje KZŽ, a radi usklađenja s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, dopunjen je članak 94. unutar kojeg je vraćeno pojašnjenje lokacije odlagališta komunalnog otpada u istraživanju na području naselja Zlatar i Ervenik Zlatarski;

- kao dio poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš uvodi se podpoglavlje 8.1. Očuvanje i razvoj zelene infrastrukture i novi članak 96a. kojim se definiraju područja zelene infrastrukture u smislu ovog Plana te se utvrđuju mjere za njeno očuvanje i razvoj;

- članak 98. – dopunjen je odredbama za izradu Urbanističkog plana uređenja Zlatara (UPU Z), a temeljem postavki za urbanu preobrazbu naselja Zlatar te kružno gospodarenje prostorom i zgradama Strategije zelene urbane obnove Grada Zlatara;

- članak 98. dopunjen je i odredbom da je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Donja Batina (UPU DB) i Urbanistički plan proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) potrebno uskladiti sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara;

- članak 108. – briše se odredba koja se odnosi na stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Ivanščica – uža vršna zona";

- riječi "slijedeći" i "šport" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuju se riječima "sljedeći" i "sport" u odgovarajućem broju i padežu;

- izraz "građevinska čestica" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuje se izrazom "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu.

U **grafičkom dijelu** Plana kartografski prikazi br.:

1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora
4.3. Građevinska područja naselja
4.4. Građevinska područja naselja
4.5. Građevinska područja naselja

4.7. Građevinska područja naselja
4.8. Građevinska područja naselja
4.9. Građevinska područja naselja

zamjenjuju se novim kartografskim prikazima istog imena.

Temeljem razloga za izradu Plana utvrđenim člankom 3. Odluke o izradi, a koji se odnosi na unaprjeđenje zelene infrastrukture područja Grada Zlatara, uveden je novi kartografski prikaz br. 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zelena infrastruktura. Navedeni kartografski prikaz usklađen je s odredbama za provedbu ovog Plana i Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara.

Izmjene u grafičkom dijelu građevinskih područja, a time i na kartografskom prikazu br. 1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje, provedene su temeljem pristiglih zahtjeva.

Izmjene u površinama građevinskih područja pojedinih naselja dana su sljedećom tablicom:

Ime naselja	Ukupna površina GP-a nakon IiD	Ukidanje dijela GP-a	Širenje dijela GP-a
ZLATAR	3.055.256,5 m^2	-	22.980,3 m^2
LADISLAVEC	241.408,3 m^2	-	7.828,2 m^2
BELEC	461.822 m^2	-	6.998,2 m^2
REPNO	283.610,8 m^2	-	11.041 m^2
BORKOVEC	255.990,5 m^2	-	17.892,7 m^2
GORNJA SELNICA	240.887,7 m^2	-	18.332,6 m^2
MARTINŠČINA	351.088,7 m^2	13.715 m^2	22.202,5 m^2
DONJA BATINA	704.422,7 m^2	-	2.721,3 m^2
GORNJA BATINA	264.401,7 m^2	-	36.538,8 m^2
JURANŠČINA	186.348,8 m^2	-	701 m^2
CETINOVEC	103.447,1 m^2	-	8.495 m^2
RATKOVEC	190.888,1 m^2	-	1.874,7 m^2

Kartografski prikaz br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora ažuriran je prema podacima iz zahtjeva Konzervatorskog odjela u Krapini.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) korigiran je u grafičkom dijelu na način da je iz obuhvata izuzeta novoformirana zona poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2).

U grafičkom dijelu korigirana je širina koridora planirane obilaznice središta Zlatara (državna cesta D 29) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zlatar u skladu s odredbama za provedbu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Prikaz izmjena i dopuna u **Obrazloženju prostornog plana** nije proveden s obzirom na to da se ni dosadašnjim izmjenama i dopunama Plana nisu prikazivale izmjene/dopune izvornog cjelovitog teksta obrazloženja prostornog plana.

PRIJEDLOG NACRTA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

PRIJEDLOG NACRTA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (''Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije'' br. 4/05, 8/12, 11/15, 1/16 i 53/21).

(2) Plan je izradio arhitektonski ured 3 E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba.

(3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Grada Zlatara, Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zlatar.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Članak 2.

(1) Elaborat „V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara“ sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od:

- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- izmjena grafičkog dijela prostornog plana:
  1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje
  3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora
  3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zelena infrastruktura
  4.3. Građevinska područja naselja
  4.4. Građevinska područja naselja
  4.5. Građevinska područja naselja
  4.7. Građevinska područja naselja
  4.8. Građevinska područja naselja
  4.9. Građevinska područja naselja
- obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana.

Članak 3.

U cjelokupnim odredbama za provedbu izraz građevinska čestica ***u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuje se izrazom*** građevna čestica ***u odgovarajućem broju i padežu.***

Članak 4.

Točka 1. stavka (1) članka 14. mijenja se i glasi:

1. Na temelju donošenja Urbanističkih planova uređenja Zlatara (UPU Z), dijela naselja Donja Batina (UPU DB) i Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ);

Članak 5.

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja UPU Z i UPU DB, građenje i uređivanje prostora provodit će se na temelju ovog Prostornog plana i odrednica što iz njega proizlaze, odnosno sukladno odredbi 2. točke članka 14.

(2) Do donošenja predviđenog urbanističkog plana uređenja UPU PZ nije dozvoljeno građenje i uređivanje prostora unutar predmetnog obuhvata.

Članak 6.

Stavak (1) članka 17. mijenja se i glasi:

(1) Na građevinskim područjima naselja iz članka 14. mogu se graditi niske stambene zgrade, višestambene zgrade, građevine javnih namjena, manje poslovne građevine, građevine ugostiteljstva i turizma, građevine i površine za sport i rekreaciju, prometne, komunalne i druge građevine infrastrukture, te uređivati površine za parkove i zaštitno zelenilo.

Dodaje se stavak (4) istog članka koji glasi:

(4) Etaže niske stambene i stambeno-poslovne zgrade te višestambene zgrade podrazumijevaju sljedeće:

- Podrum je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog obujma u konačno uređeni i izravnati teren. Najveća visina podruma iznad kote uređenog i izravnatog terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1,20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.
- Potkrovlje je uređeni prostor koji se nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadozida ne smije biti viša od 1,20 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije.
- Suteren je dio zgrade koji je ukopan do 50% svog obujma u konačno uređeni i izravnati teren.
- Prizemlje je dio zgrade čija se razina gornje kote konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnatog terena ili najviše 1,50 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnatog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- Etaža je volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije, ujednačene svijetle visine do stropa, čija najveća konstruktivna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m, a za poslovna prizemlja za djelatnosti kojima je posebnim propisima predviđena veća kubatura najveća visina iznosi 4,50 m. Preporuča se konstruktivna visina od 2,80 do 3,0 m kako bi odnos pročelja i krovišta bio što bliži tradicijskoj arhitekturi.

Dodaje se stavak (5) istog članka te glasi:

(5) Ovim planom propisani postotak ozelenjenog dijela građevne čestice ne može uključivati zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.

Članak 7.

U stavku (6) članka 18. riječ slijedećog *zamjenjuje se riječju* sljedećeg*.*

Dodaje se stavak (9) istog članka koji glasi:

(9) Unutar obuhvata povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ) nije dozvoljena gradnja montažnih objekata za potrebe poslovnih djelatnosti.

Članak 8.

Stavak (1) članka 26. mijenja se i glasi:

(1) Niske i višestambene zgrade treba graditi u skladu s tradicijskim načinom oblikovanja uz maksimalno moguće korištenje tradicijskih uobičajenih građevinskih materijala.

Članak 9.

Stavak (1) članka 27. mijenja se i glasi:

(1) Na zgradama iz članka 17. stavak 1,2 i 3 mogu se graditi potkrovlja.

Članak 10.

Dodaje se stavak (2) članka 28. te glasi:

(2) Najmanje 30% posto površine građevne čestice višestambenih zgrada potrebno je ozelenjeti, jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.).

Članak 11.

U stavku (1) članka 30. riječ slijedećim ***zamjenjuje se riječju*** sljedećim.

Stavak (4) istog članka mijenja se te glasi:

(4) Unutar građevinskih područja, uključivo i unutar granica obuhvata UPU Z, moguća je gradnja turističkih smještajnih i ugostiteljskih sadržaja (hoteli, etno turizam i slično) koji se grade prema Odredbama ovog Plana. U slučaju gradnje etno naselja moguća je prenamjena stambenih, pomoćnih i gospodarskih građevina za turističku namjenu pri čemu na jednoj čestici može biti više smještajnih jedinica ukoliko je zadovoljen koeficijent izgrađenosti prema članku 49b.

Članak 12.

Nakon članka 30. dodaje se članak 30a. te glasi:

(1) Hotel je samostojeća građevina čija su gradnja i sadržaji u skladu s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, a moguće ga je graditi kao samostalni hotel ili obiteljski hotel unutar kojeg je moguće stanovanje vlasnika sa stanom maksimalne ukupne korisne površine do najviše 100 m^2.

(2) Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju hotela iz stavka 1. ovog članka:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 3,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi P_0+P+1+Pk za kosi krov, odnosno P_0+P+2 za ravni krov odnosno 9 m, mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti (ne uključuje zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.), jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.),
- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine
- krovišta su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 15^0-40^0
- parkiralište za potrebe hotela moguće je graditi na vlastitoj čestici i na susjednim česticama, koristiti dio javnog parkirališta ili zajedničko parkiralište različitih vrsta i namjena građevina, odnosno gradnjom podzemnih garaža pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

(3) Unutar građevine hotela ili kao zasebne građevine povezane s osnovnom građevinom, mogući su i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (trgovine, uslužne djelatnosti, zdravstvene usluge i slično).

(4) Uz osnovnu građevinu hotela, moguća je gradnja pomoćnih i gospodarskih građevina za gospodarske i druge potrebe osnovne turističke djelatnosti. Pomoćne i gospodarske građevine grade se prema uvjetima ovih Odredbi za gospodarske i pomoćne građevine.

Članak 13.

U stavku (2) članka 32. riječ slijedeće ***zamjenjuje se riječju*** sljedeće.

Članak 14.

U stavku (1) članka 34. riječ slijedećim ***zamjenjuje se riječju*** sljedećim.

Članak 15.

U stavku (1) članka 35. riječ slijedećim ***zamjenjuje se riječju*** sljedećim.

Članak 16.

U stavku (1) članka 39. riječ slijedećim ***zamjenjuje se riječju*** sljedećim.

Točke 2. i 3. stavka (1) istog članka mijenjaju se i glase:

- visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne smije biti viša od visine glavne ulične stambene zgrade;
- visina od uređenog i izravnatog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene zgrade;

Točka 11. stavka (1) istog članka mijenja se i glasi:

- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.), a rubovi prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša, kada se radi o građevnim česticama formiranim prema stavku 3.b), članka 22.

Članak 17.

Stavak (1) članka 42. mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:

a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
b) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
c) golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
d) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
e) građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor, odmorišta, vidikovci i sl.);
f) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda u skladu sa odnosnim propisima;
g) građevine za obranu.

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) istog članka te glasi:

(3) Građevne čestice za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je krajobrazno urediti na način prilagođen prirodnim obilježjima okolnog prostora uz očuvanje prirodnih kvaliteta prostora.

Stavci (3) i (4) istog članka postaju stavci (4) i (5).

Članak 18.

Stavak (4) članka 43. mijenja se i glasi:

(4) Za građevine na posjedima iz članka 43. stavka 1., alineja 3., 4. i 5., u svezi sa stavcima 2. i 3. vrijede sljedeći uvjeti:

- mogu imati podrum+prizemlje/suteren+potkrovlje ili podrum+prizemlje/suteren+kat, odnosno najveću visinu od 6,0 m od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca;
- najveća tlocrtna površina građevina iznosi 50 m². Tlocrtne površine ovih građevina mogu se povećati za 10,0 m² tlocrtne površine građevine na svakih daljnjih 1000 m² poljodjelske površine;
- udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi najmanje 1,0 m;
- tradicionalno oblikovanje građevina u skladu sa lokalnim običajima;
- krovišta se izvode kosa, nagiba krovnih ploha koji je prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 45°, tako da je sljeme najviša kota zgrade. Ne može se graditi ravni i tzv. „alpski“ krov, a pokrov obvezno crijep;
- položaj sljemena konkretno se određuje ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju;
- smještaj na način da se očuva cjelovitost čestice, kvalitetni i vrijedni vidici;

- osiguranje i omogućavanje priključka na infrastrukturu. Osobito se treba osigurati zadovoljavajuće rješenje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

Stavak (6) istog članka mijenja se i glasi:

(6) Nove građevine izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i nove građevine seoskog turizma na posjedima poljoprivrednih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka izvan površina iz stavka 2 i 3. izvode se prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati podrum+suteren/prizemlje+potkrovlje, odnosno najveću visinu 6,0 m od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca;
- udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m s jedne i 1,0 m s druge strane, odnosno 5,0 m od regulacijske linije;
- autohtono oblikovanje građevina uz uporabu tradicionalnih materijala sukladno lokalnim obilježjima;
- kosa krovišta, nagib krovnih ploha prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 45°;
- oblik krovišta i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju, a preporuka je dvostrešno krovište.

Članak 19.

U stavku (3) članka 45. riječ sljedećoj ***zamjenjuje se riječju*** sljedećoj*.*

Članak 20.

Članak 49. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom su utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

a) proizvodnih namjena
- pretežito industrijskih I1
- pretežito zanatskih sadržaja, I2
- prehrambeno-prerađivačka (vinarija), I3

b) poslovnih namjena
- poslovne namjene (K)
- pretežito trgovačkih i skladišnih (K2, K3)
- pretežito komunalno-servisnih i uslužnih sadržaja (K3)

c) iskorištavanje mineralnih sirovina
- kamenolomi (postojeći) E3

d) sportsko-rekreacijska namjena (R)
- sportski, rekreacijski, društveno-zabavni i turistički sadržaji, adrenalinski park,

e) ugostiteljsko-turističke namjene. (T)

(2) U izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju građevina iz st. 1 ovog članka, točka a), b) i d), te u građevinskom području naselja Zlatar, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih zgrada čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- iznimno je za potrebe namjene I3 dopuštena i manja širina kolnika javno-prometne površine iz prethodne alineje, ali ne manja od 3,5 m;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 50%, a minimalno 20%;

- iznimno za namjenu I3 nije propisana minimalna ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice;
- visina zgrade može biti najviše podrum i/ili suteren, prizemlje i dva kata, odnosno za potrebe namjene I3 podrum i/ili suteren, prizemlje i potkrovlje;
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji,
- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena, na način da sljeme krova bude najviša kota krova ili građevine;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti (ne uključuje zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.), jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.);
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- rubne poteze prema okolnom prostoru (posebno površinama javne namjene ili zonama druge namjene) potrebno je osmisliti u skladu s ambijentalnim vrijednostima okolnog prostora, odnosno u svrhu njegovog poboljšanja;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

(3) U sklopu proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke (vinarija) (I3) moguća je gradnja i uređenje sadržaja sukladne ugostiteljske namjene unutar koje je dozvoljena priprema i usluživanje hrane, pića i napitaka te uređenje prostora za stanovanje vlasnika.

(4) U građevinskim područjima izvan zahvata UPU Z vrijede odredbe iz stavka 2. ovog članka osim alineje 5, 6 i 7 koje se odnose na visinu građevina. Za visine građevina u građevinskim područjima, propisuju se ove odredbe:

- visina zgrade može biti najviše podrum i/ili suteren, prizemlje i jedan kat s mogućnošću uređenja potkrovlja,
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne može iznositi više od 9,0 m,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 12,0 m.

(5) Granica zone poslovne namjene (K), koja obuhvaća dijelove k.č. br. 57/1 i 58/1, k.o. Zlatar, određena je načelno na način da se do najviše 30% ukupne površine zone može pripojiti ostatku građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje višestambenih zgrada ili sadržaja javne i društvene namjene, ako se za to pokaže potreba.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima iz st. 1 ovog članka, točke e) koja se nalaze na vršnom dijelu Ivančice, dozvoljena je gradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene oznake T_1:
  - dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 35%, a u svrhu osiguranja prostorno-funkcionalnih uvjeta zbog promjene namjene postojećih građevina,
  - planirana namjena je ugostiteljsko-turistička sa smještajnim kapacitetima (npr. hotel, aparthotel, depadanse hotela te hostel definirani posebnim propisima) te prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, zabavni, edukativni, kulturni i sl.),
  - građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.2. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 5000 m^2,
  - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 25%, odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi najviše kig=0,25,
  - koeficijent iskoristivosti iznosi najviše kis=0,75,
  - dozvoljena je postojeća etažnost, odnosno 3 nadzemne etaže,

- dozvoljena ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno najviše 14,0 m,
- na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti više građevina osnovne i pratećih građevina,
- prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za minimalno 20 parkirališnih mjesta,
- otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
- ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost,
- ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene oznake T_2:
  - dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 20%,
  - planirana namjena je ugostiteljsko-turistička sa smještajnim kapacitetima te pratećim sadržajima (zabavnim, edukativnim, kulturnim i/ili rekreacijskim),
  - građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.A **4.2.** „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 700 m^2,
  - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 35%, odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi najviše kig=0,35,
  - koeficijent iskoristivosti iznosi najviše kis=1,05,
  - dozvoljena je postojeća etažnost, odnosno 3 nadzemne etaže,
  - ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno najviše 9,0 m,
  - na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene i prateću građevinu,
  - prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za minimalno 5 parkirališnih mjesta,
  - otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
  - ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost
  - ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.
- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene oznake T_3:
  - dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 20%,
  - planirana namjena je prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (npr. građevina u funkciji žičare i/ili drugi zabavni, edukativni, kulturni te rekreacijski sadržaji),
  - građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.2. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 300 m^2,
  - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 60%,
  - dozvoljena je postojeća etažnost,
  - ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno 9,0 m, a ukoliko se tehničkim elaboratom dokaže potrebna visina, može biti i viša,
  - na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene,
  - prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
  - otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
  - ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost,

- ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

Članak 21.

Članak 49a. se briše.

Članak 22.

Članak 49b. mijenja se i glasi:

(1) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T_4 moguća je gradnja turističkih naselja, odnosno unutar zona T_{4-E} etno turističkih naselja, prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,5 (uključujući i gospodarske građevine iz stavka 11. ovog članka te sportske terene i bazen na otvorenom).
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
  a) prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_{ks})
  b) podrum, suteren i prizemlje, (P_0+S+P), bez nadozida potkrovlja
  c) podrum i prizemlje (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine
  d) visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne može prelaziti 6,5 m.

(2) Više smještajnih građevina može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti.

(3) Na istoj ili susjednoj čestici mogu se izgraditi dvije zasebne centralne građevine u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcijom, sanitarnim čvorom, vinskim podrumom, wellness sadržajima, stanom vlasnika ili smještajnim jedinicama zaposlenika, i dr.

(4) Centralne građevine pojedinačno mogu imati građevinsku (bruto) površinu najviše 1000 m^2, najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje (P_o+P+P_{ks}), suteren + prizemlje + potkrovlje (S+P+P_{ks}); odnosno visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca iznosi 9 m. Najveća dopuštena izgrađena površina zemljišta pod pojedinom građevinom (ne uključuje nenatkrivene terase) može iznositi 360 m^2.

(5) Unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika.

(6) Unutar jedne smještajne građevine moguće je uređenje najviše 4 smještajne jedinice vrste soba, obiteljska soba i hotelski apartman te najviše 2 smještajne jedinice vrste studio apartman i apartman.

(7) Krovište svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 25^0-40^0 sa mogućnošću izvedbe krovnih kućica, koje se u sklopu etno turističkog naselja moraju izvesti u tradicijskom stilu, veličine raspona između dva roga.

(8) Pokrov krovišta u sklopu etno turističkog naselja obavezno je crijep, a moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude.

(9) Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti uz zadržavanje u što većoj mjeri prirodnih karakteristika prostora (ne uključuje zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.), jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.).

(10) U sklopu turističkih naselja iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom, uključujući i sportske terene te bazen na otvorenom tlocrtne površine do 100 m^2, ukopan u tlo s najmanje 60% svog volumena. Bazen na otvorenom smije biti izravno povezan s centralnom građevinom.

(11) Unutar obuhvata zona ugostiteljsko-turističke namjene T_4 moguće je bavljenje poljoprivrednim djelatnostima bez izvora zagađenja (u skladu s Direktivom o zaštiti voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima iz poljoprivrednih izvora (91/676/EEZ)), a koje ne smetaju funkcioniranju osnovne namjene. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta ljetine i sl.) moguće je graditi prema odredbama ovog Plana. Navedeno se posebno odnosi na zone unutar područja označenih kao kultivirani krajobraz za koja vrijede odredbe ovog Plana.

Članak 23.

Nakon članka 49b. dodaje se članak 49c. te glasi:

(1) Ovim planom određene su zone ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T_5 u kojima je moguća gradnja samo kuća za odmor i apartmanskih objekata te uređenje pripadajućeg vanjskog prostora i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom, prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,3 (uključujući i gospodarske građevine iz stavka 8. ovog članka te sportske terene i bazen na otvorenom).
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
  a) prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_{ks})
  b) podrum, suteren i prizemlje, (P_0+S+P), bez nadozida potkrovlja
  c) podrum i prizemlje (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine
  d) visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne može prelaziti 6 m.

(2) Pojedinačna građevina može imati građevinsku (bruto) površinu najviše 200 m^2.

(3) Više smještajnih građevina može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti.

(4) Krovište svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 25^0-40^0 sa mogućnošću izvedbe krovnih prozorskih kućica koje smiju zauzimati najviše 30 % krovne plohe.

(5) Krovišta strmijeg nagiba dozvoljena su u slučajevima suvremenih oblikovanja na način da konstrukcija krovišta započinje od temelja, odnosno podrumskih (suterenskih) zidova građevine, a ako se time ne narušava ambijentalna vrijednost prostora. Visina takve građevine od kote uređenog i izravnatog terena do najviše točke krova (sljemena) ne može prelaziti 7,5 m te se unutar krovišta mogu nalaziti i etaže suterena i prizemlja.

(6) Najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti uz zadržavanje u što većoj mjeri prirodnih karakteristika prostora (ne uključuje zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.), jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.).

(7) U sklopu ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom, uključujući i sportske terene te bazen na otvorenom tlocrtne površine do 100 m^2, ukopan u tlo s namjanje 60% svog volumena.

(8) Unutar obuhvata zona ugostiteljsko-turističke namjene T_5 moguće je bavljenje poljoprivrednim djelatnostima bez izvora zagađenja (u skladu s Direktivom o zaštiti voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima iz poljoprivrednih izvora (91/676/EEZ)), a koje ne smetaju funkcioniranju osnovne namjene. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta ljetine i sl.) moguće je graditi prema odredbama ovog Plana. Navedeno se posebno odnosi na zone unutar područja označenih kao kultivirani krajobraz za koja vrijede odredbe ovog Plana.

(9) Postojeće građevine koje se ovim Planom prenamjenjuju u ugostiteljsko-turističku namjenu s oznakom T5 moguće je rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovog članka, odnosno unutar postojećih gabarita, ako navedeni uvjeti nisu zadovoljeni.

Članak 24.

U stavku (5) članka 50. riječ športskih ***zamjenjuje se riječju*** sportskih***.***

Članak 25.

Stavak (1) članka 51. mijenja se i glasi:

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i s krajobrazom, osim iznimno u slučajevima kada je moguće suvremeno oblikovanje građevina.

Članak 26.

U stavku (1) članka 57. riječ sljedećim *zamjenjuje se riječju* sljedećim*.*

Stavak (2) istog članka mijenja se i glasi:
(2) Izgrađenost građevne čestice za zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) može iznositi najviše 50%.

Članak 27.

U stavku (1) članka 63. riječ slijedeće *zamjenjuje se riječju* sljedeće*.*

Članak 28.

Stavak (5) članka 68. mijenja se i glasi:
(5) Na cestovnom zemljištu se na dozvoljava saditi stabla, živicu i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na županijsku ili lokalnu cestu. Navedeno je iznimno moguće uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za ceste te se preporuča za sve postojeće i planirane ceste, pogotovo tamo gdje je potrebno osigurati hlad pješacima, biciklistima i ostalim korisnicima.

Članak 29.

Dodaje se stavak (4) članka 69. koji glasi:
(4) Javna i privatna parkirališta s više od 5 parkirnih mjesta moraju se ozeleniti sadnjom stabala (po jedno stablo na 4 parkirna mjesta) radi osiguravanja hlada i smanjenja toplinskih otoka. Sva parkirališta, osim iznimno u slučaju ograničenja uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, potrebno je predvidjeti sa zastorom od vodopropusnog materijala.

Članak 30.

Članak 70. mijenja se i glasi:
(1) Izgradnja parkirališta i garaža utvrđuje se okvirnim normativima za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju te se propisuje najmanje po jedno parkirališno/garažno mjesto:

- za stambeno-poslovne površine – za svaki stan, na građevnoj čestici,
- za proizvodne, poslovne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti – za 3-5 zaposlenih, odnosno za svakih 30 m^2 poslovnog prostora, na građevnoj čestici,
- za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene – prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti objekta, na građevnoj čestici,
- za sportska igrališta i dvorane sa gledalištima – na 20 sjedećih mjesta te mjesto za jedan autobus na 500 mjesta, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,
- za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno jednu grupu (odjel) djece, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,
- za javnu, zdravstvenu i socijalnu namjenu – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,
- za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini,
- za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici.

(2) Odredbe stavka (1) ovog članka ne odnose se na područje povijesne jezgre Zlatara (PJ) unutar granica zahvata UPU Z.

(3) Unutar naselja Zlatar moguća je izgradnja podzemnih garaža, javnih, privatnih ili u sklopu višestambene građevine. Izgradnja podzemnih garaža moguća je i u zonama T, R, I i K.
(4) Garaže se mogu graditi prema navedenim uvjetima:

- može se graditi kao samostojeća građevina ili u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)
- visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene
- koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5
- udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m
- ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna, ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m
- ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično), kosi krov može biti otvoren nad zadnjom etažom, a kod izvedbe na zadnjoj stropnoj ploči ne može se koristiti potkrovlje.

Članak 31.

U stavku (12) članka 73a. riječ slijedećim ***zamjenjuje se riječju*** sljedećim*.*

U stavku (13) istog članka riječ slijedeći ***zamjenjuje se riječju*** sljedeći*.*

Članak 32.

Članak 83. mijenja se i glasi:
(1) Prostornim planom su utvrđeni sustavi s uvjetima i načinima odvodnje otpadnih i oborinskih voda.
(2) Predviđeni su sljedeći sustavi odvodnje:

a) mješoviti i razdjelni sustav za središnji dio Grada (Zlatar, Borkovec, Ladislavec, Cetinovec i djelomično Ratkovec) sa odvodom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten uz Krapinu kod Zlatar Bistrice,
b) pojedinačno organiziranih osam razdjelnih sustava odvodnje utvrđuje se za naselja Gornja Batina, Donja Batina, Martinščina, Belec i Gornja Selnica,
c) za prostor naselja Donja Selnica utvrđena su tri sustava razdjelne odvodnje putem vlastitih malih uređaja ili zajedničkih sabirnih jama,
d) ostala naselja i prostori na području Grada koji nisu obuhvaćeni organiziranim sustavima odvodnje, ispuštat će otpadne vode preko trodjelnih septičkih jama ili alternativnim rješenjima korištenjem uređaja za pročišćavanje (npr. biopročistača i sl.) u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Za industrijske zone, pogone i druge gospodarske subjekte utvrđuje se odgovarajući predtretman otpadnih voda prije njihova ispuštanja u jedan od narečenih sustava odvodnje.
(4) Do izgradnje kolektora odvodnje odnosno planiranih sustava odvodnje iz stavka 2. i 3. ovog članka, odvodnja sanitarnih i industrijskih voda će se obavljati preko odgovarajućih sabirnih jama (uz prethodni predtretman otpadnih voda za industrijske i slične subjekte), s odvodnjom ili pražnjenjem jama po ovlaštenim komunalnim poduzećima ili alternativnim rješenjima u skladu s točkom d) st. 2. ovog članka.
(5) Preporuča se projektiranje oborinske odvodnje rješenjima temeljenim na prirodi (tzv. NBS) u smislu predviđanja vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i ostalog, a u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 33.

U stavku (3) članka 85. riječ slijedeće *zamjenjuje se riječju* sljedeće*.*

Članak 34.

Stavak (3) članka 86. mijenja se i glasi:

(3) Regulacije i uređenje vodotoka iz st. 1. ovog članka provodit će se uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, a naročito na područjima značajnog krajobraza i kulturnog krajobraza, uz korištenje rješenja temeljenih na prirodi (tzv. NBS), kao što je upotreba prirodnih materijala, uređenje vodotoka vegetacijom i sl., a u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 35.

Točka 2. stavka (1) članka 87a. mijenja se i glasi:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti propisuje se očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina te očuvanje soliternih stabala na obradivim površinama, izbjegavanje velikih poljoprivrednih površina zasijanih jednom kulturom, očuvanje šumskih površina i šumskih rubova,

Iza točke 2. stavka (1) istog članka dodaje se točka 3. koja glasi:

- kod okrupnjivanja poljoprivrednog zemljišta u obzir uzeti obilježja karakterističnog krajobraza (živice, šumarke, pojedinačna stabla, jarke i cvjetne trake),

Točke 3., 4., 5., 6. i 7. postaju točke 4., 5., 6., 7. i 8.

Prijašnja točka 4. stavka (1) istog članka mijenja se i glasi:

- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka te koristiti prirodne materijale (izbjegavanje betoniranja i sl. rješenja),

Članak 36.

U stavku (1) članka 87b. riječ provođenje *zamjenjuje se riječju* provedbu*.*

Iza točke 1. stavka (1) istog članka dodaje se točka 2. koja glasi:

- moguće je uređenje odmorišta i vidikovaca uz postojeće građevine;

Točke 2., 3., 4. i 5. postaju točke 3., 4., 5. i 6.

Članak 37.

Stavak (5) članka 89. mijenja se i glasi:

(5) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata na ekološku mrežu.

Članak 38.

Stavci (1) i (2) članka 90. mijenjaju se i glase:

(1) Zaštićena kulturna dobra temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na području Grada Zlatara su sljedeća:

- **gradsko naselje**
  - kulturno - povijesna cjelina Zlatara (Z-6130)
- **stambena građevina**

- 3 kurija Keglević u Zlataru (Z-1783)
- 4 kurija Ščrbinec u Ščrbincu (Z-5007)
- 5 kurija Jelačić u Ratkovcu (Z-1903)
- 6 dvorac Borkovec u Borkovcu (Z-2366)
- 7 kurija župnog dvora u Zlataru (Z-4104)
- 8 kurija župnog dvora u Belcu (Z-2766)

▪ **sakralna građevina**

- 1 župna crkva sv. Marije Snježne u Belcu (Z-4324)
- 2 kapela Sv. Jurja u Belcu (Z-2083)
- 3 kapela Sv. Martina u Martinščini (Z-2224)
- 4 župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Zlataru (Z-2220)
- 5 kapela sv. Jakova u Donjoj Batini (Z-2223).

▪ **javna građevina**

- 1 sokolski dom u Zlataru (Z-1784)

(2) Evidentirani ili predloženi za zaštitu dijelovi povijesnih sklopova i građevina graditeljske baštine su:

1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja:

▪ **arheološko područje**

- dva područja u prostoru naselja Zlatar (A1, A2)
- jedno područje u prostoru naselja Ščrbinec

▪ **arheološki pojedinačni lokaliteti**

- po jedan lokalitet u naseljima:
  1 Gornja Selnica
  2 Martinščina
  3 Ratkovec
  4 Gornja Batina
  5 Ladislavec
  6 Zlatar
- dva lokaliteta u naselju
  7 i 8 Donja Batina.

Povijesne graditeljske cjeline

▪ **seosko naselje,** evidentirano 44 lokaliteta (1-42, 14A i 36A), dijelova naselja i zaseoka, u prostorima naselja, kako slijedi:

- **1. Zlatar:**
  32 Čubeki
  35 Hitreci (sjever)
  36 Hitreci (jug)
  36 A Belšeci
  37 Gornji Dumbovići
  38 Pucelji
  39 Valentaki
  41 Juriši
- **2. Belec:**
  14 Belec (sjever)
  14 A Belec (jug)
  21 Runjaki
- **3. Borkovec:**
  6 Lončari
- **4. Cetinovec:**
  33 dio naselja iznad crpne stanice
- **5. Donja Batina:**
  1 Donja Batina

2 Jelačići
3 Kušeki
4 Julčići

- **6. Donja Selnica:**
  23 Lisjaki
  24 Brgudani
  25 Puklini
- **7. Ervenik Zlatarski:**
  40 Habani
- **8. Gornja Batina:**
  5 Gornja Batina
- **9. Gornja Selnica:**
  20 Sambolići
  22 Požgaji
  42 Vrlci
- **10. Juranščina:**
  15 Šimunci
  16 Kovačeki
  17 Gazdeki
  18 Hanžeki
  19 Balići
- **11. Ladislavec:**
  34 Jurki
- **12. Martinščina:**
  7 Martinščina
  8 Veliko Selo
  9 Hanžeki
  10 Stažniki
- **13. Petruševec:**
  27 Pikutići
  28 Kušci
  29 Kramari - Vuki
- **14. Ratkovec:**
  31 Popijači
- **15. Repno:**
  11 Repno
  12 Bogi
  13 Bočkali
- **16. Šćrbinec:** - nema
- **17. Vižanovec:**
  30 Čepeki
- **18. Završje Belečko:**
  26 Jaklići
- **19. Znož:** - nema

- **stambena građevina**
  - 3 dvorac Rukavina, Donja Selnica
  - 5 kurija Škarica - Kiš - Jelačić, Ratkovec
  - 6 kurija Sablić (Cebocy) Završje Belečko
  - 10 ljetnikovac, Zlatar. Ul.S.Batušića
  - 11 kurija Zlatar, Zlatar
  - 12 kurija Kalay, Donja Batina
- **gospodarska građevina**

- mlin vodeničar, na potoku Reki, Zlatar
- ulazna građevina u rudnik, Donja Batina

- **srednjovjekovne utvrde**
  - 1 Belecgrad
  - 2 Oštrc
  - 3 ''Židovina''
- **raspelo (i poklonci - kapelice)**
  - šest karakterističnih u južnom prostoru Grada
- **groblje**

  u naseljima Zlatar, Belec, Martinščina i Donja Batina.

Članak 39.

Stavak (1) članka 91. mijenja se i glasi:

(1) Zaštićenim kulturnim dobrima smatraju se sva dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, kao i ona zaštićena temeljem ovog plana.

Stavak (4) istog članka mijenja se i glasi:

(4) Prilikom izvođenja zemljanih i drugih građevinskih radova, posebice pri izgradnji infrastrukturnih sustava, potrebno je provoditi mjere zaštite arheoloških nalazišta i nalaza koje proizlaze iz članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te osigurati provođenje arheološkog nadzora.

Članak 40.

Stavci (2) i (3) članka 92. mijenjaju se i glase:

(2) Na područjima prirodni krajobraz - krajolik, kultivirani krajobraz - krajolik i kulturni krajobraz, kako u građevinskim područjima tako i na ostalim površinama - svaku intervenciju u građenju i korištenju prostora podrediti zadržavanju:

- tradicionalne parcelacije (u naseljima i na poljodjelskim površinama),
- tradicionalne poljodjelske kulture,
- prirodnih tokova korita vodotoka (pri regulaciji se zabranjuju ravni potezi - kanali, simulirati prirodne tokove) te uspostavi riparijske zone vodotoka ovisno o mogućnostima i stanju vodotoka, a u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- pri građenju građevina, objekata i infrasturkture, primjenjivati tradicionalno oblikovanje građevina s pretežito tradicionalnim materijalima uz uvažavanje krajobraznih vrijednosti i obilježja te koristiti rješenja temeljena na prirodi (tzv. NBS).

Izbjegavati:

- provođenje velikih infrastrukturnih sustava,
- prekomjernu izgradnju (gustu izgrađenost, velike volumene i slično),
- osnivanje namjena koje nisu kompatibilne obilježjima krajobraza,
- osnivanje postrojenja čiji tehnološki procesi opterećuju okoliš.

Pojam riparijska zona podrazumijeva vegetacijski pojas uz obalu i korito vodnog tijela, unutar kojeg se tlo i vegetacija nalaze pod stalnim utjecajem tekuće ili stajaće vode. Uspostava vegetacijskog pojasa sprječava otjecanje hranjiva, sedimenata, ali i polutanata poput dušika i fosfora s okolnih poljoprivrednih površina, stabilizira vodeno korito, usporava kretanje poplavnih voda, smanjuje fluktuaciju vodene temperature te pruža stanište i olakšava kretanje biljnim i životinjskim vrstama.

(3) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se područje ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Vršni dio Ivančice HR 2000371. Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode te Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

Članak 41.

Dodaje se stavak (2) članka 94. koji glasi:

(3) Ovim Planom utvrđena je lokacija odlagališta komunalnog otpada u istraživanju na području naselja Zlatar i Ervenik Zlatarski, temeljem studije "Program zaštite okoliša za Krapinsko-zagorsku županiju – sustav gospodarenja otpadom, izbor preferentnih lokacija za odlagalište komunalnog otpada" (EKONERG HOLDING d.o.o., 1997. g.). Ako se navedena lokacija ne privede planiranoj namjeni, ovim Planom utvrđuje se sekundarna namjena: poljoprivredne i pošumljene površine.

Članak 42.

Točka 3. stavka (1) članka 96. mijenja se i glasi:

- Osigurati postupno uređivanje prostora za razvitak pojedinih namjena uz implementaciju rješenja temeljenih na prirodi (tzv. NBS);

Točka a) stavka (3) istog članka dopunjuje se i glasi:

a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači. Prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi (tzv. NBS), kao što su biopročistači, u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;

Članak 43.

Kao dio poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš dodaje se podpoglavlje:

8.1. Očuvanje i razvoj zelene infrastrukture

Unutar navedenog poglavlja dodaje se članak 96a. te glasi:

(1) Zelena infrastruktura definirana je kao multifunkcionalna strateški planirana mreža vrijednih prirodnih i poluprirodnih područja koja su osmišljena i kojima se upravlja u cilju ostvarenja velikog broja usluga ekosustava te očuvanja bioraznolikosti u urbanim i ruralnim područjima.

(2) U smislu ovog plana područja u sustavu zelene infrastrukture obuhvaćaju:

- postojeće i planirane površine sportsko-rekreacijske namjene,
- planirane zelene površine i perivoji,
- prirodni krajobraz – krajolik,
- kultivirani krajobraz – krajolik,
- značajni krajobraz - padine Ivančice i doline 4 potoka,
- područje ekološke mreže Natura 2000 – HR2000371 – vršni dio Ivančice,
- spomenici parkovne arhitekture (zakonski zaštićeni i predloženi za zaštitu),
- posebni rezervat šumske vegetacije (prijedlog za zaštitu),
- poljoprivredne i šumske površine,
- zaštitni pojas vodotoka Reka i Zlatarčica,
- krajobraz uz potok Jagnjedovac,
- parkovne cjeline uz zaštićena kulturna dobra dvorac Borkovec u Borkovcu i kuriju Jelačić u Ratkovcu.

(3) Zelena infrastruktura iz prethodnog stavka, osim poljoprivrednih i šumskih površina, prikazana je na kartografskom prikazu br. 3A ZELENA INFRASTRUKTURA mjerila 1:25.000.

(4) Mjere zaštite za područja iz stavka 2. ovog članka propisane su odredbama ovog plana, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Uz mjere navedene u stavku 4. ovog članka, donose se, odnosno dodatno naglašavaju sljedeće mjere za očuvanje i razvoj zelene infrastrukture na području Grada koje je potrebno provoditi ukoliko za to postoje mogućnosti, a sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela:

a) prirodno područje izvan naselja Zlatar

- zadržavanje prirodnosti kanjona vodotoka (Brana, Selnica, Bjelički potok, Jagnjedovac) na području padina Ivančice te očuvanje špilja, jama i drugih geomorfoloških oblika,

- kod planiranja akumulacija/retencija potrebno je uređenje kontaktne zone s ciljem dodatne aktivacije njihovog boravišnog i rekreacijskog potencijala te osiguranja skladnog vizualnog odnosa s okolnim krajobrazom,
- zaštita reliktne zajednice sastojine šume velelisne lipe i tise (*Tilio platyphylli-Taxetum*) na sjevernim ekspozicijama Ivančice na području velikih nagiba i klanaca,
- zaštita sastojine šume gorskog javora i običnog jasena s gronjastim vratićem (*Chrysanthemo macrophylli-Aceretum pseudoplatani*) na malom lokalitetu ispod samog vrha Ivančice i planinarskog doma,
- u gospodarenju šumama potrebno je očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove te spriječiti smanjenje šumskih površina i narušavanje stabilnosti šumskog ekosustava,
- smanjiti gubitak bioraznolikosti te jačati uslugu šumskih ekosustava kroz ostavljanje mrtvih stabala nakon sječe, ostavljanje manjih neposječenih površina i sl.,
- uspostavom poučnih staza, signalizacije, informativnih ploča, skloništa, vidikovaca omogućiti veću dostupnost rekreacijske, turističke i zdravstvene funkcije šuma i povećati općekorisne funkcije šuma,
- poticanje poljoprivrede niskog intenziteta koja se odražava kroz mozaik poljoprivrednih površina, usitnjenost parcela koje prate konfiguraciju terena te značajan udio prirodne vegetacije (živice i šumarci)
- očuvanje tradicijskih elemenata kleti i vinograda na padinama;

b) naselje Zlatar

- prilikom uređenja vodotoka na gradskom području (Zlataršćica, Reka) servisne puteve staviti u funkciju rekreacije te neposredno uz njih uspostaviti zone odmorišta/boravišta - uspostava zeleno-plavog koridora u gradskom području,
- u cilju povećanja biološke raznolikosti gradskog područja potrebno je predvidjeti sadnju grmova (primjerice *Prunus laurocerasus*, *Lonicera pileata*, *Mahonia aquifolium*), tlopokrivača (*Hedera sp.*, *Cotoneaster dammeri*) i cvjetnih traka u podnožju postojećih i planiranih drvoreda,
- pri planiranju javnih (zelenih) prostora potrebno je uvažiti ekološke, ekonomske i društvene koristi zelene infrastrukture;

c) općenito

- uspostava zelenih parkirališta (vodopropusni zastori, sadnja stabala i sl.),
- sadnja zaštitnog zelenila u gospodarskim zonama,
- uspostava zelenih krovova i fasada,
- povećanje zelenih površina u višestambenim zonama.

Članak 44.

U stavku (1) članka 97. riječ provođenje ***zamjenjuje se riječju*** provedbu***.***

Članak 45.

Članak 98. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom se propisuje izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZLATARA (UPU Z),
2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA DONJA BATINA (UPU DB),
3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROIZVODNE ZONE UZ ZAGREBAČKU ULICU (UPU PZ).

(2) Urbanistički plan uređenja Zlatara (UPU Z) obuhvaća povijesnu jezgru naselja Zlatar (PJ) s označenim obuhvatom područja predviđenog za provedbu urbane preobrazbe te šire područje. Obuhvat urbane preobrazbe nalazi se na lokaciji bloka zgrada između Trga slobode i Ulice Eugena Kumičića (k.č. 46/1, 46/3, 46/6, 46/7, 48/1, 48/2, 48/7, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, sve k.o. Zlatar). UPU Z potrebno je izraditi planiranjem uređenja javnih otvorenih površina i nove izgradnje visokog

urbanog standarda, što posebno podrazumijeva usklađivanje sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara s naglaskom na:

- nove javne otvorene površine i sadržaje javne i društvene namjene, posebno unutar obuhvata područja predviđenog za provedbu urbane preobrazbe,
- formiranje primjerenih veličina građevnih čestica nove višestambene izgradnje na način da minimalna površina zelenila iznosi 30%,
- formiranje koridora novih ulica koji uključuje obostrani nogostup minimalne širine 1,6 m, biciklističke staze na određenim rutama te zeleni pojas u smislu drvoreda, živice ili sličnog višeg zelenila uz kolnik,
- predviđanje lokacije za Muzej Zlatara.

(3) Pri izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Donja Batina (UPU DB) te Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) također je potrebno provesti usklađenje sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara.

Članak 46.

U stavcima (4) i (5) članka 102. riječ športsko ***zamjenjuje se riječju*** sportsko***.***

Članak 47.

Stavak (1) članka 103f. mijenja se i glasi:

(1) Sigurno djelovanje pri transport opasnih tvari odnosi se na poštivanje Zakona o prijevozu opasnih tvari, kao i drugih podzakonskhi akata.

Članak 48.

Stavak (2) članka 108. se briše.

Članak 49.

(1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) izvornika, koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zlatara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zlatara, a čuvaju se u skladu s odnosnim zakonskim odredbama.

Članak 50.

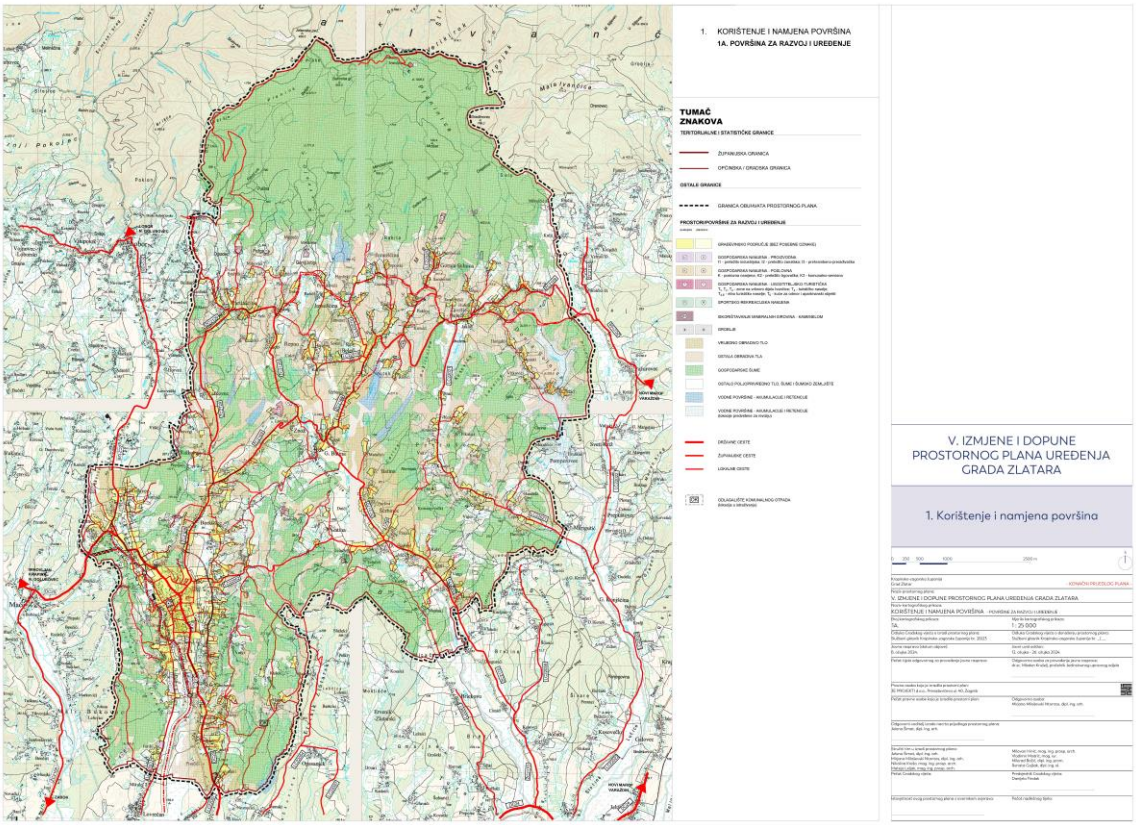
(1) Svi postupci pokrenuti kod nadležnih Upravnih tijela prije stupanja na snagu ovog Plana, nastavit će se u skladu s Planom koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja tih postupaka.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u ''Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije''.

IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

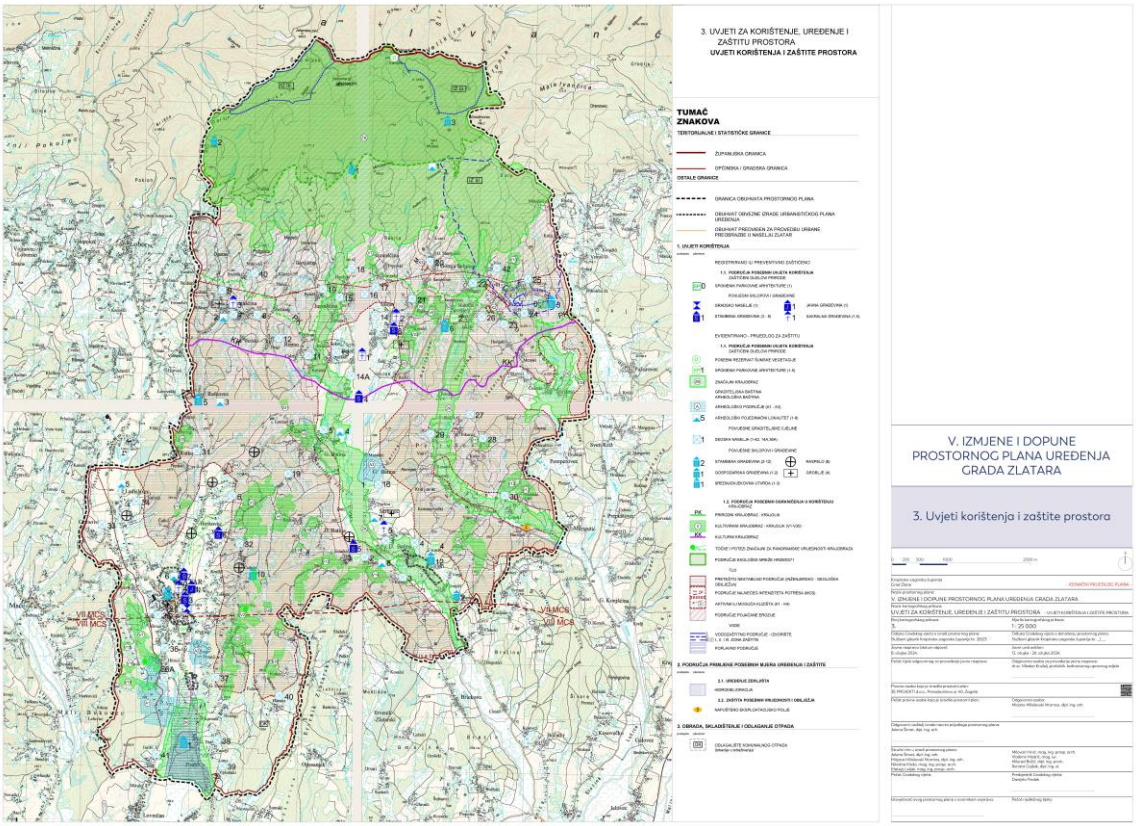
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE



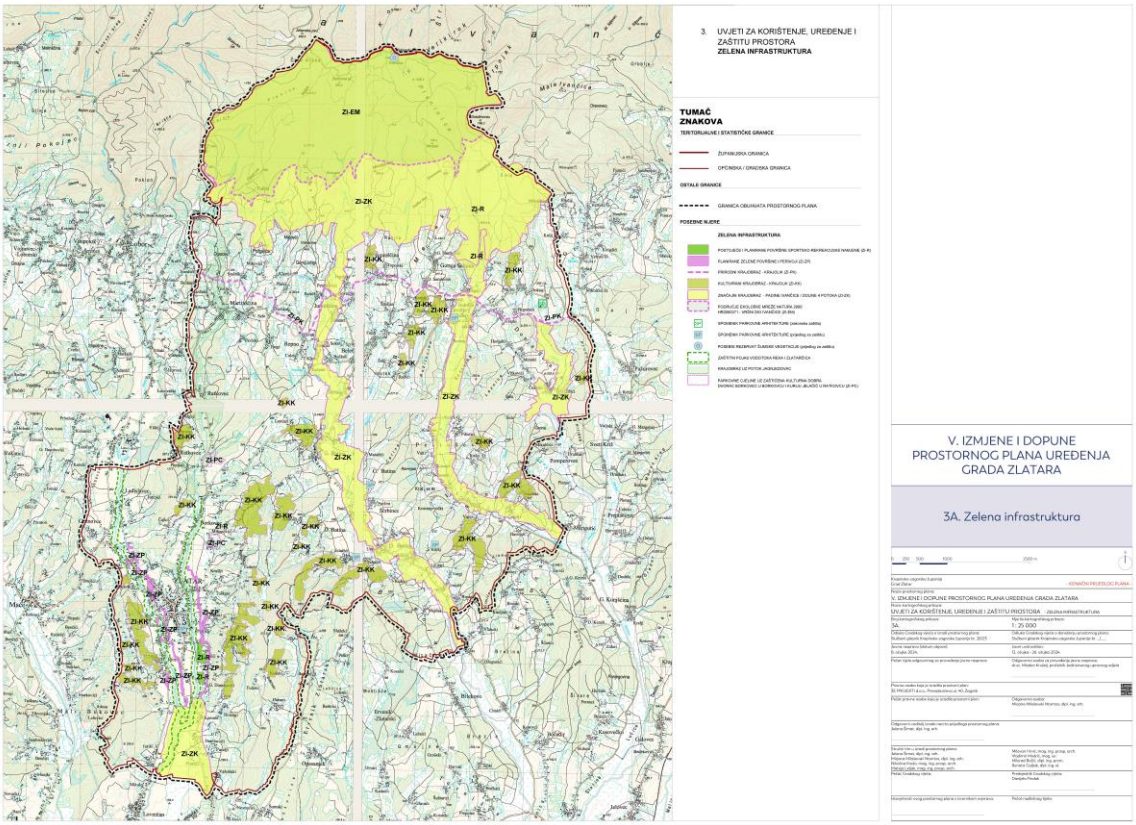
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA



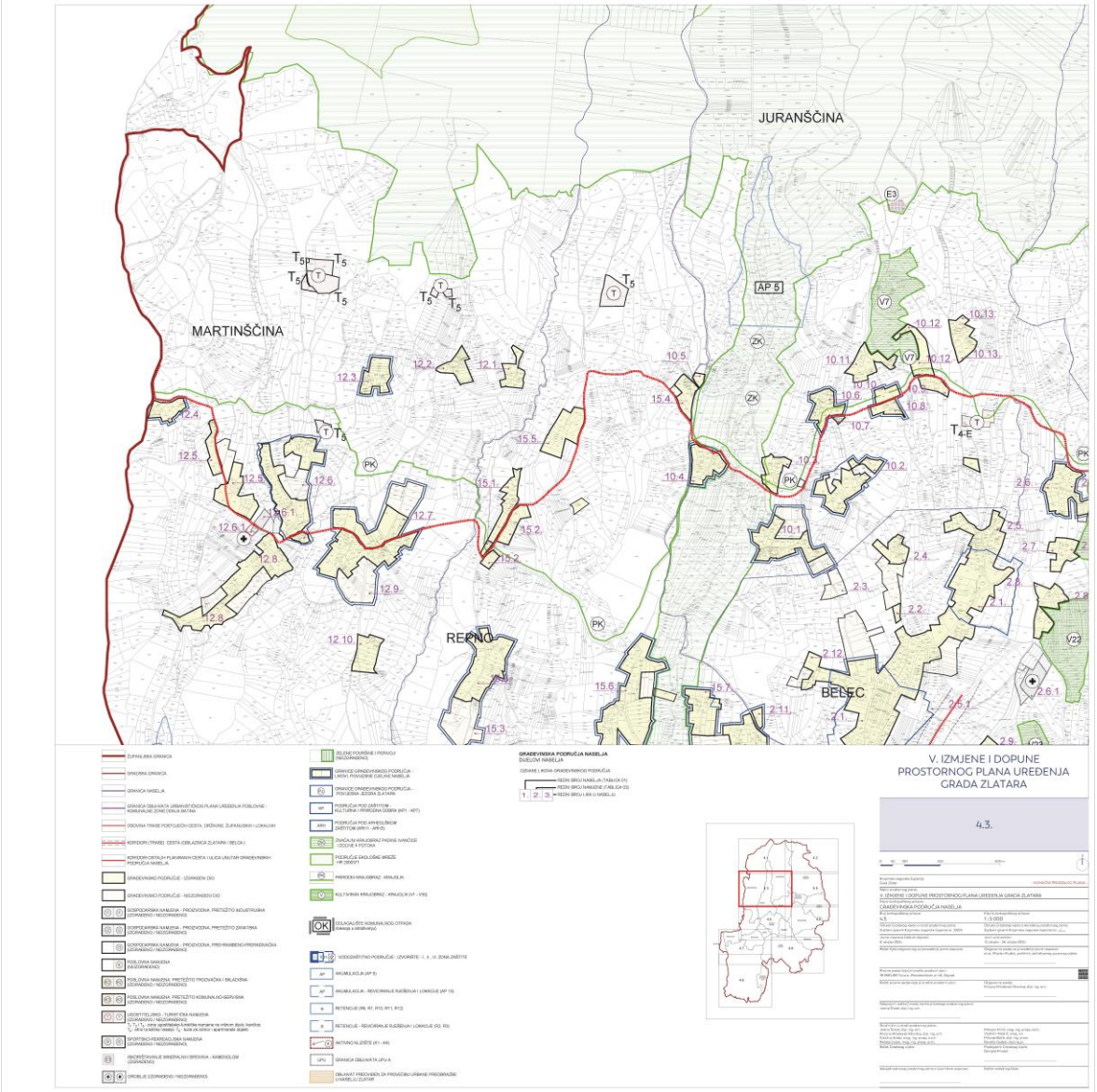
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

3A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – ZELENA INFRASTRUKTURA



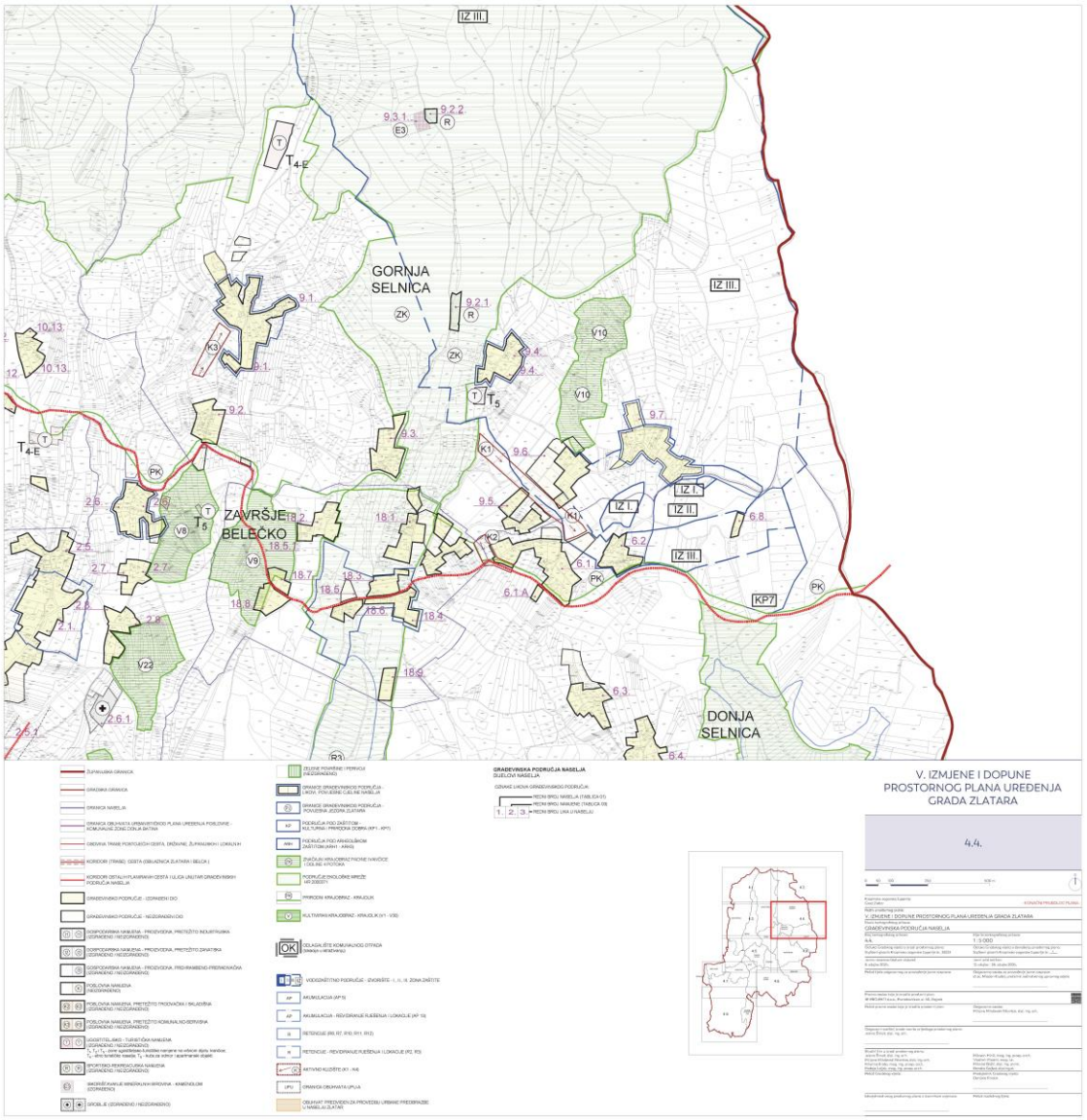
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



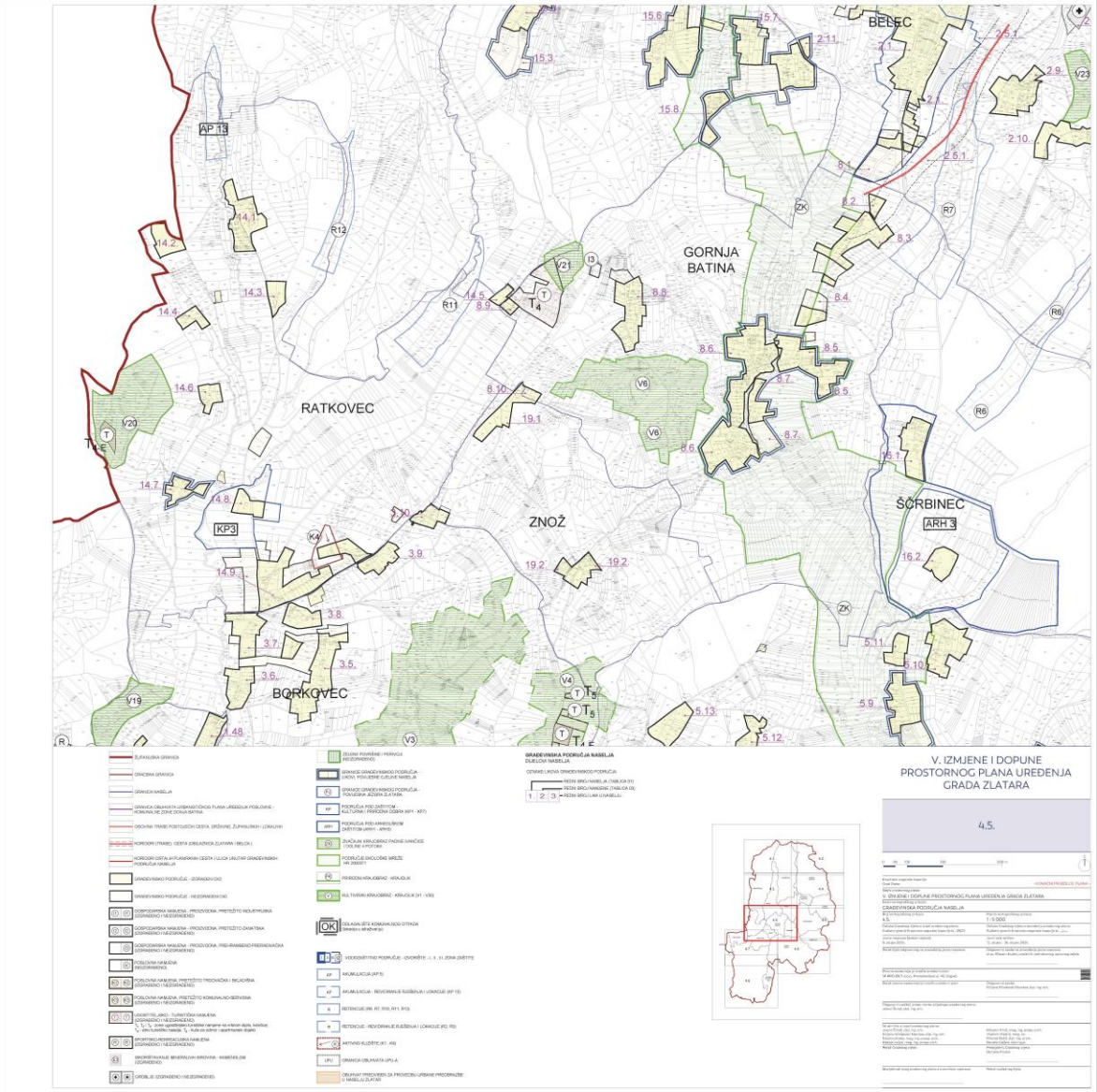
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



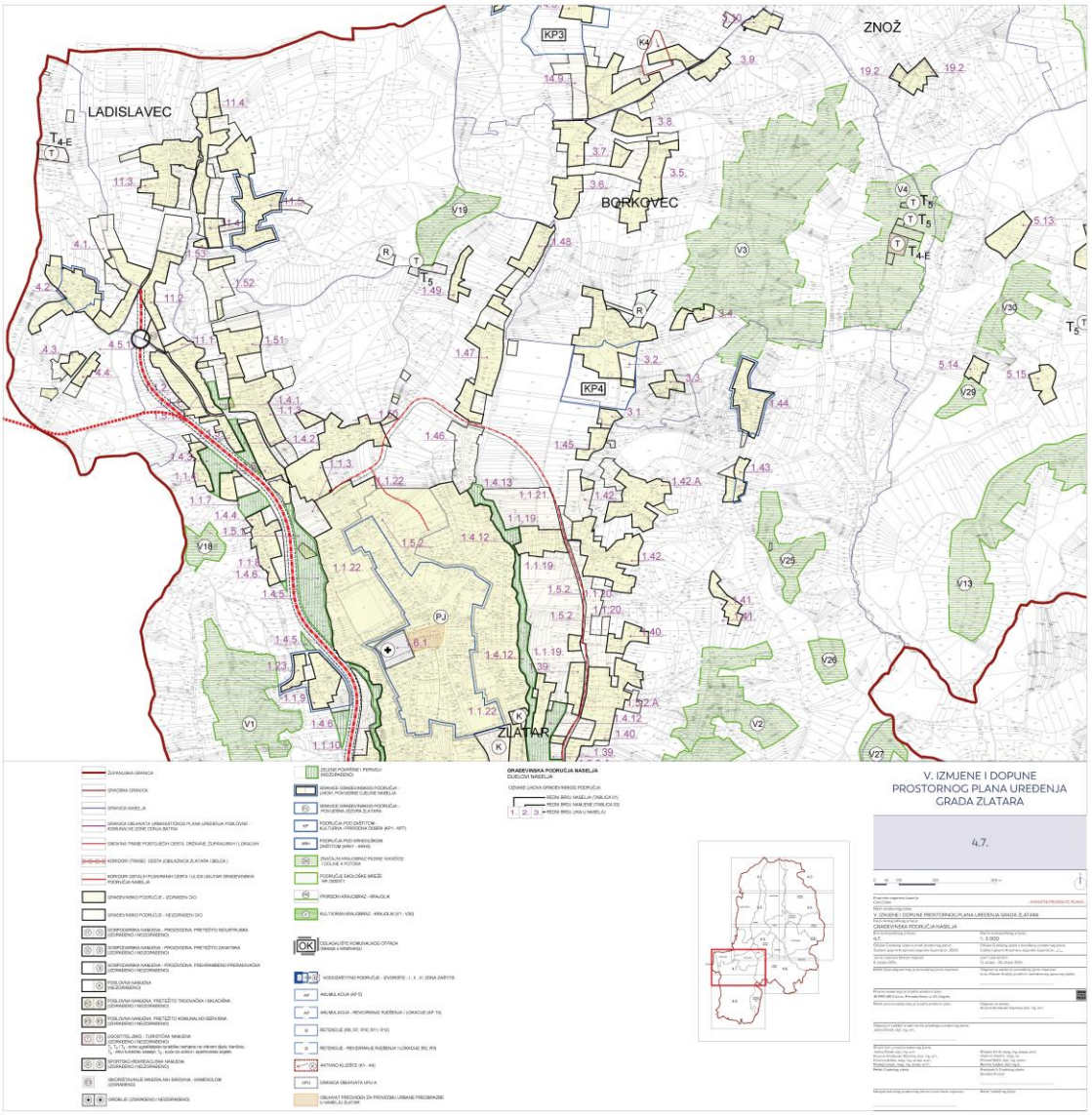
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



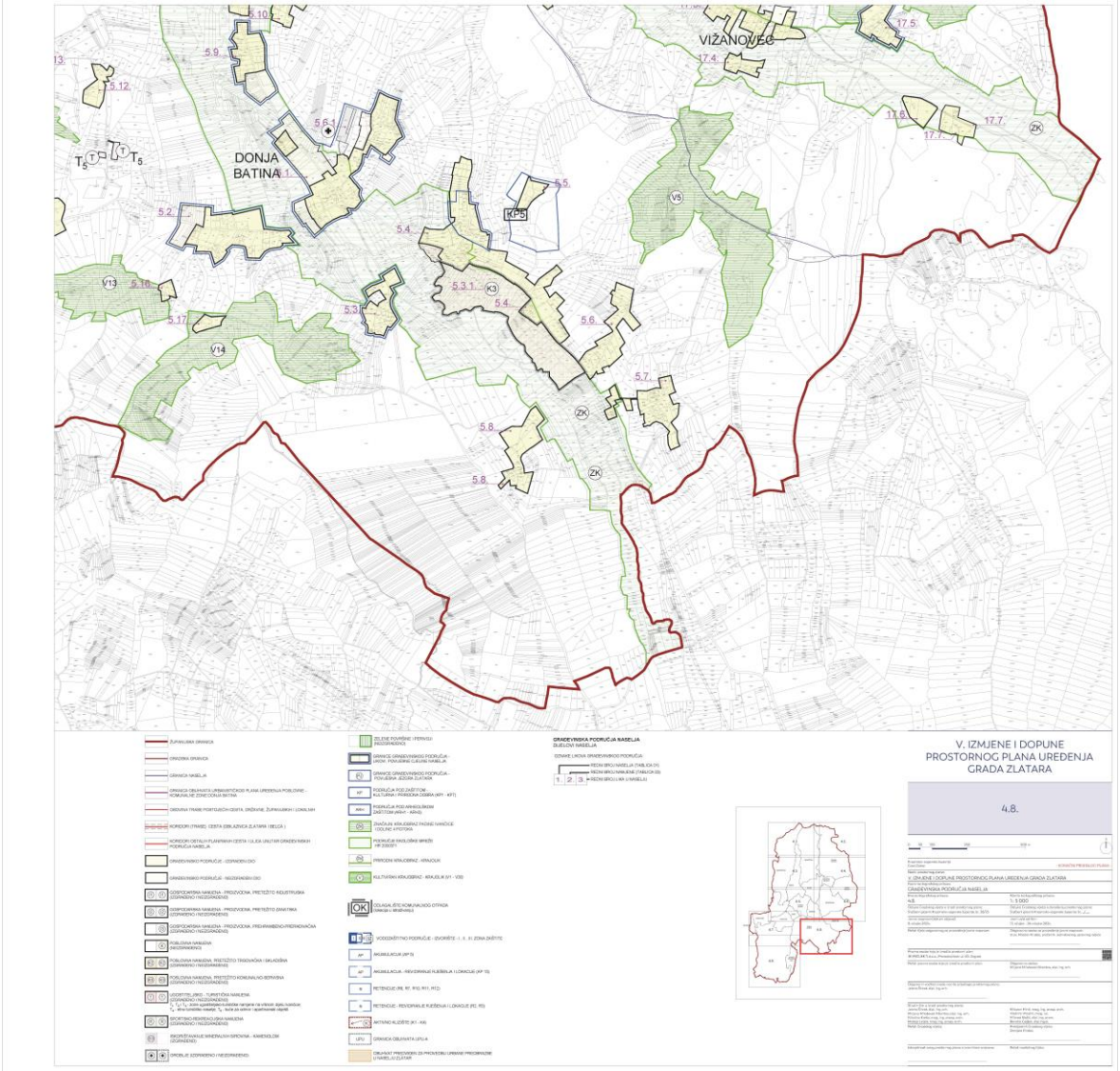
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



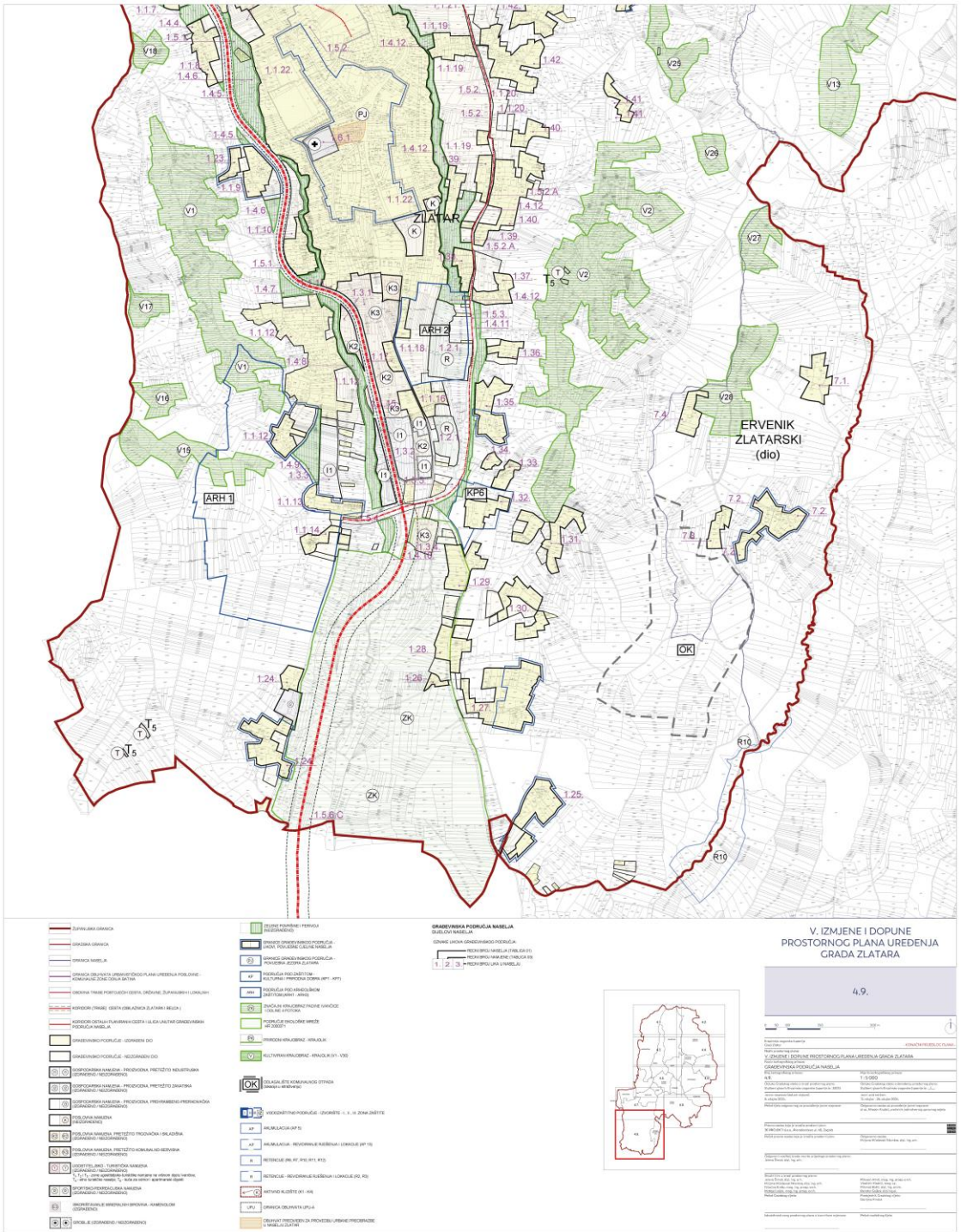
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



OBVEZNI PRILOZI

Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02, 6/10, 8/15)

PPŽ određuje pribavljanje suglasnosti od nadležnog tijela državne uprave na mjere zaštite okoliša utvrđene PPUO/G onih općina i gradova na čijem se području nalazi Park prirode Medvednica. Prema kartografskom prikazu 3. to su slijedeće općine/gradovi: Donja Stubica, Stubičke Toplice, Gornja Stubica.

Pribavljanje suglasnosti na mjere zaštite okoliša potrebna je za izdvojene zone veće od 25 ha.

11. Mjere provedbe

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 74.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te planskih usmjerenja i određenja u PPŽ-u, utvrđuje se potreba izrade slijedećih prostornih planova:

a) Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za:

- Park prirode Medvednica - izrada plana za čitavo područje, a u suradnji s Gradom Zagrebom i Zagrebačkom županijom

b) Prostornog plana uređenja općine/grada (PPUO/G) za:

- 7 gradova: Krapina, Donja Stubica, Klanjec, Oroslavje, Pregrada, Zabok i Zlatar

- 25 općina: Bedekovčina, Budinščina, Desinić, Đurmanec, Gornja Stubica, Hum na Sutli, Hrašćina, Jesenje, Konjščina, Kraljevec na Sutli, Krapinske Toplice, Kumrovec, Lobor, Mače, Marija Bistrica, Mihovljan, Novi Golubovec, Petrovsko, Radoboj, Stubičke Toplice, Sv. Križ Začretje, Tuhelj, Veliko Trgovišće, Zagorska Sela i Zlatar Bistrica.

c) Generalnog urbanističkog plana (GUP) za Krapinu kao sjedište Županije.

d) Urbanističkog plana uređenja (UPU) za sjedišta gradova: Donja Stubica, Klanjec, Oroslavje, Pregrada, Zabok i Zlatar te naselja iz članka 52. ovih Odredbi za provođenje. Granice UPU-a odredit će se PPUO/G.

e) UPU za neizgrađeno područje planirano izvan naselja (izdvojena namjena) površine veće od 25 ha

f) Detaljnog plana uređenja (DPU) za zone i dijelove zona turističkih, športsko-rekreacijskih i zdravstvenih sadržaja unutar ili izvan građevinskih područja naselja: Krapinske Toplice, Stubičke Toplice, Tuheljske Toplice, Sutinske Toplice, Šemničke Toplice, Marija Bistrica, Kumrovec. Granice obuhvata DPU odredit će se Programom mjera i PPUO navedenih općina.

Obveza izrade ostalih detaljnih planova uređenja (DPU) ne utvrđuje se u PPŽ-u već će se ona utvrditi prostornim planovima iz stavka 1. ovog članka i Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Prostorni planovi bivših općina, ostaju na snazi do donošenja PPUO/G-a za to područje.

Donešeni PPUO/G za koje prestaje važiti dio prostornog plana bivše općine za to područje:

PPUG Donja Stubica, PPUG Klanjec, PPUG Pregrada, PPUO Hum na Sutli, PPUO Krapinske Toplice, PPUO Marija Bistrica, PPUO Stubičke Toplice i drugi koji će se donijeti do stupanja na snagu PPŽ-a.

Donešeni PPUO/G te prostorni planovi bivših općina koji su na snazi ne primjenjuju se u dijelovima u kojima su protivni PPŽ-u.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod izrade planova nižeg reda u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenice da se pretežiti dio prostora Krapinsko - zagorske županije ubraja u VII(seizmičnosti (po MCS), a krajnji južni dio u VIII(MCS (što se isčitava i iz kartografskog prikaza 3: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora").

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primjeniti slijedeće mjere:

a) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

b) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisima o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,odrediti seizmičnost.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

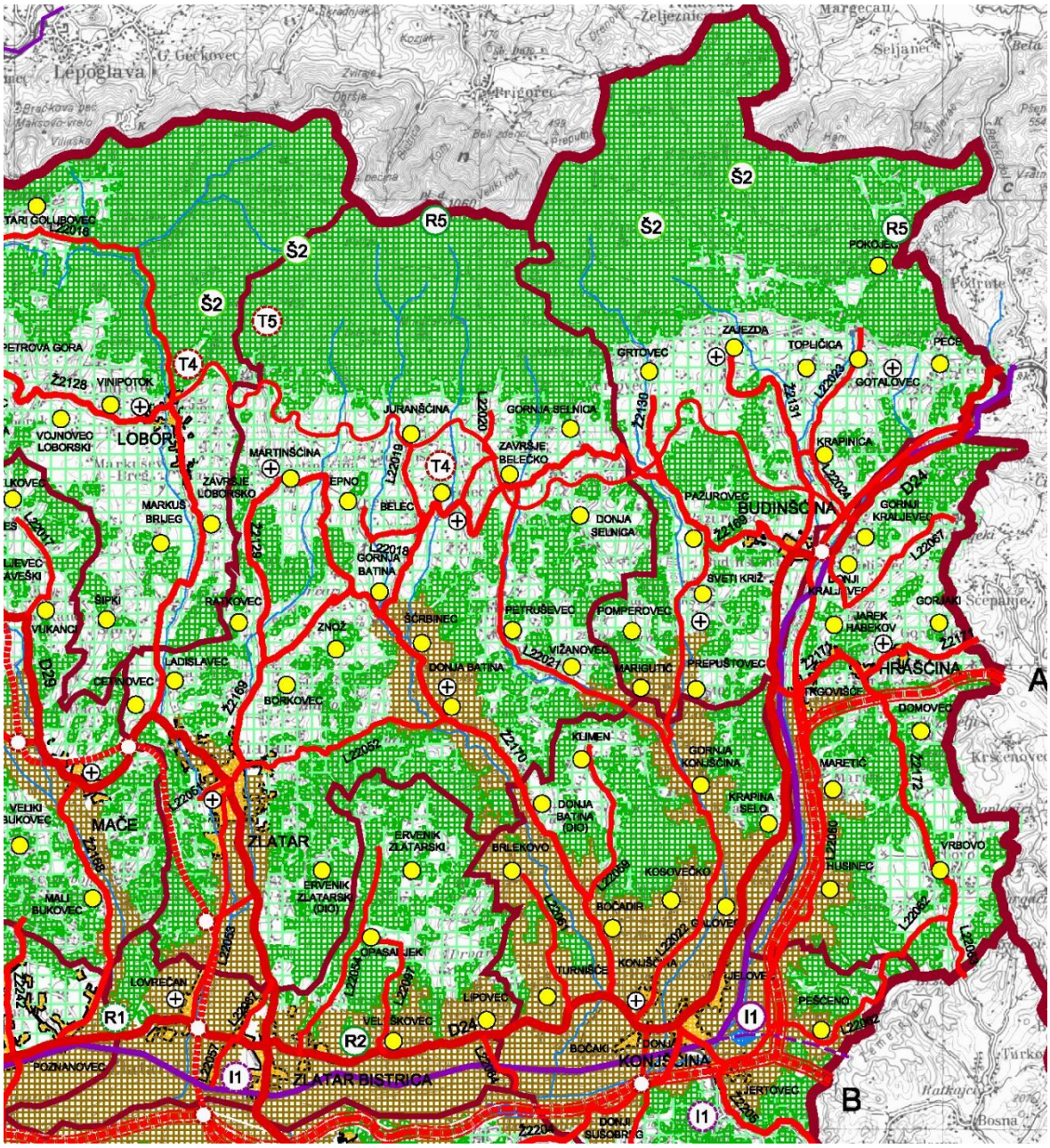
Obveza izgradnje skloništa utvrđuje se u PPUO/G na temelju Plana zaštite i spašavanja odnosno Procjene ugroženosti.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

- za porodična skloništa za najmanje tri osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m2 razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procjenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

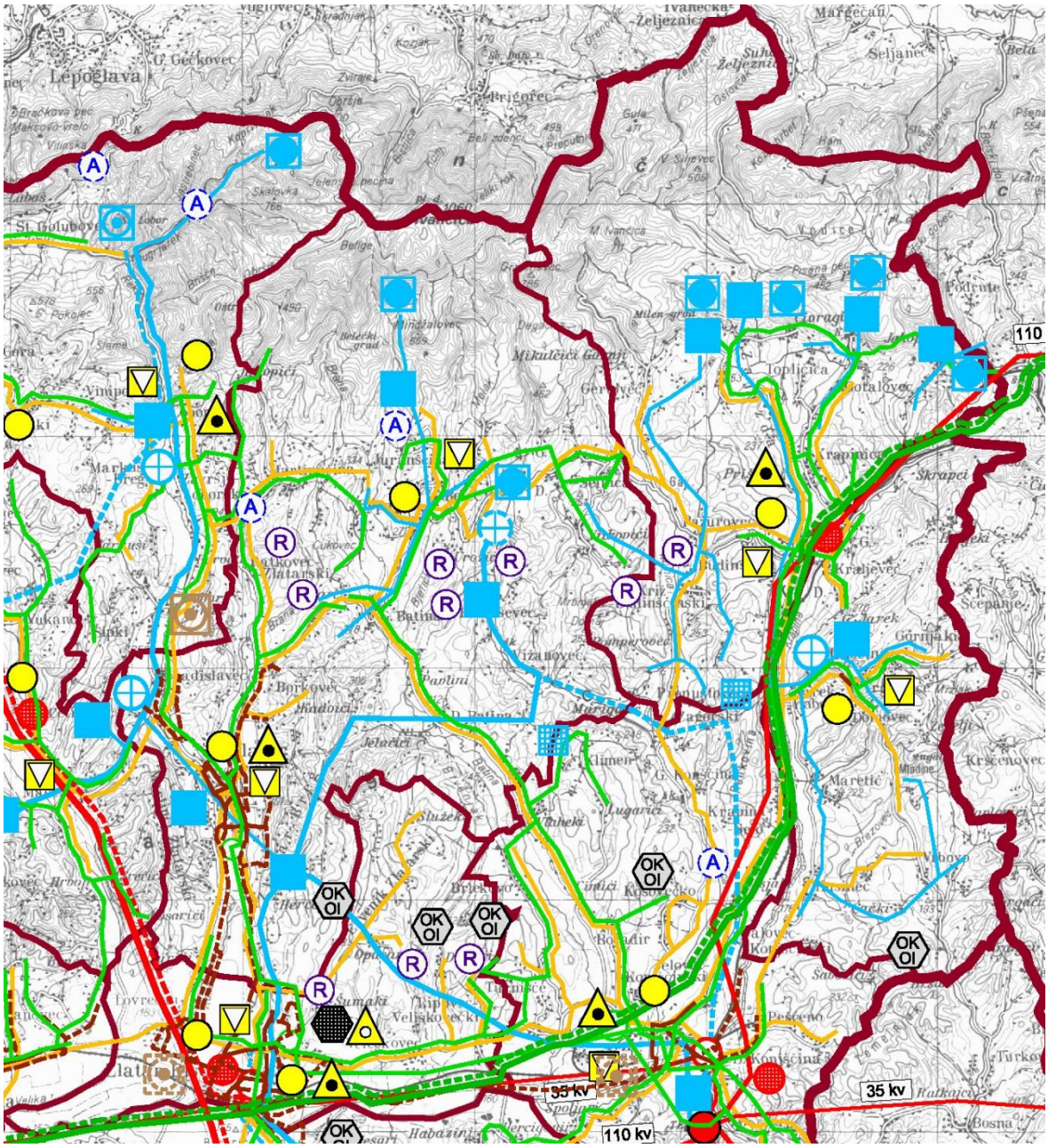
Izvod iz kartografskog prikaza br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:



Izvod iz kartografskog prikaza br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

DRŽAVNA GRANICA
GRANICA ŽUPANIJE
GRANICA GRADA/OPĆINE

postojeće planirano

POŠTA
POŠTANSKI CENTAR
JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

TELEKOMUNIKACIJE
MEĐUNARODNA CENTRALA - I KAT.
MEĐUNARODNA CENTRALA - II KAT.
TRANZITNA CENTRALA
MJESNA CENTRALA

Vodovi i kanali
MEĐUNARODNI - PODZEMNI
KORISNIČKI I SPOJNI

KORIŠTENJE VODA
Vodoopskrba
VODOZAHVAT/VODOCRPILIŠTE (nadzemni)
VODOZAHVAT (podzemni)
VODOSPREMA
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
CRPNA STANICA
MAGISTRALNI CJEVOVOD
OSTALI CJEVOVODI

Odvodnja otpadnih voda
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE (M-mehanički, B-biološki)
GLAVNI DOVODNI KANAL

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA
SKLADIŠTE (ND - naftni derivati)

PLINOOPSKRBA
MJERNO REDUKC. STANICA
REDUKCIJSKA STANICA

Plinovod
MEĐUNARODNI - MAGISTRALNI
MAGISTRALNI
LOKALNI

ELEKTROENERGETIKA
TERMOELEKTRANA
RASKLOPNO POSTROJENJE
TS 110/35 (20) kV
TS 35/10 (20) kV
DALEKOVOD 400 kV
DALEKOVOD 220 kV
DALEKOVOD 110 kV
DALEKOVOD 35 kV

Uređenje vodotoka i voda
AKUMULACIJA
RETENCIJA

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
SABIRNO MJESTO OPASNOG OTPADA
ODLAGALIŠTE OTPADA
OK - komunalni otpad, OI - inertni otpad
KAZETA ZA AZBEST

Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 28/23) zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a u roku su dopis dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno*, Radoboj
- Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada
- HAKOM, Zagreb
- HEP d.o.o., Zabok
- Hrvatske ceste, Zagreb
- MUP – Služba civilne zaštite, Krapina
- PLIN KONJŠČINA d.o.o., Konjščina
- HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Zagreb
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok
- Konzervatorski odjel u Krapini, Krapina.

U nastavku je priložen dopis kojim je zatražena dostava zahtjeva te pristigli dopisi navedenih javnopravnih tijela.

Zahtjevi javnopravnih tijela koji nisu predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana utvrđenih Odlukom o izradi nisu se razmatrali te će se oni uzeti u obzir prilikom izrade i donošenja cjelovitih izmjena i dopuna prostornog plana ili izrade novog prostornog plana za predmetno područje. Ipak, napominje se da je većina postavljenih zahtjeva već ugrađena u važeći PPUG.

Unatoč navedenom, zbog relevantnosti za rješenja planirana ovim izmjenama i dopunama, obrađeni su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno*, Radoboj te
- Konzervatorski odjel u Krapini, Krapina.

Hrvatske šume d.o.o. podnijele su zahtjev za uvrštenje dodatnih lokacija u kategoriju šuma i šumskog zemljišta. Zahtjev je prihvaćen, a dio šumskog zemljišta na području k.o. Martinci Zlatarski revidiran je radi greške, odnosno slučajnog izostavljanja jednog dijela šumskog zemljišta u prošlim izmjenama i dopunama.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno* dostavila je zahtjev za usklađenje s Uredbom o ekološkoj mreži te podatke o spomeniku parkovne arhitekture, parku oko dvorca Selnica. S obzirom da je najveći dio zahtjeva već obrađen važećim PPUG-om, napravljene su samo manje korekcije u sklopu Odredbi za provedbu.

Konzervatorski odjel u Krapini dostavio je ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar obuhvata PPUG-a te je napravljeno usklađenje u odrebama za provedbu i grafičkom dijelu.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ: 2140-07-03/01-23-24
Zlatar, 13.10.2023.

JAVNOPRAVNA TIJELA
-PREMA POPISU-

PREDMET: Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara – zahtjevi; traže se

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakon o prostornom uređenju /"Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23) dostavljamo Vam Odluku o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara radi dostave zahtjeva za izradu prostornog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Sukladno članku 10. Odluke o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 28/23) zahtjeve je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana primitka ovog dopisa.

U slučaju da zahtjevi ne budu dostavljeni u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

S poštovanjem,

PROČELNIK
dr.sc. Mladen Krušelj

Prilog:
1. Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

DOSTAVITI:
1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina – s pov.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok – s pov.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb – s pov.

4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Raynateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina – s pov.
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb – s pov.
6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb – s pov.
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb – s pov.
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb – s pov.
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb – s pov.
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb – s pov.
11. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada – s pov.
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj – s pov.
13. Županija Krapinsko-Zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina – s pov.
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZŽ, Krapina, Magistratska 1 – s pov.
15. Plin Konjščina, Jertovec 150, Konjščina – s pov.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb – s pov.
17. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok – s pov.
18. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina – s pov.
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb – s pov.
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće – s pov.
21. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb – s pov.
22. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb – s pov.
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok – s pov.
24. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok – s pov.
25. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjščina – s pov.
26. Arhiva, ovdje



03-10

P / 8992350

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 25.10.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
525-10/674-23-2-32		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/504
URBROJ: 525-10/674-23-2
Zagreb, 19. listopada 2023.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: **Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Zlatara, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Mladen Pavić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB

U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:
- Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49 250 Zlatar

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

02-10

P / 8992844

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.10.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
525-06/196-23-2.33		

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/23-01/503
URBROJ: 525-06/196-23-2
Zagreb, 20. listopada 2023.

Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:
KLASA:350-01/22-01/06
URBROJ:2140-07-03/01-23-24
Od: Zlatar, 13. listopada 2023.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 18. listopada 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Zlatara.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Zlatara površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Zlatara u elektronskom obliku (CD),**

2. **Očitovanje Grada Zlatara o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**

3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**

4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.

03-10

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 155 507 330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; http://zagreb.hrsume.hr

Klasa: ZG-06-11-065
Ur. broj: 07-00-06/03-23-40
Zagreb, 25.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 27.10.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
07-00-06/03-23-40-35		

GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2
49 250 Zlatar

Predmet: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara -mišljenje, daje se

Temeljem zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49 250 Zlatar, (klasa: 350-01/22-01/06, ur.broj: 2140-07-03/01-23-24 od 13.10.2023.) za dostavom zahtjeva na prijedlog Plana obavještavamo vas slijedeće:

Uvidom u prostorni plan i osnovu gospodarenja uvidjeli smo da se k.č.br. 16/1 te k.č. od broja 241/1 do broja 241/16, sve k.o. Oštrc te k.č.br. 694/1, 688/3 i 708/3, k.o. Martinci Zlatarski vašim Prostornim planom ne vode kao šuma i šumsko zemljište. Obzirom da predmetnim česticama gospodare IIŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Zlatar, na gospodarskoj jedinici „Zlatarske prigorske šume“, odjel/odsjek 14b, 8a, 8c i 12c, kao takve su dio šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske. Slijedom navedenog, molimo vas da predmetne katastarske čestice uvrstite u kategoriju šuma i šumskog zemljišta.

Nadalje, k.č.br. 694/1, 688/3 i 708/3, k.o. Martinci zlatarski

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

07-10

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 23.10.2023.
Klasifikacijska oznaka: | Ustroj. jed.
350-01/22-01/06 |
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.
2140-45-23-2-30

Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Krapinsko-zagorske županije
Zagorje zeleno

Radoboj 8, 49 232 Radoboj, Tel: 049 315 060
KLASA: 351-01/23-01/ 88
URBROJ: 2140-45-23-2
Radoboj, 19. listopada 2023.

Grad Zlatar
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

Predmet: Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- mišljenje, daje se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-01/22-01/06, Urbroj: 2140-07-03/01-23-24 za V. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Zlatara dostavljamo vam slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 80/19), a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), **vršni dio Ivanščice (HR 2000371) dio je ekološke mreže Natura 2000,** a koji se nalazi na području grada Zlatara. Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Ivanščica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta: *Cordulegaster heros* - gorski potočar, *Euplagia quadripunctaria* - danja medonjica, *Leptidea morsei* - Grundov šumski bijelac, *Lycaena dispar* - kiseličin vatreni plavac, *Myotis bechsteinii* - velikouhi šišmiš, *Pulsatilla vulgaris ssp. grandis* - modra sasa, *Rosalia alpina* - alpinska strizibuba.

Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/14).

Na području grada nalazi se **Park oko dvorca u Selnici,** ukupne površine 9,90 ha, koji je proglašen zaštićenim 1969. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19) spada u kategoriju **spomenika parkovne arhitekture.**

Prema stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti

zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), Upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19), Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Dijana Hršak, dipl. ing.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2140-46-23-4
U Krapini, 30. listopada 2023.

GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

PREDMET: **V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-24 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik KZŽ" broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Snježana Žigman, dipl. ing.

JAVNA USTANOVA KRAPINA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
TELEFON: 049 / 377 - 580
TELEFAX: 049 / 377 - 574
www: zuc-kzz.hr
e-mail: info@zuc-kzz.hr
MB: 01288145
OIB: 43706413013
žiro račun: 2340009-1100210745
IBAN: HR7323400091100210745

KLASA: 350-02/23-01/14
URBROJ: 2140-35-02/3-23-2
Pregrada, 20.10.2023.

Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: **Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,**
– uvjeti i smjernice – dostavljaju se

Primili smo Vašu obavijest o izradi **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.** Razlozi za izradu su navedeni u Odluci koja je u spisu. U nastavku su traženi uvjeti i smjernice.

Temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), potrebno je planirati smještaj zgrada / građevina / objekata izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i na udaljenosti minimalno 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu. Uvjet za to je legalnost postojećih građevina.

Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)) i prema važećoj preuzetoj *normi za projektiranje čvorova u istoj razini* U.C4.050 (1990.g.).

Ova Uprava planira, u skladu s raspoloživim sredstvima, rekonstrukciju i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema gore navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih propisa kod izrade predmetnog plana treba primijeniti i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14) te *Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama* (NN 92/19) u slučaju izrade na razini *detaljnog plana uređenja*.

Realizaciju novo planiranih cesta i nove organizacije prometa koja utječe na mrežu županijskih i lokalnih cesta treba regulirati još prije idejne faze kroz Odluku o uređenju prometa i posebnu suglasnost ove Uprave.

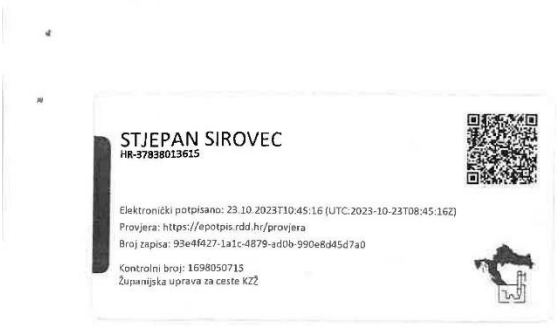
Podaci o cestovnoj mreži kojom upravljamo (županijske i lokalne ceste Krapinsko-zagorske županije) dostupni su na https://www.zuc-kzz.hr/ceste/.

RAVNATELJ
Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje.


STJEPAN SIROVEC
HR-37838013615
Elektronički potpisano: 23.10.2023T10:45:16 (UTC:2023-10-23T08:45:16Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 93e4f427-1a1c-4879-ad0b-990e8d45d7a0
Kontrolni broj: 1698050715
Županijska uprava za ceste KZŽ

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 07.11.2023.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06
Ustroj. jed.
Urudžbeni broj: 376-05-3-23-02-41
Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/23-01/363
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 23. listopada 2023.

Republika Hrvatska
Krapinsko - Zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

Predmet: **Grad Zlatar**
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-24, od 13. listopada 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno


MIRAN GOSTA
HR-39795581455
Elektronički potpisano: 24.10.2023T11:09:09 (UTC:2023-10-24T09:09:09Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 8a14dfe7-03c8-45ef-b8ae-d6e7db900bb6
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

OZNAKA C4-73353668-23
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 27.10.2023.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 401 1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

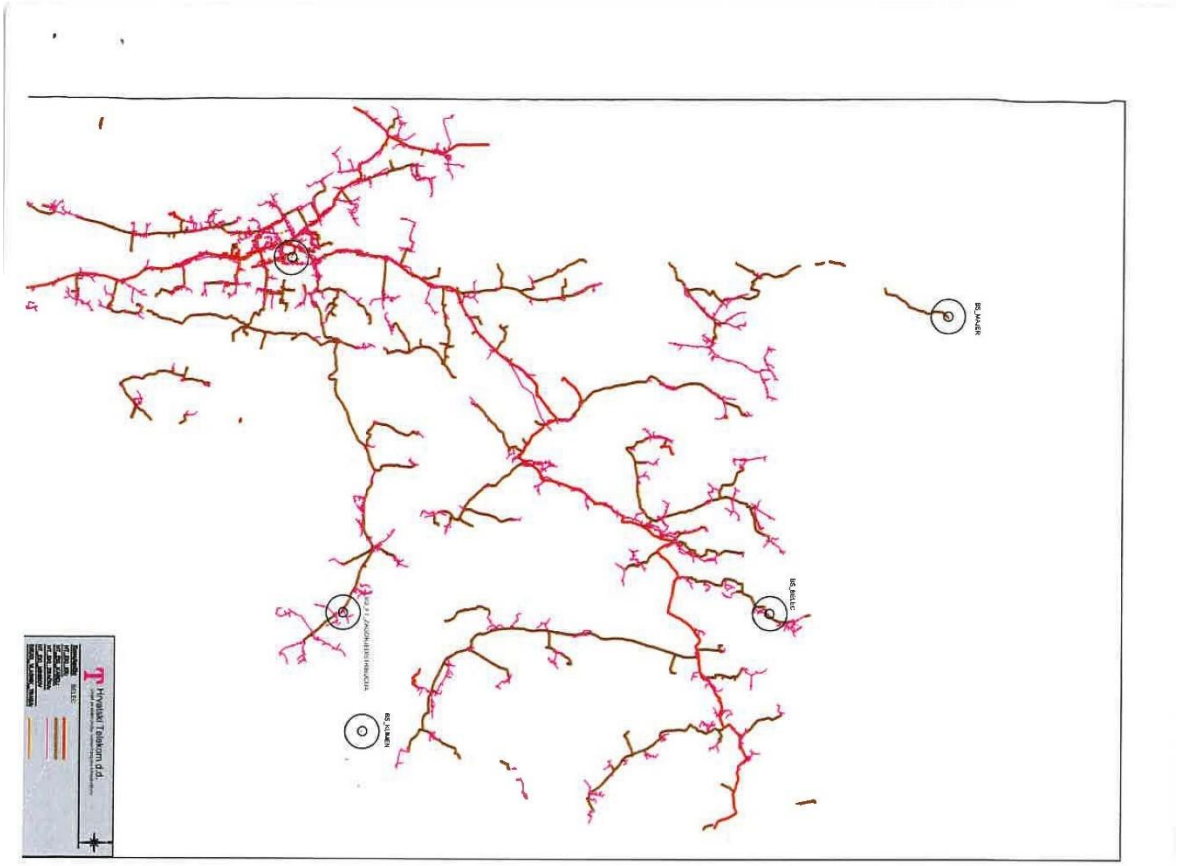
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa


Hrvatski Telekom d.d.

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 25. listopada 2023. 13:26
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/23-01/363

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević
Network Documentation and Administration Specialist
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb
M: +385916104884
E: amela.tatarevic@A1.hr
W: www.A1.hr

Pratite nas na društvenim mrežama





From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, October 23, 2023 12:30 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/23-01/363

Poštovani,

1

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže.

S poštovanjem

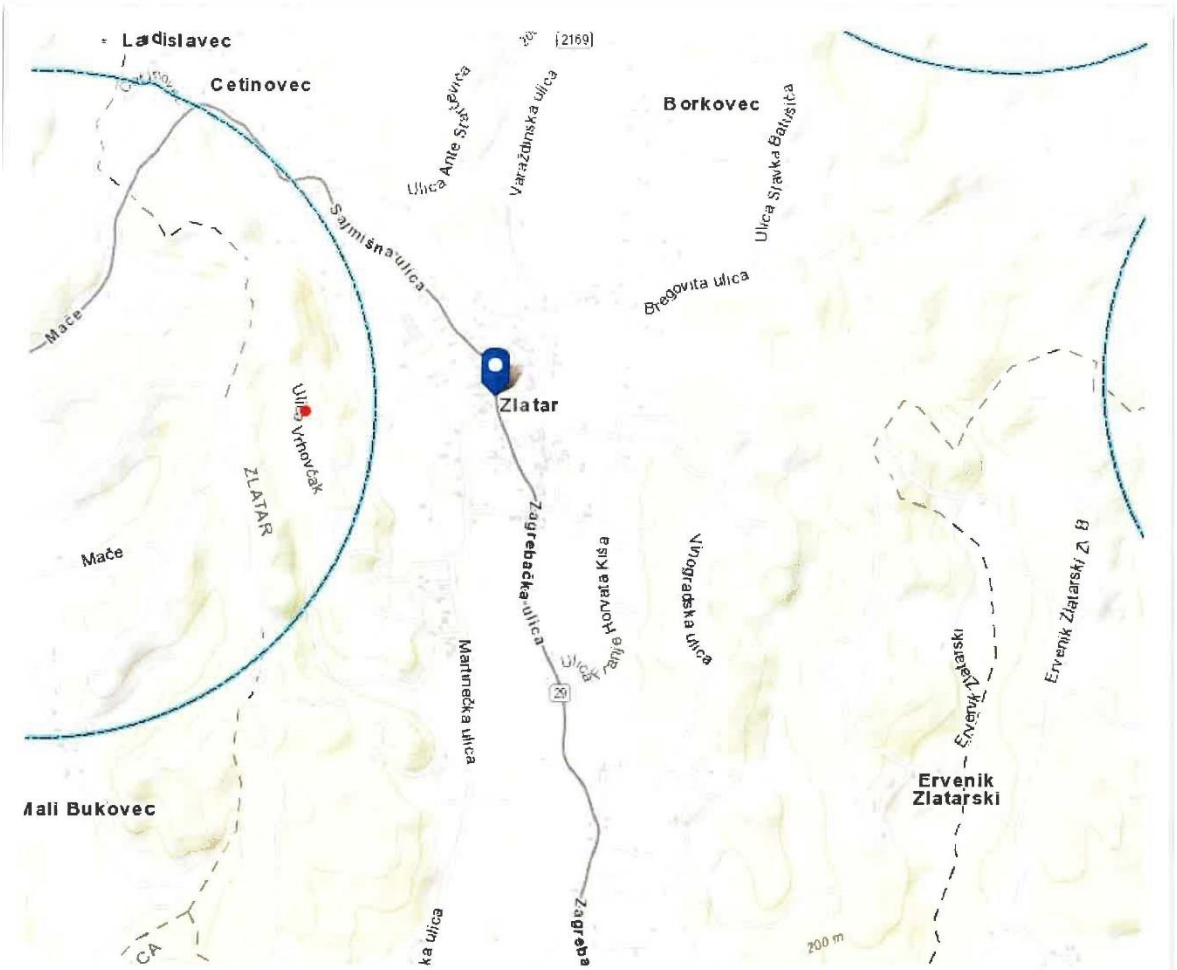
Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:
This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.


Ladislavec
Cetinovec
Borkovec
2169
Ulica Ante Starčevića
Varaždinska ulica
Ulica Stjepana Radića
Sajmišna ulica
Bregovita ulica
Mače
Zlatar
Ulica Vrhovčak
ZLATAR
Mače
Zagrebačka ulica
Ulica Franje Hanžekovića
Vinogradska ulica
Martinečka ulica
Ervenik Zlatarski
Mali Bukovec
Ervenik Zlatarski
200 m


ZLATAR

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZABOK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Matije Gupca 57, p.p.3
+385 (0) 49 225456
www.hep.hr/ods
info.dpzabok@hep.hr

Grad Zlatar
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

NAŠ BROJ: **400200102/4450/23MP** VAŠ BROJ: 2140-07-03/01-23-24 DATUM: **20.10.2023.**

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-01/22-01/06 zaprimljen u Elektri Zabok 18.10.2023. pod urudžbenim brojem 6965, vezano uz izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV i 10(20) kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Sobotka
Banka, IBAN Zagrebačka banka d.d. HR5423600001400165007

Matični broj 1643991
OIB 48830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 899 436 000,00 HRK | 92 831 110,00 EUR

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na adresu grad@zlatar.hr.

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

ROMAN GREGUROVIĆ
Digitally signed by ROMAN GREGUROVIĆ
Date: 2023.10.20 12:41:48 +02'00'

Dostaviti:
- Grad Zlatar
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Sulentić
Banka, IBAN

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 999 436 000,00 HRK | 92 831 110,00 EUR

HRVATSKE CESTE

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/280
URBROJ: 345-400-440-442/759-23-08
Zagreb, 28. 10. 2023.

03-10
REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 03.11.2023
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06 | Ustroj. jed.
Urudžbeni broj: 345-400-440-442/759-23-08-39 | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2
49 250 Zlatar

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-24 od 13. listopada 2023. godine, kojim ste nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) područjem obuhvata PPUG Zlatara prolazi državna cesta **DC 29** Novi Golubovec (DC 35) – Zlatar – Marija Bistrica – Soblinec (DC 3).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Co:
-Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

03-10

P/9548234

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
ODJEL INSPEKCIJE KRAPINA

KLASA: 245-02/23-03/10986
URBROJ: 511-01-394-23-2
Krapina, 27. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 31. 10. 2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
511-01-394-23-2-36		

GRAD ZLATAR
Park hrvatske mladeži 2
Zlatar

Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara posebni uvjeti iz područja zaštite od požara, dostavljaju se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/1-23-24, od 13. 10. 2023.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka, zahtjeva za izradu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "Narodne novine" broj 8/06).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 123/03).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura

dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove Plana.

Sa štovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 10 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

VODITELJ ODJELA

Branko Vidović

Dostaviti:
1- Naslovu
2- Pismohrana

03.10

PK PLIN KONJŠČINA d.o.o.

Naš broj: 1160/23
Konjščina, 03.11.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 09.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
1160/23-42		

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel

Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

Predmet : IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA - ZAHTJEVI -

U skladu traženja za dostavom zahtjeva za V Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, KLASA:350-01/22-01/06; URBROJ: 2140-07-03/01-23-24 od 13.10.2023. godine dostavljamo smjernice temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

1. Sadržaj i ciljevi

1.1. Distribucijsko područje Plin Konjščina d.o.o. razvilo se temeljem Studije opskrbe zemnim plinom na distributivnom području koje pokriva Plin Konjščina d.o.o., izrađene po Coning spo, iz Varaždina.

1.2.Izgradnja, razvoj i održavanje sustava je u obvezi operatora distribucijskog sustava (ODS), koji se provodi prema planovima odobrenim od strane Regulatora (HERA).

1.3. *Razvoj sustava se temelji na Osnovnim tehničkim uvjetima i zakonskoj regulativi iz područja energetske djelatnosti.*

2. Postojeće stanje

2.1. Područje distibucije Plin Konjščina d.o.o. između ostalih je i na području Grada Zlatara.

2.2. Pokrivenost područja distribucije je djelomično provedena na području Grada te zadovoljava potrebu razvoja stambenih i poslovnih zona definiranih PP.

2.3. Prilikom izrade Prostornih planova jedinica lokalne samouprave definirani su svi bitni detalji postojećeg stanja i detalji razvoja određenog područja.

2.4. Neplinoficirana područja potrebno je pratiti preko privredne aktivnosti pojedinog područja, širenja stambenih zona i u konačnosti planskog razvoja cijele zone PP Grada.

3. Planirani dio

3.1. Proširenje plinske distribucijske mreže na pojedinim područjima obuhvaćeni su dosadašnjim prostornim planovima pojedinih područja.

3.2. Mogućnost proširenja plinske mreže je na način izvođenja budućih distribucijskih mreža u sklopu formiranja građevinskih i drugih zona na temelju Elaborata za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta ili valjanih Ugovora o građenju.

PLIN KONJŠČINA d.o.o.
Bistrička cesta 1, 49 282 Konjščina
Hrvatska
Tel. + 385 (49) 226-426; +385 (49) 375-095
Fax. +385 (49) 226-426
e-mail: info@plin-konjscina.hr
Uprava Društva: Stjepan Škapec

Banka
Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica Krapina

Trgovački sud u Zagrebu
broj upisa Tt-08/15785-2
MBS: 080681869
MB. 2403004,OIB 92671920309

Adresa
Krapina, Magistratska 3

Temeljni kapital - uplaćen u cijelosti
43.228.600,00 kn

Žiro račun
2340009 1110365521

4. Trend budućeg razvoja

4.1. Prema neplinoficiranim dijelovima distribucijska plinska mreža se može proširivati samo ako postoje tehničko-ekonomski uvjeti za zahtjevano područje, kroz Elaborat stvaranja izvanrednih tehničkih uvjeta i studijama isplativosti.

4.2. Potrebno je uzimati u obzir također i stanje klimatskih promjena te u skladu s time i primjenjivati tehnologije za korištenje prirodnog plina.

4.3. Distribucijsku mrežu prirodnog plina prilagođavati novonastalim stanjima razvoja Grada.

4.4. Prirodni plin kao energent ima široku mogućnost primjene u svim granama industrije, poljoprivrede, turizma i kućanstva.

5. Zaključak

5.1. Prema izloženom vidljivo je da distribuciju i opskrbu prirodnim plinom područja provodi Plin Konjščina d.o.o. temeljem odgovarajućih dozvola i Ugovora za obavljanje djelatnosti.

5.2. Na navedenom području postoji razvedena plinska distribucijska mreža, koja prati potrebu izrade Izmjena PP te pratiti i razvoj distribucijskog sustava.

5.3. Za širenje po zainteresiranom području moguće je izvesti plinofikaciju predviđenih zainteresiranih subjekata.

5.4. Postojeći sustav je održavan na siguran način prema važečoj regulativi i posebnim propisima, te izgrađen iz materijala i opreme koji prate tehnološke razvoje primjene prirodnog plina kao energenta koji ima i karakteristike sirovine u daljnjoj preradi.

5.5. Sustav je kapacitetom prema trenutnim potrebama i zahtjevima iz budućih razvojnih projekata na zadovoljavajućoj razini i može odgovoriti na svaku razvojnu aktivnost u skladu s traženom V Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

DIREKTOR:
Ščapec Stjepan, mag.ing.aedif.

PLIN KONJŠĆINA d.o.o.
za distribuciju i opskrbu plinom
KONJŠĆINA, Bistrička cesta 1 ②

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 10.11.2023.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06
Ustroj. jed.
Urudžbeni broj: 374-25-1-23-49 – 47
Pril. Vrij.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
Telefon: 01 / 23 69 888
Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/08-01/0000949
URBROJ: 374-25-1-23-49
Datum: 08.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

Predmet: **Dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-24 od 13.10.2023. godine, zaprimljen 19.10.2023. godine, kojim tražite zahtjev za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, dajemo sljedeće podatke:

Prema dostavljenoj Odluci o izradi Plana:

- osnovni cilj Izmjena i dopuna PPUGZ-a je preispitivanje građevinskog područja naselja sve u cilju razvoja, uređenja i oblikovanja prostora;
- potreba za izradom izmjena i dopuna plana proizašla je iz zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te usklađenja sa stručnim podlogama i mjerama za unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama radi ublažavanja klimatskih promjena;
- obuhvat izmjena i dopuna je cijelo područje obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, a predmet izmjena i dopuna su Odredbe za provedbu.

Člankom 55. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), definirana su zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite. Iz Registra zaštićenih područja - područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da se na predmetnom području nalaze zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđene Odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Borgudani u Belečkoj Selnici i izvorišta kod dvorca u Donjoj Selnici (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 01/04); zatim manji dio III. i IV. zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđena Odlukom o zaštiti izvorišta Lobor (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/14) te manji dio III. zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđena Odlukom o zaštiti

078999586

izvorišta i određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Bistrica , Beli Zdenci , Žgano Vino i Šumi (Službeni glasnik Krapinskozagorske županije broj 6/98).

Obzirom da predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv- osjetljivo) potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenje (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08) odnosno III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 73/21).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru će biti potrebno uskladiti s Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), njegovim podzakonskim i provedbenim propisima kao i Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. Na području obuhvata predmetnog Plana se nalazi tijelo podzemne vode CSGI_24 Sliv Sutle i Krapine čije je količinsko i kemijsko stanje ocijenjeno kao dobro.

Od značajnijih vodotoka na području Grada Zlatara nalaze se sljedeći vodotoci: Selnica, Batina, Reka i Zlatarščica koji su dio vodnog tijela CSR00014_043608, vodotok Krapina (te pripadaju porječju Save i crnomorskom slivu).

Vodno tijelo CSR00014_043608, vodotok Krapina je slijedećeg stanja: ekološko stanje je loše, kemijsko stanje je dobro, hidromorfološko stanje je vrlo dobro. Vodno tijelo Selnica (CSR00248_000000) je ukupno u vrlo lošem stanju (ekološko stanje je vrlo loše, nije postignuto dobro kemijsko stanje i hidromorfološko stanje je vrlo dobro), dio vodnog tijela Reka (CSR00190_000000) je ukupno u lošem stanju (ekološko stanje je loše, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro), a dio vodno tijela Reka (CSR00190_008747) je ukupno u dobrom stanju (ekološko stanje je dobro, kemijsko stanje je također dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro) i vodno tijelo Zlatarščica (CSR00493_000000) je ukupno u umjerenom stanju (ekološko stanje je umjereno, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro).

Smatra se da je ovakvo stanje navedenog vodotoka rezultat raspršenog onečišćenja od poljoprivrede i domaćinstava (septičke jame, razlijevanje gnojnice i procjeđivanje krutog stajskog gnoja i sl.), kao rezultat dugogodišnjeg stanja na terenu.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zlatara mora se uzeti u obzir zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćenja i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

Za planirane zahvate projektnom dokumentacijom će biti potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektna dokumentacija će trebati predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te sadržavati rješenje zaštite

078999586

građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

Okvirni program ulaganja u razvoj javne vodoopskrbe i odvodnje utvrđen je Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21), a objavljen je na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Hrvatske vode su donijele i na svojim mrežnim stranicama objavile Detaljni provedbeni plan Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine za pitanje prioritizacije projekata odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i za pitanje amortizacije vodnokomunalne infrastrukture. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu (trase magistralnih i opskrbnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti na području obuhvata Plana. Plan gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi isporučitelj vodnih usluga kao dio svog četverogodišnjeg poslovnog plana mora biti usklađen sa spomenutim višegodišnjim programom gradnje.

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja i izmjena predmetnog PPU-a, potrebno pridržavati propisanih planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodana (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br. 26/20 i 39/22), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Na području Grada Zlatara djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Na području Grada Zlatara nalaze se sljedeći vodotoci (Potok Reka, potok Zlatarščica sa pritokama: Pavleki, potok Brana, potok Ratkovec, Zavrtnica i Ribnjak, Potok Ladislavec, Potok Batina sa pritokama: Ružičevica, Šokot - Bjelečki potok, Manjice, potok Brana, te potok Selnica sa pritokama: Potok Poljanica.

078999586

Potok Reka – je djelomično uređen potok, uređen je do potoka Ladislavec. Dio koji je ređen nalazi se u programu održavanja i košnje. Kod visokih voda predmetnog potoka dolazi zlijevanja vode izvan korita i plavljenja okolnih površina.

Potok Zlataršćica sa pritokama – potok koji je manjim dijelom uređen i u programu je ovnog održavanja i košnje (manji dio i to u samom gradu Zlataru). Ostali dio korita potoka taršćica je neuređeno ,te kod visokih voda dolazi do izlaženja vode izvan korita. Kod visokih la do plavljenja oklnih poljoprivrednih površina a i stambenih, te gospodarsko – joprivrednih objekata. U zoni potoka nalazi se mnogo propusta i mostova koji su adevatno izedeni, odnosno njihova propusna moć nije dovoljna sa prolaz visokih voda. Tako uslijed navednog također dolazi do izlaženja vode izvan korita.

Protoke potoka Zlataršćica su: Pavleki, Potok Brana, Potok Ratkovec, potok Zavrtnica, tok Ribnjak. Navedene pritoke nisu uređene i ne nalaze se u programu redovnog održavanja :ošnje. Kod visokih voda i u ekstremnim situacijama dolazi do izlaženja vode izvan korita. soke vode izvan korita nemaju neki značajan negativan utjecaj na okolne površine i objekte. sim neuređenosti korita, na istima se nalazi mnogo neadekivatnih propusta koji su izvedeni ez odgovarajućeg akta o građenju, nedovoljne propusne moći, te uspora kod visokih voda.

Potok Ladislavec – neuređen potok. Jedan dio korita je zacijevljen. Nije u programu edovnog održavanja i košnje. Dio korita se planira urediti u narednom periodu od cca 2-3 odine.

Potok Batina – Potok koji je manjim dijelom uređen i taj dio je u planu održavanja i :ošnje. Ostali dio korita je neuređen, a radovi uređenja će se planirati za naredno razdoblje. Kod visokih voda i ekstremnih situacija dolazi do izlijevanja vode izvan korita, te plavljenja oklonih površina.

Pritoke potoka Batine su – Ružičevica, Šokot – Bjelički potok, potok Manjice, Potok Brana. Navedene pritoke nisu uređene i ne nalaze se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda i u ekstremnim situacijama dolazi do izlaženja vode izvan korita. Visoke vode izvan korita nemaju neki značajan negativan utjecaj na okolne površine i objekte. Osim neuređenosti korita, na istima se nalazi mnogo neadekivatnih propusta koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, nedovoljne propusne moći, te uspora kod visokih voda.

Potok Selnica sa pritokama – Neuređen potok i ne nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. Veliki problem dabrovih brana i neadekvatnih propusta.

Pritoke potoka Selnica su – Potok Poljanica, potok Vižanovec. Navedene pritoke nisu uređene i ne nalaze se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda i u ekstremnim situacijama dolazi do izlaženja vode izvan korita. Visoke vode izvan korita nemaju neki značajan negativan utjecaj na okolne površine i objekte. Osim neuređenosti korita, na istima se nalazi mnogo neadekivatnih propusta koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, nedovoljne propusne moći, te uspora kod visokih voda. Osim navedenih propusta veliki problem javlja se uslijed pojave dabrova koji grade brane.

Za Republiku Hrvatsku izrađene su karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, a sve prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (NN br. 39/19) koje su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Kako su karte za cijelu Republiku Hrvatsku, pa time postoje i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Kod izgradnje objektata na predmetnom području ili radova u zoni korita vodotoka, odnosno plavljenja područja predlaže se izvedba istih na višu kotu, odnosno kotu izvan visoke vode vodotoka, a što će još detaljno biti obuhvaćeno prilikom izdavanja vodopravnih akata za svaki zahvat pojedinačno.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani

078999586

03-10

Zagorski vodovod d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i odvodnju

DNV ISO 9001 ISO 14001 ISO 22000

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 13. 11. 2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2561 0/23- 48		

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok
OIB: 61979475705 MB: 03016340
Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326
E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr
Web: www.zagorsk.-vodovod.hr

Predmet: dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Zlatar
Broj: 25610/23
U Zaboku : 06.11.2023. godine.

Temeljem poziva za dostavu podataka i posebnih uvjeta za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatar (KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-32-01-23-24), a prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("N.N."broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 , 98/19 i 67/23) dostavljamo grafički prikaz postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbne mreže i prikaz postojećeg i planiranog stanja odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Grada Zlatar, sve u M 1:10 000.

U izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zlatara potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema priloženim grafičkim prikazima.

U planiranim zonama stambene i poslovne gradnje potrebno je predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.

Planiranim stanjem odvodnje obuhvaćeni su objekti odvodnje iz projekta aglomeracije 1 i 2 faza. Ostali kanalizacijski cjevovodi biti će predmet 3 faze projekta odvodnje aglomeracije.

Urbanističkim planom potrebno je predvidjeti razdjelni sustav odvodnje, tako da se fekalnim sustavom otpadne vode odvode na zajednički uređaj za pročišćavanja (aglomeracija), dok se oborinske vode zbrinjavaju mimo uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Prilozi: Karta vodoopskrbne mreže Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Grada Zlatar u M 1:10.000.

Karta odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Grada Zlatara u M 1:10.000.

SASTAVILA:

Štefica Loina, ing. građ.

Zagorski vodovod d.o.o. Zabok, K. Š. Gjalskog 1

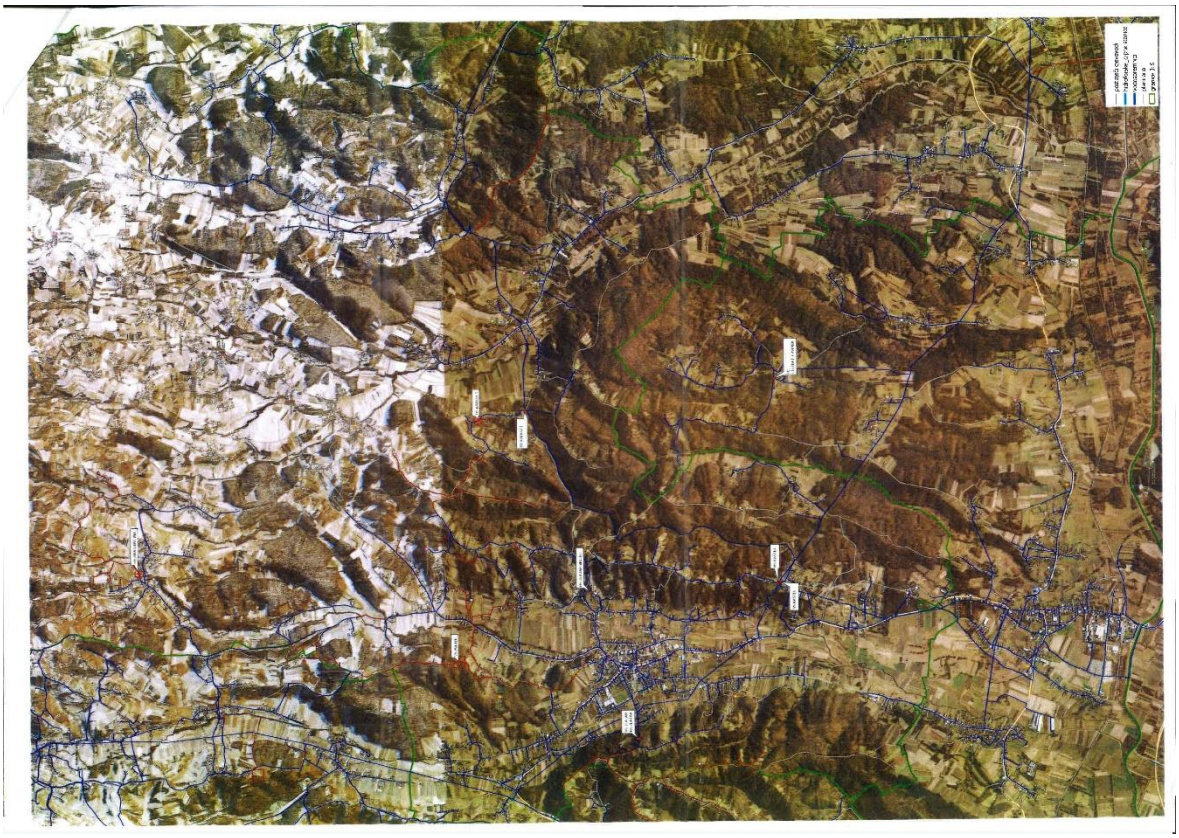
RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:
Milan Škmjug, ing. grad.

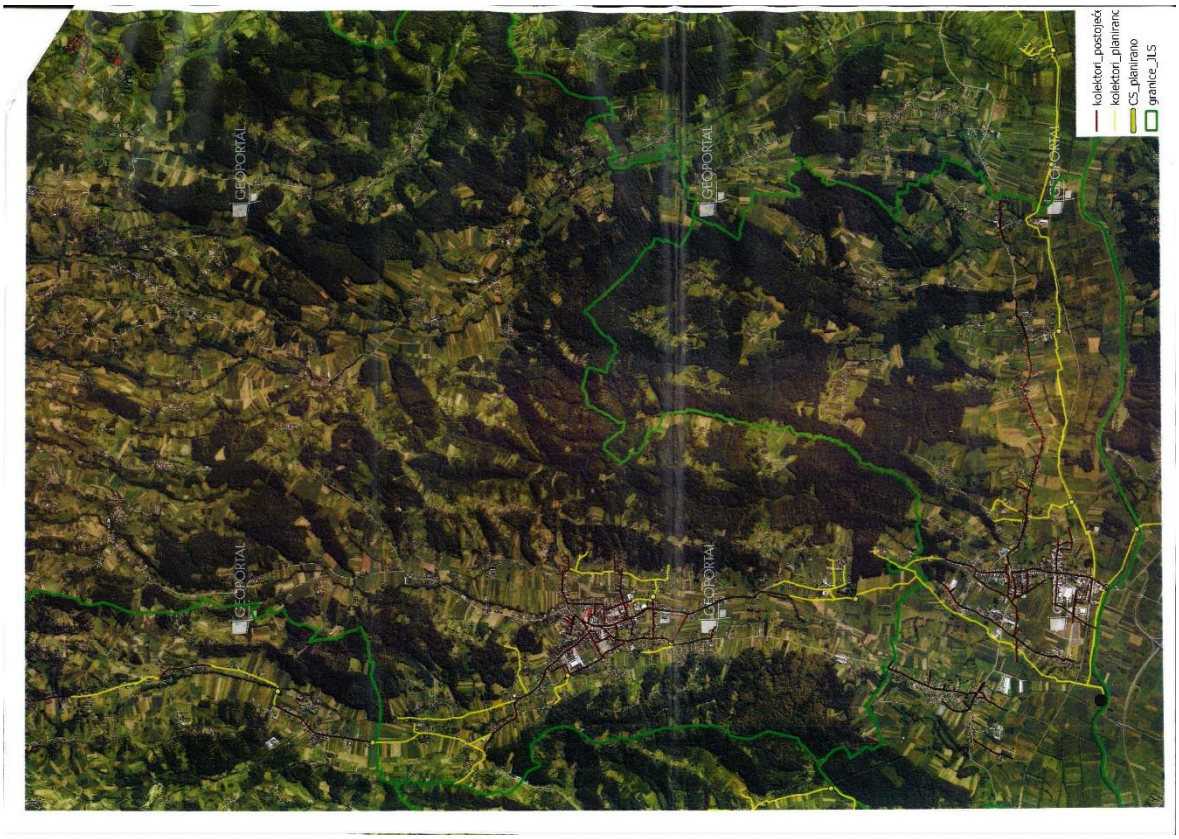
DOSTAVITI:

1. Jedinstveni Upravni odjel Grad Zlatar,
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.

Društvo je upisano u Sudski registar RH pod brojem 060145992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Temeljni kapital iznosi 71.810.300,00 HRK, te je upisan u glavnici. Direktor Mario Mihovilić, dipl. ing. stroj.
Poslovodeće račune: HR1123400091110317368, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Bic oznaka: PBZGHRZX i HR4223600001101503931 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Bic oznaka: ZABAHR2X

1/1




kolektori_postojeći
kolektori_planirani
CS_planirano
granice_JLS
GEOPORTAL

03.10

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/11-10/0001
Ur. broj: 532-05-02-03/3-23-29
Krapina, 10. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 24. 11. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-05-02-03/3-23-29-50		

GRAD ZLATAR
Park hrvatske mladeži 2
49 250 Zlatar

Predmet: **V. izmjene i dopune PPUG Zlatar**
- **odluka o izradi**
- **dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta**

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana grada Zlatara i zahtjeva za dostavljanjem podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUG Zlatar:

	NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1.	Kulturno-povijesna cjelina Zlatara	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-6130
2.	Kurija župnog dvora	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-4104
3.	Kurija Keglević	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-1783
4.	Sokolski dom	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-1784
5.	Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-2220
6.	Kurija Šćrbinec	Šćrbinec	zaštićeno kulturno dobro / Z-5007
7.	Kurija Jelačić	Ratkovec	zaštićeno kulturno dobro / Z-1903
8.	Kapela sv. Martina	Martinšćina	zaštićeno kulturno dobro / Z-2224
9.	Kapela sv. Jakova	Donja Batina	zaštićeno kulturno dobro / Z-2223
10.	Kurija župnog dvora	Belec	zaštićeno kulturno dobro / Z-2766
11.	Župna crkva sv. Marije Snježne	Belec	zaštićeno kulturno dobro / Z-4324
12.	Kapela sv. Jurja	Belec	zaštićeno kulturno dobro / Z-2083
13.	Dvorac Borkovec	Borkovec	zaštićeno kulturno dobro / Z-2366

S obzirom da je preventivna zaštita za kulturna dobra Srednjovjekovna utvrda „Židovina“, Srednjovjekovna utvrda „Belecgrad“ i Srednjovjekovna utvrda „Oštrc“ istekla, pokrenut je postupak njihove trajne zaštite.

O mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat ćemo se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.
Molimo da nam izrađivač dostavi prijedlog plana kao i važeći prostorni plan po mogućnosti u digitalnoj formi.

Sastavio:

Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

dr. sc. Viki Jakaša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:
1. **Naslovu (obično)**
2. **Pismohrana, ovdje**

Mišljenja javnopravnih tijela

Na temelju Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/23-01/34, URBROJ: 2140/01-08/2-23-2 od 27.04. 2023. proveden je postupak ocjene kojom se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, Grad Zlatar je zatražio mišljenja tijela i osoba sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* (Narodne novine br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) i *Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa* (Narodne novine br. 3/17), a Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije je u okviru postupka proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu gdje je nakon analize mogućih utjecaja utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U nastavku je priloženo Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije te Odluka gradonačelnice kojom se utvrdilo da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

03-10

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 02. 11. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2140-08/2-23-7-38		

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/23-01/34
URBROJ: 2140-08/2-23-7
Krapina, 30. listopada 2023.

GRAD ZLATAR
Park hrvatske mladeži 2
Zlatar

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
– mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša zaprimio je zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Grada Zlatara (KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-28 od 23.10.2023. godine) za mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (KLASA: 350-01/23-01/06, URBROJ: 2140-07-02-23-12 od 04.09.2023.),
- Prijedlog Odluke gradonačelnika Grada Zlatara kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,
- obvezujuće mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 351-01/23-01/34, URBROJ: 2140-08/1-23-4 od 15.09.2023. godine) da za Plan ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu,
- mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17).

Člankom 71. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) određeno je da je tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš dužno, prije upućivanja prijedloga Plana u proceduru donošenja o postupku ocjene, ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. Predmetno mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije Grad Zlatar je ishodio.

Obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan proizlazi iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša. Postupak ocjene je Grad Zlatar proveo tijekom izrade nacrta prijedloga Plana, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja.

Gradonačelnik Grada Zlatar je 04.09.2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš i Odluka je objavljena na internetskim stranicama Grada Zlatara.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, Grad Zlatar je zatražio mišljenje tijela i osoba sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine" broj 3/17), a ovaj Upravni odjel je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti predmetnog Plana za ekološku mrežu gdje je nakon analize mogućih utjecaja na istu utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Razmatrajući Prijedlog Odluke gradonačelnika Grada Zlatara kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana, sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, 15/18 i 14/19), utvrđeno je da ista sadrži obvezujuće rezultate Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode.

Sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) javnost se informira o odluci donesenoj u postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno članku 34. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš nadležno tijelo dužno je dostaviti odluku o donošenju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

PO OVLAŠTENJU ŽUPANA
PROČELNICA:
Gordana Gretić



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ:2140-07-02-23-43
Zlatar, 09.11.2023.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 39. Statuta Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21) gradonačelnica Grada Zlatara donosi

O D L U K U
kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Članak 1.

Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odjel) proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: IDPPUGZ) na okoliš na temelju Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-02-23-12, od 04.09.2023. godine.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPUGZ-a utvrđeno je da ista neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja IDPPUGZ-a na okoliš.

Članak 2.

Osnovni cilj IDPPUGZ-a je preispitivanje građevinskog područja naselja sve u cilju razvoja, uređenja i oblikovanja prostora. Potreba za izradom izmjena i dopuna plana proizašla je iz zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te usklađenja sa stručnim podlogama i mjerama za unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama radi ublažavanja klimatskih promjena.

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna PPUGZ-a su:

- izmjena tekstualnog i grafičkog dijela PPUGZ-a temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu plana sukladno čl. 85. Zakona,
- preispitivanje i revidiranje građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana, a u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima.
- unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena.

Članak 4.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Odjel je zatražio mišljenja osam tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, utvrđena Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPUGZ-a.

U zakonskom roku od 30 dana od primitka zahtjeva su zaprimljena mišljenja navedena u tablici kako slijedi:

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/URBROJ/DATUM	MIŠLJENJE
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina	KLASA: 351-01/23-01/34 URBROJ: 2140-08/1-23-4 Datum: 15.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš IDPPUGZ prihvatljive za ekološku mrežu
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, 49000 Krapina	-	Nije dostavljeno mišljenje.
Zavod za javno zdravstvo Krapinsko-zagorske županije, Ivana Gorana Kovačića 1, Zlatar	Broj: 01-262/2-2023 Datum: 13.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv „Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće	KLASA:350-02/21-01/0000096 URBROJ:374-25-1-23-8 Datum: 18.10.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb	KLASA: ZG-06-11-065 URBROJ: 07-00-06/03-23-037 Datum: 20.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina	KLASA: 612-08/11-10/0001 URBROJ: 532-05-02-03/3-23-27 Datum: 12.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj	KLASA: 351-01/23-01/69 URBROJ: 2140-45-23-2 Datum: 08.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZŽ, Magistratska 1, Krapina	KLASA:350-02/23-01/10 URBROJ:2140-46-23-2 Datum:27.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš

Članak 5.

Iz mišljenja dostavljenih od javnopravnih tijela iz članka 4. ove odluke vidljivo je da IDPPUGZ neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i iz mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije IDPPUGZ je prihvatljiv za ekološku mrežu te se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Strategije i izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA: 351-01/23-01/34, URBROJ: 2140-08/2-23-7 od 30.10.2023.).

Članak 7.

Odjel će o ovoj odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne Novine“ br. 64/18), objavom na službenim stranicama Grada Zlatara.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA ZLATAR GRADONAČELNIK GRAD ZLATAR KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNICA
Jasenka Augustan-Pentek, bacc. oec.

Stručne podloge na kojima se temelji prostorno-plansko rješenje

U skladu s jednim od razloga za izradu ovih izmjena i dopuna Plana, a koji se odnosi na unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena, paralelno s ovim Planom izrađuje se i dokumentacija Strategija zelene urbane obnove Grada Zlatara.

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi izmjena i dopuna prostornog plana

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04 i 45/04 - ispravak)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o šumama (Narodne novine br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (Narodne novine br. 72/17)
- Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (Narodne novine br. 127/19)
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (Narodne novine br. 46/20)
- Zakon o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/27, 39/19, 125/19)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine br. 106/17)
- Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. – 2030. godine (Narodne novine br. 147/21)
- Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje od 2021. – 2030. godine (Narodne novine br. 143/21)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Narodne novine br. 56/16, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Narodne novine br. 54/16, 69/17)

Izvješće o javnoj raspravi

OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Grad Zlatar kao nositelj izrade Plana proveo je javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Javna rasprava objavljena je:

- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (5. ožujka 2024.),
- u dnevnim novinama Večernji list (7. ožujka 2024.),
- na mrežnoj stranici Grada Zlatara (8. ožujka 2024.),
- neposrednim pozivom javnopravnim tijelima kojim se traži mišljenje/suglasnost (5. ožujka 2024.),
- neposrednim pozivom – obaviješću o javnoj raspravi susjednim Gradovima i Općinama.

Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara trajao je od 12. do 26. ožujka 2024. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u prostorijama Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, svakim radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara održano je 19. ožujka 2024. u gradskoj vijećnici Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, s početkom u 11:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dostavljati zaključno do 26. ožujka 2024. neposredno u Grad Zlatar, u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

U utvrđenom roku pristiglo je petnaest (15) pisanih primjedbi. Izvan roka nije dostavljena niti jedna primjedba.

Popis sudionika u javnoj raspravi, odnosno javnopravnih tijela koji su pozvani neposrednim pozivom je sljedeći:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina,
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu,
7. Ministarstvo poljoprivrede,
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
11. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije,
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije,

13. Županija Krapinsko-zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZŽ,
15. Plin Konjščina,
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
17. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever,
18. HP – Poštansko središte Krapina,
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu,
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava "Krapina-Sutla",
21. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb,
22. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj,
23. HEP – Operator istribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok,
24. Zagorski vodovod d.o.o.,
25. Komunalac d.o.o.

Od pozvanih javnopravnih tijela svoje mišljenje dostavile su Hrvatske šume d.o.o. (Klasa: ZG-06-11-065; Ur.br.: 07-00-06/03-24-46; Zagreb, 15.03.2024.), kojim obavještavaju da nemaju posebnih zahtjeva na Prijedlog Plana. Navedeno mišljenje je prihvaćeno, odnosno uzeto na znanje.

Izvan roka mišljenje je dostavilo i Ministarstvo poljoprivrede (Klasa: 350-02/24-01/194; Ur.br.: 525-10/674-24-4; Zagreb, 25.04.2024.), kojim daju svoje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana.

Usmeni prijedlozi i primjene tijekom javnog izlaganja obrađeni su zapisnikom o javnom izlaganju.

OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

R.br.	Podnositelj primjedbe	Katastarske čestice	Naselje
1	Tomislav Starinec	819/1 k.o. Donja Batina	DONJA BATINA
Moli se prenamjena u građevinsko područje istočnog dijela čestice 819/1, a ne dijela uz cestu na kojemu su sagrađene kuće. Vlasnik posjeduje i susjednu česticu 819/4 i kaže da do traženog dijela za proširenje u naravi postoji pristupni put.		Primjedba se prihvaća.	
2	Goran Delija	2453/1 k.o. Oštrc	MARTINŠČINA
Moli da se u GP uključi i čestica 2453/1, zajedno s već prihvaćenim zahtjevom za česticu 2452/4.		Primjedba se prihvaća.	
3	Danijel Prugovečki	1211, 1212, 1213, 1210/2 k.o. Zlatar	RATKOVEC
U zahtjevu za izradu Plana molio je uvrštenje navedenih čestica u GP, a zahtjev je odbijen jer se čestice nalaze na vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Prilaže se i dokumentacija da se na		Primjedba se prihvaća za dio k.č. br. 1210/2, 1211 i 1212, k.o. Zlatar, odnosno za dio navedenih čestice koji nije unutar obuhvata vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Građevinsko područje ne smije se širiti na	

česticama 1211 i 1212 nalazi postojeća građevina.		vrijedno poljoprivredno zemljište temeljem članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.	
4	Tihomir Kota	474/1, 473/2, 474/6, 465/5, 474/5 k.o. Oštrc 455/3, 459/2, 460, 456/2, 457, 455/2, 453/2, 452/2, 451/2, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 463/1, 463/2, 463/3, 463/4, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 469/7, 465/10, 465/9, 465/8, 465/7, 465/6, 474/7, 469/5, 465/11, 469/3, 465/12, 474/9, 474/10, 465/13, 468/6, 466, 467/2, 467/1, 468/2, 469/3, 469/1, 469/2, 470/7, 468/5, 467/2, 468/3, 468/7, 468/8, 469/6 k.o. Oštrc	GORNJA BATINA
1. U Odredbama za provedbu, članku 49., st. 2, točki 5. moli izmjenu minimalne tlocrtne zauzetosti čestice na 10%. 2. U Odredbama za provedbu, članku 49., st. 2, točki 13. moli izmjenu udaljenosti građevine od međe susjednih građ. Čestica na način da se smanji na 4 m, no ako susjedne čestice nisu građevne, za tim ne postoji potreba. 3. U Odredbama za provedbu, članku 49b., st. 1, točki 2. određeno je da visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne može prelaziti 6 m. Zbog nagiba terena mole povećanje dopuštene visine na 8 m. 4. Predlaže se izmjena Odredbi za provedbu, članka 49b.m stavka 3 na način da se po građevinama drugačije rasporede sadržaji. 5. Predlaže se izmjena Odredbi za provedbu na način da se dozvoljena građevinska (bruto) površina centralne i zasebne građevine poveća na najviše 1000 m2, a visina do vijenca na 9 m.		1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se djelomično prihvaća na način da izmjene nisu potrebne s obzirom da susjedne čestice nisu građevne. 3. Primjedba se djelomično prihvaća na način da je visina korigirana na 6,5 m, kako bi se optimalno mogle iskoristiti sve etaže građevine. 4. Primjedba se prihvaća. 5. Primjedba se prihvaća. 6. Primjedba se prihvaća.	

6. Moli se jasnije definiranje planiranja bazena i sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene.			
5	Matija Puklin	258 k.o. Belec	GORNJA SELNICA
Moli da se cijela navedena čestica uvrsti u GP radi izgradnje kuće i pomoćnih objekata. Dio čestice koji je već unutar GP-a nije vezan na cestu i infrastrukturu i time je manje pogodan za gradnju.		Primjedba se prihvaća.	
6	Robert Piljak	502/7, 502/8 k.o. Martinci Zlatarski	ZLATAR
Podnositelj primjedbe želi naglasiti da je u analizi njegovog zahtjeva pri izradi Prijedloga Plana krivo navedena djelatnost tvrtke Piljak d.o.o. koja se bavi servisom teretnih vozila i međunarodnim transportom robe. Također moli da se cijela čestica 502/7 uvrsti u građevinsko područje prema slici br. 3 u prilogu primjedbe.		Primjedba se djelomično prihvaća na način da je očito došlo do krivog iščitavanja granica čestice 502/7 od strane podnositelja primjedbe, jer je Prijedlogom Plana već cjelokupna čestica 502/7 uvrštena u GP naselja, do obuhvata planiranih zelenih površina i perivoja. Dio koji je podnositelj zašrafirao na slici 3 u privitku primjedbe je dio k.č. br. 501/6, k.o. Martinci Zlatarski.	
7	Nikola Lončar	276 k.o. Martinci Zlatarski	ZLATAR
Moli se ponovno razmatranje zahtjeva za uvrštenjem dijela čestice 276 radi izgradnje obiteljske kuće. U stvarnosti se radi o čestici uz ulicu uz koju su obostrano sagrađene kuće te moli reviziju planirane zelene površine i perivoja.		Primjedba se ne prihvaća jer se predmetna čestica, osim unutar planirane zelene površine i perivoja te koridora planirane prometnice, nalazi na području vrijednog obradivog tla. Građevinsko područje ne smije se širiti na vrijedno poljoprivredno zemljište temeljem članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.	
8	Juraj Žerjavić	1942/2 (1942), 1940/2, 1952 k.o. Zlatar 649/1, 649/2, 649/3, 649/4, 648/5, 648/6, 650/2, 650/3, 650/4 k.o. Martinci Zlatarski	BORKOVEC
1. Moli uvrštenje čestica 1940/2, 1942 i 1950 u turističku zonu (turističko naselje) za spajanje s česticom 1941/1 na kojoj već gradi vinski podrum, a za potrebe daljnjeg razvoja u skladu s člankom 49b. Odredbi. Nije suglasan s odbijanjem svoga zahtjeva u Prijedlogu Plana. 2. Moli uvrštenje čestica 649/1, 649/2, 649/3, 649/4, 648/5, 648/6, 650/2,		1. Primjedba se prihvaća na način da je dio k.č. br. 1942 te k.č. br. 1940/2, k.o. Zlatar pripojene kao proširenje postojećoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene T4. S obzirom da se cijela zona nalazi unutar obuhvata kultiviranog krajobraza – V4, pri uređenju zone potrebno je poštovati i odredbe za provedbu PPUG-a koje se odnose na kultivirani krajobraz. 2. Primjedba se ne prihvaća jer se navedene čestice nalaze unutar obuhvata značajnog krajobraza	

650/3, 650/4 u GP. Graniče s građevinskom zonom i potencijalnom industrijskom zonom. Nije suglasan s odbijanjem svoga zahtjeva zbog potencijalnog ulaganja u industriju.		unutar kojeg nije dopušteno širenje građevinskog područja.	
9	Jasna Benedik	501/6 k.o. Martinci Zlatarski	ZLATAR
Moli uvrštenje zapadnog dijela čestice u GP, s obzirom da se nalazi između dvije već izgrađene parcele i nije pogodna za poljoprivredu.		Primjedbu nije moguće prihvatiti s obzirom da zahtjev nije predan prije izrade Nacrta prijedloga Plana te time nije u skladu s Odlukom o izradi Plana. Također, dio čestice se nalazi unutar obuhvata vrijednog obradivog tla, na koje temeljem članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu nije dopušteno širenje građevinskog područja.	
10	Mladen Horvat	816/1, 816/6 k.o. Zlatar	ZLATAR
Moli uvrštenje čestica u GP, iako se nalaze unutar područja vrijednog obradivog tla. Nije suglasan s odbijanjem svojeg zahtjeva jer smatra da se u naravi ne radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu.		Primjedbu nije moguće prihvatiti jer se građevinsko područje ne smije širiti na vrijedno poljoprivredno zemljište temeljem članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.	
11	Dragica Ceboci	818/1, 819 k.o. Zlatar	ZLATAR
Moli uvrštenje i navedenih čestica u GP radi izgradnje obiteljske kuće. Nije suglasna s djelomičnim uvrštenjem u GP prema ranije predanom zahtjevu.		Primjedbu nije moguće prihvatiti jer se dio predmetnih čestica izvan GP-a nalazi unutar obuhvata vrijednog obradivog tla. Građevinsko područje ne smije se širiti na vrijedno poljoprivredno zemljište temeljem članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.	
12	Darko Pozaić	530/16, 530/15, 530/5, 530/12, 530/6 k.o. Martinci Zlatarski	ZLATAR
Traži se prenamjena iz industrijske zone I1 u trgovačku zonu K2 za potrebe gradnje trgovačkog centra.		Primjedba se prihvaća.	
13	Jan Pukljak	1417/1 k.o. Oštrc	MARTINŠČINA
Moli se uvrštavanje u zonu u kojoj je moguća izgradnja objekta u svrhu turizma – odmor i rekreacija (smještajne jedinice i vanjski prostori za odmor i rekreaciju).		Primjedba se prihvaća.	
14	Anita Habazin	1507, 1505/2 k.o. Zlatar	BORKOVEC
Moli da se čestice pridruže novoplaniranoj zoni sportsko-		Primjedba se prihvaća.	

rekreacijske namjene – adrenalinski park.			
15	Grad Zlatar - Gradonačelnica	-	-
Moli se izmjena članka 57., stavka 2. Odredbi za provedbu na način da se izmijeni iznos najviše izgrađenosti građevne čestice za zgrade javne namjene iz 30% u 50% zbog iskazane potrebe kod izgradnje građevina društvenih djelatnosti.		Primjedba se prihvaća.	

Izmjene granica građevinskih područja temeljem primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, odnosno nadopuna zahtjevima pristiglim prije izrade Nacrta prijedloga Plana, nisu utjecale na imovinsko-pravne odnose susjednih čestica te radi njih nije potrebno provesti ponavljanje javne rasprave.

Temeljem usmene primjedbe predstavnika Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje KZŽ, g. Željka Kapelca, dipl.ing.arh., a radi usklađenja s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, na kartografskim prikazima br. 1A. i 3. dodan je obuhvat lokacije odlagališta komunalnog otpada u istraživanju na području naselja Zlatar i Ervenik Zlatarski te je dopunjen članak 94. Odredbi za provedbu na način da je vraćeno pojašnjenje predmetne lokacije.

PRILOZI IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku je priloženo:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu,
- Objava na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Objava u dnevnim novinama Večernji list,
- Objava na mrežnoj stranici Grada Zlatara,
- Neposredni poziv javnopravnim tijelima kojim se traži mišljenje/suglasnost,
- Neposredni poziv – obavijest o javnoj raspravi susjednim Gradovima i Općinama,
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju,
- Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ:2140-07-03/10-24-57
Zlatar, 05.03.2024.

Na temelju članaka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 39. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21), Gradonačelnica Grada Zlatara donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
Za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, utvrđujem Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava u trajanju petnaest (15) dana održat će se u vremenu od 12. ožujka 2024. do 26. ožujka 2024. godine.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Članak 4.

Javno izlaganje održat će se 19. ožujka 2024. godine u gradskoj vijećnici Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, s početkom u 11,00 sati.

Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima temeljen članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 6.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog mogu se dostavljati zaključno do 26. ožujka 2024. godine neposredno u Grad Zlatar, u Knjigu primjedbi, putem pošte

na adresu Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 8.

Javna rasprava objavit će se prema Zakonu, a objava je u nadležnosti Jedinstvenog upravnog odjela Grada Zlatara.

Članak 9.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

GRADONAČELNICA
Jasenka Augustan Pentek, bacc.oec.

Objava na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 5. ožujka 2024. 13:02
Prima: grad@zlatar.hr; Zavod za prostorni razvoj
Predmet: RE: Obavijest za objavu

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865.
Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštiti te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.
Srdačan pozdrav,

REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006
e: web@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
w: https://mpgi.gov.hr/

From: grad@zlatar.hr <grad@zlatar.hr>
Sent: Tuesday, March 5, 2024 11:36 AM
To: Web <Web@mpgi.hr>; Zavod za prostorni razvoj <zavod@mpgi.hr>
Subject: Obavijest za objavu

Neke osobe koje su primile tu poruku ne dobivaju često e-poštu od pošiljatelja grad@zlatar.hr. Saznajte zašto je to važno

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopis zajedno sa aktom za koji molimo objavu.

Srdačan pozdrav!
Tihana Mendek

Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara
T: 049/466-627
M: 091/4050-040
F: 049/466-703
M: grad@zlatar.hr

1

Objava u dnevnim novinama Večernji list

28 Večernji list četvrtak, 7. ožujka 2024.

Pogledajte semafor

KOŠARKA
EuroCup, doigravanje: Ulm – Joventut (Tomić 9) 79:88; **ABA liga**: Cibona (Radovčić 20, Bošnjak 19) – Derby 94:82; **NBA liga**: New York (Bogdanović 19) – Atlanta (Johnson 26) 100:116, Charlotte (Micić 21) – Orlando (Banchero 22) 89:101, Cleveland (Wade 23) – Boston (Tatum 26 koševa, 13 skokova) 105:104, Brooklyn (Schroder 20, Finney-Smith 20) – Philadelphia (Oubre 30) 112:107, Miami (Boutler 26) – Detroit (Cunningham 23) 118:110, Toronto (Quickley 17) – New Orleans (Murphy 34) 98:139, Houston (Sengun 45 koševa, 16 skokova) – San Antonio (Vasell 22) 114:101, Dallas (Dončić 39 koševa, 10 skokova, 11 asistencija) – Indiana (Turner 20) 120:137, Denver (Murray 28) – Phoenix (Durant 35) 107:117 (produžetak)

RUKOMET
Europska liga, 6. kolo, glavna runda – skupina I: RN Löwen – Zabrze 27:23, Nantes (Pešić 11 obrana) – Hannover (Brozović 3) 33:26; **skupina II:** Savehof – Nexe (Moslavac 5) 34:28, Gorenje (Maričić 2) – Skjern 24:29; **skupina III:** Bjerringbro – Flensburg 26:45, Vojvodina (Lučin) – Kadetten (trener Horvat, Pilipović sedam obrana, P. Martinović) 24:21; **skupina IV**: Dinamo Bukurešt (Cindrić 4) – Sporting 27:31, Füchse – Constanta (Ravnić 3) 35:31; u osmini finala igraju: Nexe – RN Löwen, Hannover – Savehof, Bjerringbro – Dinamo, Kadetten – Füchse. Izravno su u četvrtfinalu Nantes, Skjern, Flensburg i Sporting.

TENIS
ITF turnir tenisača, Poreč, 1. kolo: Šimundža – Compagnucci (Ita) 2:6, 3:6, Voljavec – Ribecai (Ita) 3:6, 1:6 **ITF turnir tenisača, Antalya, kvalifikacije, 2. kolo**: Olijnikov – Fiorentini (Ita) 1:6, 1:6; **ITF turnir tenisačica, Trnava, 1. kolo**: Fett – Sarinova (Slv) 6:1, 6:0; **kvalifikacije, 2. kolo:** Ružić – Barthel (Nje) 7:6, 6:3

Dora Mišković nije se uspjela plasirati u treće kolo juniorskog ITF J300 turnira u tajlandskom Nonthaburiju, našu je igračicu u drugom nastupu zaustavila 8. nositeljica, Ruskinja Darija Šadčneva – 6:3, 6:2.

Nove pobjede Luke Mitrovića, Korane Barišić i Ane Marije Rebić na Tennis Europe turniru 1. ranga dobi do 12 godina u francuskom Aurayu. Luka se plasirao u treće kolo nakon slavlja protiv domaćeg predstavnika Imanola Gosseta (6:4, 3:6, 6:3). Korana je, pak, u drugom kolu svladala Francuskinju Lou Hilaire (6:3, 6:3). Ana Marija (najmlađa sudionica turnira) nakon uspjeha u kvalifikacijama u prvom kolu bila je slobodna, a zatim je nadjačala Francuskinju Charlotte Hacquard – 6:4, 6:2.

BOKS
Petar Krešimir Knežević (20) pobjedom je startao na svjetskom kvalifikacijskom turniru za Olimpijske igre 2024. godine koji se održava u talijanskom Busto Arsiziju. Naš najmlađi reprezentativac u prvom kolu polusrednje kategorije do 71 kg svladao je Kenijca Bonifacea Maina Mugandea nokautom u 2. rundi. Marin Jelačić (22) u prvom kolu kategorije do 63,5 kg izgubio je jednoglasnom odlukom od Nijemca Assana Hansena i oprostio se od kvalifikacija. Sara Beram (28) također je ispala na startu olimpijskih kvalifikacija u Italiji. Hrvatska boksačica ispala je u šesnaestini finala kategorije do 60 kg od Japanke Ayake Kaguchi jednoglasnom odlukom sudaca.

GIMNASTIKA
Hrvatski gimnastičari i gimnastičarke od četvrtka do nedjelje nastupit će u Bakuu na novom kvalifikacijskom turniru za nastup na Olimpijskim igrama, kvalifikacije su na rasporedu u četvrtak i petak, a finala se održavaju u subotu i nedjelju. Aurelu Benoviću i Filipu Udeu u Bakuu se priključio i Tin Srbić koji je nastup na Olimpijskim igrama osigurao prošle godine osvajanjem srebrne medalje na Svjetskom prvenstvu u Antwerpenu. Kod gimnastičarki Sara Šulekić odlično stoji u poretku kvalifikacija na dvovisinskim ručama. Tina Zelčić nada se ponavljanju kvalitetne vježbe na gredi, a u odnosu na prva dva kvalifikacijska Svjetska kupa neće biti Ane Đerek i Tijane Korent, koje u Kairu i Cottbusu nisu dohvatile previše bodova. U Baku su otišle još Mila Prpić i Erin Bakran.

MAČEVANJE
Na Svjetskom kupu u Padovi, gdje su nastupali sabljaši, De Robbio je uspješno prošao kroz grupnu fazu natjecanja, ostvarivši tri pobjede u kolu. U prvoj eliminaciji, za ulazak u najboljih 96, susreo se sa Zhanatom Nabiyevim iz Kazahstana, koji ga je nažalost zaustavio rezultatom 15:7. Zoe Marie Baldo u Ateni je u kolu ostvarila jednu pobjedu, što joj nažalost nije bilo dovoljno za nastavak natjecanja.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ:2140-07-03/10-24-60
Zlatar, 05.03.2024.

Na temelju članaka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Gradonačelnice, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/10-24-57, od 05.03.2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA

1. **Javna rasprava** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara trajat će petnaest (15) dana, započet će **12. ožujka 2024. i završiti 26. ožujka 2024. godine**.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane, osigu-

predstavnika Imanola Gosseta (6:4, 3:6, 6:3).

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ:2140-07-03/10-24-60
Zlatar, 05.03.2024.

Na temelju članaka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Gradonačelnice, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/10-24-57, od 05.03.2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA

1. **Javna rasprava** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara trajat će petnaest (15) dana, započet će **12. ožujka 2024. i završiti 26. ožujka 2024. godine**.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane, osiguran je javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, u prostorijama Grada Zlatara, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara održat će se **19. ožujka 2024. godine s početkom u 11,00 sati** u gradskoj vijećnici Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara mogu se dostavljati zaključno do 26. ožujka 2024. godine neposredno u Grad Zlatar, u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) je slijedeći:

Sudionici sudjeluju na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.
U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.
Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

PROČELNIK
dr.sc. Mladen Krušelj

ORAŽENI PRAVNIK

Objava na mrežnoj stranici Grada Zlatara

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA

Published by Grad Zlatar at 8. ožujka 2024.

Tags Categories

Gradonačelnica Grada Zlatara donijela je Zaključak o utvrđivanju prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara za javnu raspravu i objavi javne rasprave:

„Na temelju članaka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 39. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21), Gradonačelnica Grada Zlatara donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, utvrđujem Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava u trajanju petnaest (15) dana održat će se u vremenu od **12. ožujka 2024. do 26. ožujka 2024. godine**.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Članak 4.

Javno izlaganje održat će se 19. ožujka 2024. godine u gradskoj vijećnici Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, s početkom u 11,00 sati.

Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima temeljen članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 6.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog mogu se dostavljati zaključno do 26. ožujka 2024. godine neposredno u Grad Zlatar, u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 8.

Javna rasprava objavit će se prema Zakonu, a objava je u nadležnosti Jedinstvenog upravnog odjela Grada Zlatara.

Članak 9.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

GRADONAČELNICA

Jasenka Auguštan-Pentek, bacc.oec. „

Dokumentacija za preuzimanje:

Zakljucak-o-utvrdivanju-prijedloga-V.-IIDPPU
Prijedlog Plana_pdf
Tablica zahtjeva

Grad Zlatar

Vezane objave

25. ožujka 2024.

ČLANICA UDRUGE UMIROVLJENIKA ZLATAR BISERKA HAJDEK OSVOJILA 5000 EURA

Saznaj više

25. ožujka 2024.

VUZMENI OBLIZEKI V ZLATARU

Saznaj više

22. ožujka 2024.

OGLAS ZA PRIJAM U SLUŽBU – VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PRORAČUN I FINANCIJE, ZAMJENA

Saznaj više

Comments are closed.

Radno vrijeme	Adresa	Kontakt	Poveznice	Poveznice
Pon-pet: 07:00 – 15:00 sat	Park hrvatske mladeži 2	TEL: 049/466-627	Krapinsko-zagorska županija	OŠ Zlatar
Pauza: 10:30 – 11:00 sati	49 250 Zlatar	FAX: 049/466-703	Turistička zajednica Zlatni istok Zagorja	OŠ Belec
		E-mail: grad@zlatar.hr		SŠ Zlatar



Gradska knjižnica Zlatar

Pučko otvoreno učilište dr. Jurja Žerjavića Zlatar

Radio Zlatar

Dječji vrtić Zlatarsko zlato

Reciklažno dvorište Donja Batina

Zeleni bregi

Izjava o digitalnoj pristupačnosti

© 2017 Grad Zlatar. Sva prava pridržana. Izrada Alpha Aplikacije
Uvjeti korištenja i politika kolačića

Neposredni poziv javnopravnim tijelima kojim se traži mišljenje/suglasnost

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ: 2140-07-03/10-24-58
Zlatar, 05.03.2024.

JAVNOPRAVNA TIJELA
-PREMA POPISU-

PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,
Prijedlog plana za javnu raspravu
– mišljenje/suglasnost; traži se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Gradonačelnica Grada Zlatara dana 05.03.2024. godine donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara za javnu raspravu te da će se ista održati u vremenu od 12. ožujka 2024. do 26. ožujka 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje održat će se 19. ožujka 2024. godine u gradskoj vijećnici Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, s početkom u 11,00 sati.

Temeljem članka 97. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi sa traženjem dostave mišljenja/suglasnosti.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do 26. ožujka 2024. godine neposredno u Grad Zlatar, u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

S poštovanjem,

PROČELNIK
dr.sc. Mladen Krušelj

Prilog:
1. Zaključak, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/10-24-57, od 05.03.2024.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina – s pov.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok – s pov.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb – s pov.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina – s pov.
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb – s pov.
6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb – s pov.
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb – s pov.
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb – s pov.
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb – s pov.
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb – s pov.
11. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada – s pov.
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj – s pov.
13. Županija Krapinsko-Zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina – s pov.
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZŽ, Krapina, Magistratska 1 – s pov.
15. Plin Konjščina, Jertovec 150, Konjščina – s pov.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb – s pov.
17. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok – s pov.
18. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina – s pov.
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb – s pov.
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće – s pov.
21. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb – s pov.
22. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb – s pov.
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok – s pov.
24. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok – s pov.
25. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjšćina – s pov.
26. Arhiva, ovdje.

Neposredni poziv – obavijest o javnoj raspravi susjednim Gradovima i Općinama

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ: 2140-07-03/10-24-59
Zlatar, 05.03.2024.

GRADOVI I OPĆINE
-prema popisu-

PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,
Prijedlog plana za javnu raspravu
– Obavijest o javnoj raspravi; dostavlja se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Gradonačelnica Grada Zlatara dana 05.03.2024. godine donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara za javnu raspravu te da će se ista održati u vremenu od 12. ožujka 2024. do 26. ožujka 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje održat će se 19. ožujka 2024. godine u gradskoj vijećnici Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, s početkom u 11,00 sati.

Temeljem članka 97. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi sa traženjem dostave mišljenja/suglasnosti.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do 26. ožujka 2024. godine neposredno u Grad Zlatar, u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

S poštovanjem,

PROČELNIK
dr.sc. Mladen Krušelj

Prilog:
1. Zaključak, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/10-24-57, od 05.03.2024.

DOSTAVITI:

1. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec; s pov.
2. Općina Zlatar Bistrica, Ul. Vladimira Nazora 56, 49247, Zlatar Bistrica; s pov.
3. Općina Konjščina, Ivice Gluhaka 13, 49282 Konjščina; s pov.
4. Općina Mače, Mače 30, 49251, Mače; s pov.
5. Općina Lobor, Trg Svete Ane 26, 49253 Lobor; s pov.
6. Općina Budinščina, Budinšćina 6, 49284 Budinščina; s pov.
7. Arhiva, ovdje.

Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ: 2140-07-03/10-24-67
Zlatar, 21.03.2024.

ZAPISNIK

s održanog javnog izlaganja Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara održanog 19. travnja 2024. godine u Zlataru, Park hrvatske mladeži 2, u gradskoj vijećnici.

Početak u 11,00 sati.

NAZOČNI:

- Stručni izrađivač, 3eProjekti d.o.o.:
  - Jelena Šimat, dipl.inf.arh., odgovorna voditeljica izrade nacrta prijedloga
  - Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh., članica stručnog tima u izradi
  - Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch., članica stručnog tima u izradi

- Grad Zlatar, Službenici Jedinstvenog upravnog odjela Grada Zlatara:
  - dr.sc. Mladen Krušelj, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
  - Tihana Mendek, stručni suradnik za komunalne poslove, zapisničar

- Ostali:
  - prema popisu u potpisnoj listi koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara gđa. Jelena Šimat vodi javno izlaganje. Upoznaje prisutne sa razlozima zbog kojih se krenulo u izradu Prijedloga te kratko izlaže sam Prijedlog. Ukazuje na to kako je javna rasprava u tijeku i da ista traje od 12. do 26. ožujka 2024. godine u kojem razdoblju se može izvršiti javni uvid u Prijedlog kao i dostaviti eventualni prijedlozi i primjedbe.

Po završetku izlaganja, postavljena su slijedeća pitanja:

Gosp. Anđelko Bezak iznio je kako je njegov zahtjev usvojen, no zanima ga kada će V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara biti pravomoćne. Također, postavlja pitanje hoće li mu biti poslana obavijest.

Gđa. Jelena Šimat daje odgovor kako se ne može točno predvidjeti kada će izmjene i dopune stupiti na snagu, no objašnjava kako bi postupak do donošenja, uz idealne uvjete, mogao trajati još cca dva mjeseca. Vezano za odgovor, odgovara kao će se na predane zahtjeve dostavljati obavijesti.

Gosp. Danijel Prugovečki iznio je primjedbu kako je njegov zahtjev odbijen, a da se na čestici već nalazi kuća s kućnim brojem i potrebnim priključcima. Naglašava kako je već ishodio neku od potrebne dokumentacije za gradnju, a sada neće moći graditi.

Gđa. Jelena Šimat moli prisutnog da pismeno uputi primjedbu kako bi se sve još jednom proučilo. Naglašava kako su do sada prihvaćeni svi zahtjevi koji su se mogli zakonski prihvatiti. Kratko objašnjava kako će se na razini države ići u neke revizije planova, a temeljem čega će se raditi nove izmjene i dopune plana.

Gosp. Mladen Horvat iznosi primjedbu kako je njegov zahtjev također odbijen zbog toga što se nalazi u vrijednom poljoprivrednom zemljištu, a naglašava da se radi o neprikladnoj čestici - brdovitom terenu. Predlaže da se izađe na teren te postavlja pitanje ima li uopće smisla da podnosi primjedbu.

Gđa. Jelena Šimat odgovara kako se mora pričekati da država revidira zone vrijednih poljoprivrednih zemljišta te da bi se tek tada ono zakonski moglo prenamijeniti. Naglašava kao se to sada kroz ove izmjene i dopune zakonski ne smije prenamijeniti.

Gosp. Matija Puklin se javlja za riječ te objašnjava kako je jedan dio njegove čestice u građevinskom području, a jedan dio koji njemu više odgovara iz razloga što je bliži komunalnoj infrastrukturi u zoni poljoprivrednog zemljišta. Postavlja pitanje može li se to zamijeniti.

Gđa. Jelena Šimat poziva prisutnog da dostavi pismenu primjedbu da se sve još jednom prouči. Objašnjava kako je potrebno ponovno održavati javnu raspravi ukoliko se sada mijenja građevinsko područje.

Prisutnima se obraća dr.sc. Mladen Krušelj koji još jednom naglašava kako je moguće dostaviti pisane primjedbe ili upisati primjedbu u Knjigu primjedbi za vrijeme javne rasprave.

Gosp. Anđelko Bezak objašnjava kako su u trenutku podnošenja bile dvije čestice te je sada riječ o jednoj čestici. Zaključuje kako je stručna izrađivačica shvatila što se traži i da je dobro obrazložen i usvojen zahtjev, no postavlja pitanje da li je uz zahtjev sada potrebno još nešto priložiti.

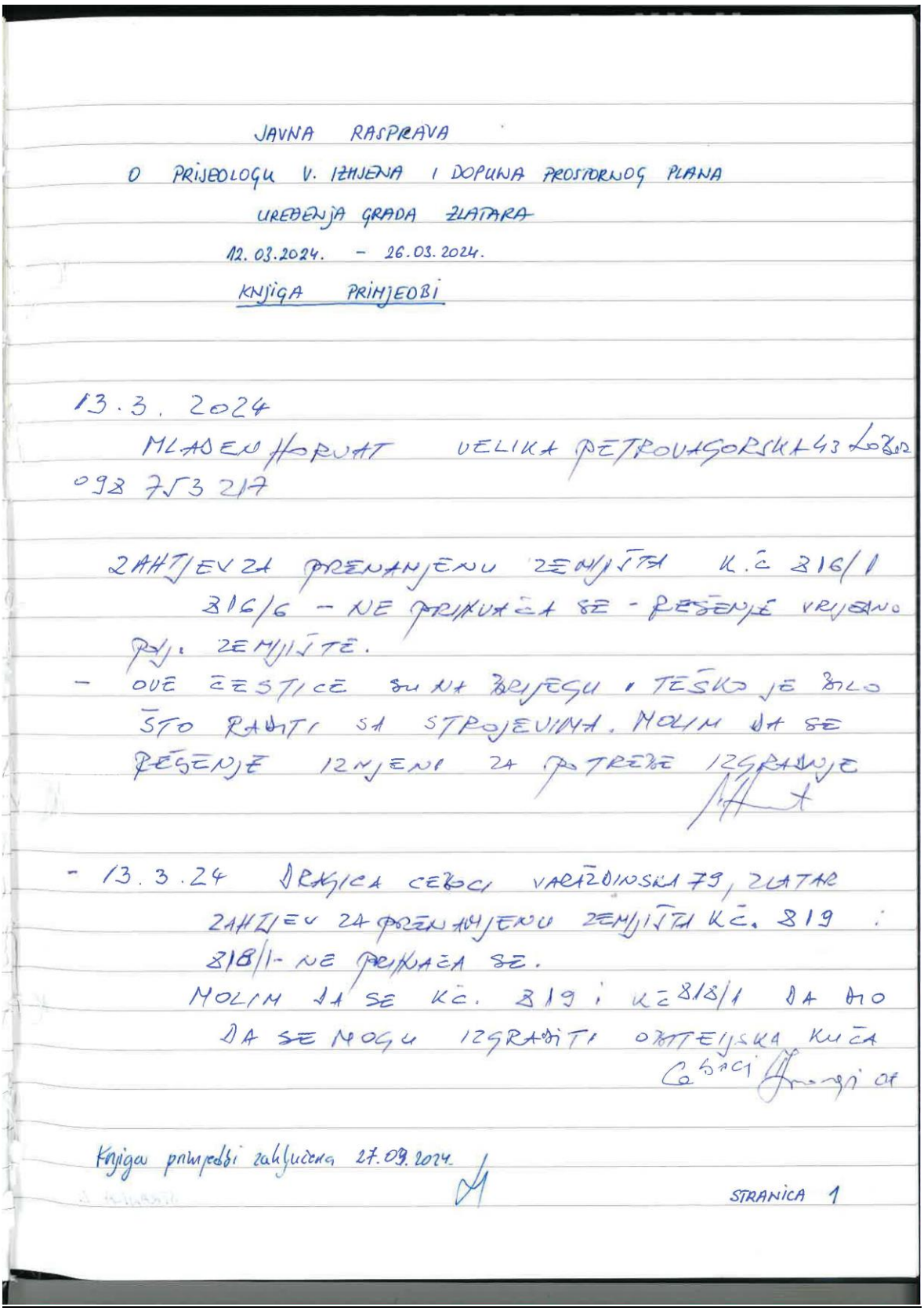
Gđa. Jelena Šimat odgovora kako nije potrebno ništa dodatno prilagati.

Kako se više nitko nije javio za riječ, javno je izlaganje završeno u 11,23 sati.

ZAPISNIČAR
Tihana Mendek

PROČELNIK
dr. sc. Mladen Krušelj

Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana



JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA

12.03.2024. - 26.03.2024.

KNJIGA PRIMJEDBI

13.3.2024

MLADEN HORVAT VELIKA PETROVAGORSKA 43 Lobor 098 753 217

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA K.Č. 316/1 316/6 - NE PRIKUPLJA SE - RJEŠENJE VRIJEDNO PROJ. ZEMLJIŠTE.

- OVE ČESTICE SU NA BRIJEGU I TEŠKO JE BILO ŠTO RADITI SA STROJEVIMA. MOLIM DA SE RJEŠENJE IZMJENI ZA POTREBE IZGRADNJE

- 13.3.24 DRAGICA CEROVEC VARAŽDINSKA 79, ZLATAR ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA K.Č. 319 : 318/1 - NE PRIKUPLJA SE. MOLIM DA SE K.Č. 319 i K.Č 318/1 DA SVE DA SE MOGU IZGRADITI OBITELJSKA KUĆA Cerovec

Knjiga primjedbi zaključena 27.09.2024.

STRANICA 1

13-10

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521,; fax.:01/6278-520; http://zagreb@hrsume.hr:

Klasa: ZG-06-11-065
Ur. broj: 07-00-06/03-24-46
Zagreb, 15.03.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 20.03. 2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
07-00-06/03-24-46-68		

Grad Zlatar
Park hrvatske mladeži 2
49 250 Zlatar

Predmet: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, Prijedlog plana za javnu raspravu

-očitovanje, daje se

Temeljem vašeg zahtjeva (klasa: 350-01/22-01/06, ur.broj: 2140-07-03/10-24-58 od 05.03.2024.) za dostavom zahtjeva na prijedlog Plana, Uvidom u vaš Prijedlog prostornog plana i osnovu gospodarenja obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 20.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/24-01/02		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-2		

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, Zlatar, Park hrvatske mladeži 2
-KNJIGA PRIMJEDBI
Zlatar, 20.3.2024.
F.Žigrovića 9

Jasna Benedik
Zagreb,

T:091 4629902

benedik.jasna@gmail.com

Primjedba na PPUG Zlatar u sklopu izrade V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Poštovani, kao vlasnik parcele 501/6 , obraćam se s molbom uvrštenje promjene namjene korištenja dijela parcele , u dijelu određivanja građevinskog područja, u sklopu izrade V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara za javnu raspravu i objavi javne rasprave:

Naime parcela 501/6, kao što je vidljivo iz grafičkih priloga nalazi se između 2 izgrađene parcele (obiteljske kuće) i kao takva nije pogodna za ozbiljniju poljoprivrednu djelatnost (premala I između kuća). Iz navedenog razloga molim da razmotrite molbu da se ista spoji s namjenom parcela lijevo I desno od iste (barem u dijelu uz prilaznu cestu) , jer navedeno predstavlja logičnu cjelinu.

Unaprijed hvala na razmatranju moje molbe.

Lijepi pozdrav, Jasna Benedik Benedik

PRILOG:

1.Posjedovni list

2.Izvadak iz zemljišnje knjige

3.Izvadak iz Ortofotokarte gdje je vidljiva situacija pozicije parcele I parcela neposredno uz nju

4.Izvod iz PPU Grada Zlatara – s prikazom predviđenih namjena

1.Posjedovni list

NESLUZBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

Stanje na dan: 10.03.2024. 12:16

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARTINCI ZLATARSKI (Mbr. 336068)
Posjedovni list: 2722

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BENEDIK JASNA, ULICA KNEZA VIŠESLAVA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	41610951896

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		501/6	MARTINEČKA ULICA	2568	7		
			LIVADA	2568			
			Ukupna površina katastarskih čestica	2568			

2.Izvadak iz zemljišnje knjige

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 10.03.2024. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336068, MARTINCI ZLATARSKI

Broj ZK uloška: 3032

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12353/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	501/6	MARTINEČKA ULICA			2568	
		LIVADA			2568	
		UKUPNO:			2568	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BENEDIK JASNA, OIB: 41610951896, ULICA KNEZA VIŠESLAVA 7, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nemal			

3.Izvadak iz Ortofotokarte gdje je vidljiva situacija pozicije parcele i parcela neposredno uz nju

Važeći planovi:

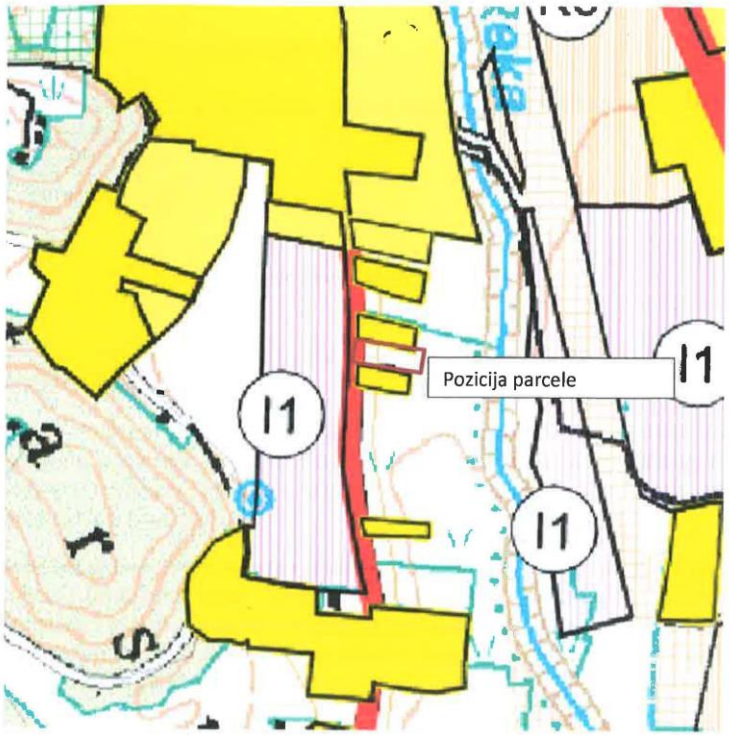
PPUG Zlatar - neverificiran , HR-ISPU-PPGO-05266-R05

PPŽ Krapinsko-zagorske županije - neverifi... ...-ISPU-PPZP-00002-R03





4.Izvod iz PPU Grada Zlatara – s prikazom predviđenih namjena


Pozicija parcele
I1
I1
I1

03.10

Zlatar, 19. ožujka 2024.

DANIJEL PRUGOVEČKI
Žitomir 65
Sveti Ivan Zelina

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 22.03. 2024
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06
Urudžbeni broj: 15-24-69
Broj. jed. | Pril. | Vrij.

GRAD ZLATAR
Park hrvatske mladeži 2
49 250 Zlatar

PREDMET: Primjedba i prijedlog na V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zlatara

- *dostavlja se*

Poštovani,

Sukladno čl. 6. Zaključka o utvrđivanju prijedloga V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zlatara u zakonskom roku podnosim svoj prijedlog i primjedbu na neprihvaćanje Zahtjeva kojim tražim da se k.č. 1211, 1212, 1213, 1210/2 u k.o. Zlatar uvrsti u GP, uz obrazloženje da se građevinsko područje ne može širiti na vrijedno poljoprivredno zemljište. Ovim putem Vas obavještavam da se na spomenutim katastarskim česticama (1211, 1212, 1213, 1210/2 u k.o. Zlatar) nalazio objekt star više od 50 godina. Kao dokaz za isto prilažem uvjerenje katastara o dokazivanju da je građevina na tom zemljištu evidentirana prije 15.2.1968, posjedovni list iz kojeg je vidljivo da je upisana kuća i dvorište, snimku HOK-a i DOF-a na kojima su objekti vidljivi kao i skicu izmjere iz 2011.g. na kojoj su također naznačeni objekti. Iz svega navedenog, evidentno je da zemljište korišteno kao građevinsko područje te Vas molim za pozitivnu Odluka i uvrštavanje k.č. 1211, 1212, 1213, 1210/2 u k.o. Zlatar u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Danijel Prugovečki

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

Stanje na dan: 18.03.2024
OSS evidencijski broj: 783731/2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZLATAR (Mbr. 336211)

Posjedovni list: 2539

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PRUGOVEČKI DANIJEL, ŽITOMIR 65, ŽITOMIR, SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA (VLASNIK)	39526656162

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1211	**DOMA**	**162**	**2**		
			VOĆNJAK	162			
		1212	**DOMA**	**1089**	**2**		
			KUĆA I DVORIŠTE	719			
			VOĆNJAK	370			
		1213	**DOMA**	**1190**	**2**		
			ORANICA	1190			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2441**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 226643320ccc9c6

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

KLASA: 938-08/22-02/42
URBROJ: 541-13-04/4-22-2
ZLATAR, 21.03.2022

Odjel za katastar nekretnina Zlatar, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (» Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev POŽGAJ NIKOLA, OIB: 17113554111, BORKOVEC 86A, BORKOVEC 49250 ZLATAR, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E NJ E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na katastarskim česticama broj 1211, 1212, katastarska općina ZLATAR, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1959. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Renata Mucek, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica
Priloga: 2

Službena osoba:
Mario Vodolšak , dipl.ing.geod
voditelj odjela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.03.2022 09:24	**Serijski broj certifikata**	240203471522790818677406354465107683066
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z136988829f9528fe		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

Zadatak:
VARAZDIN_TRBOVLJE_BOSANSKI_NOVI_1959
Godina snimanja: 1959
Niz: 32
Broj snimka: 4860

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA



A - građevina za koju se izdaje Uvjerenje

Izradio:

Renata Mucek

Ovlaštena osoba:

Mario Vodolšak

MARIO VODOLŠAK
Digitalno potpisao: MARIO VODOLŠAK
Datum: 2022.03.21 09:23:53 +01'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

K.o. ZLATAR
k.č.br.: 1211 , 1212

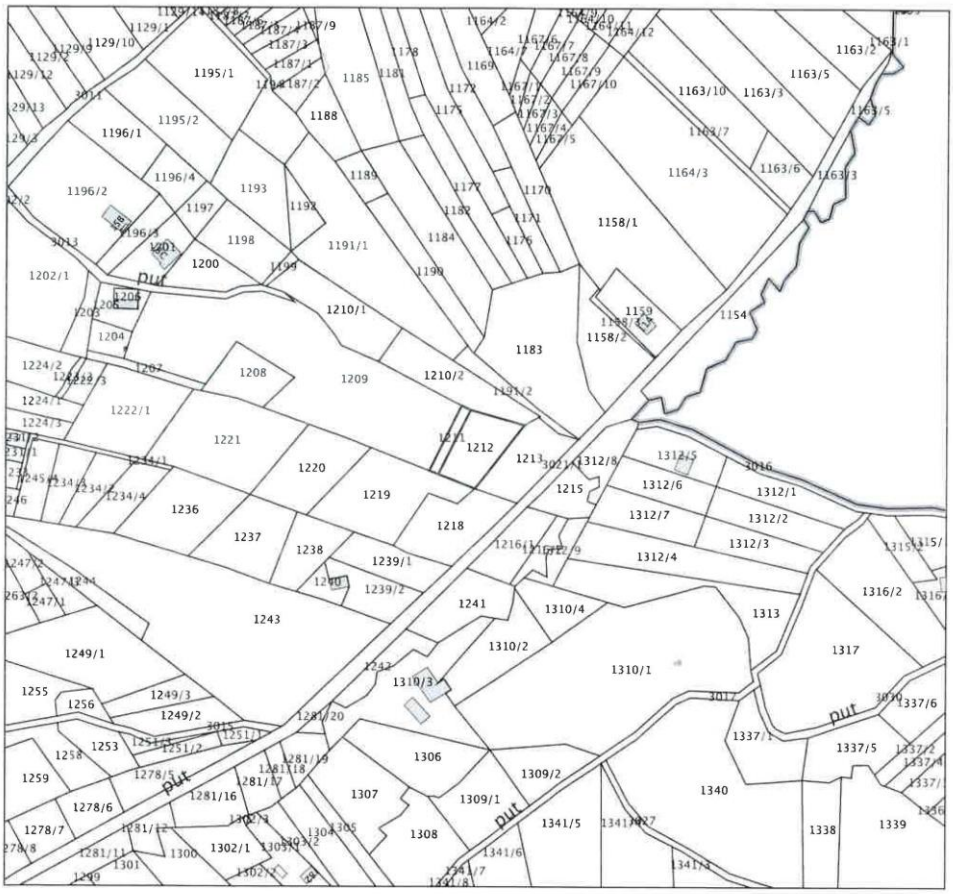
ZLATAR, 21.03.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2022-02/42

Mjerilo 1:2880

Izvorno mjerilo 1:2880



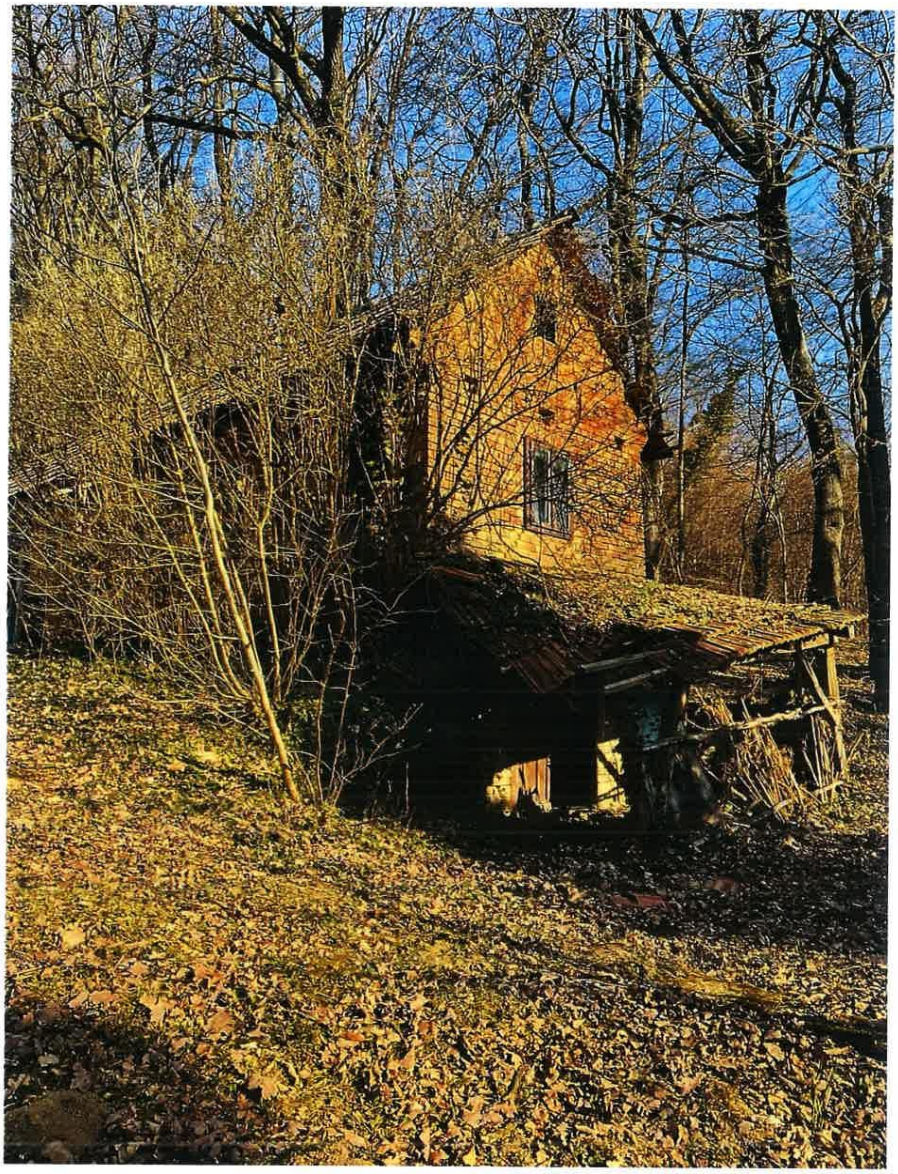
Službena osoba: Renata Mucek, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica

RENATA MUCEK

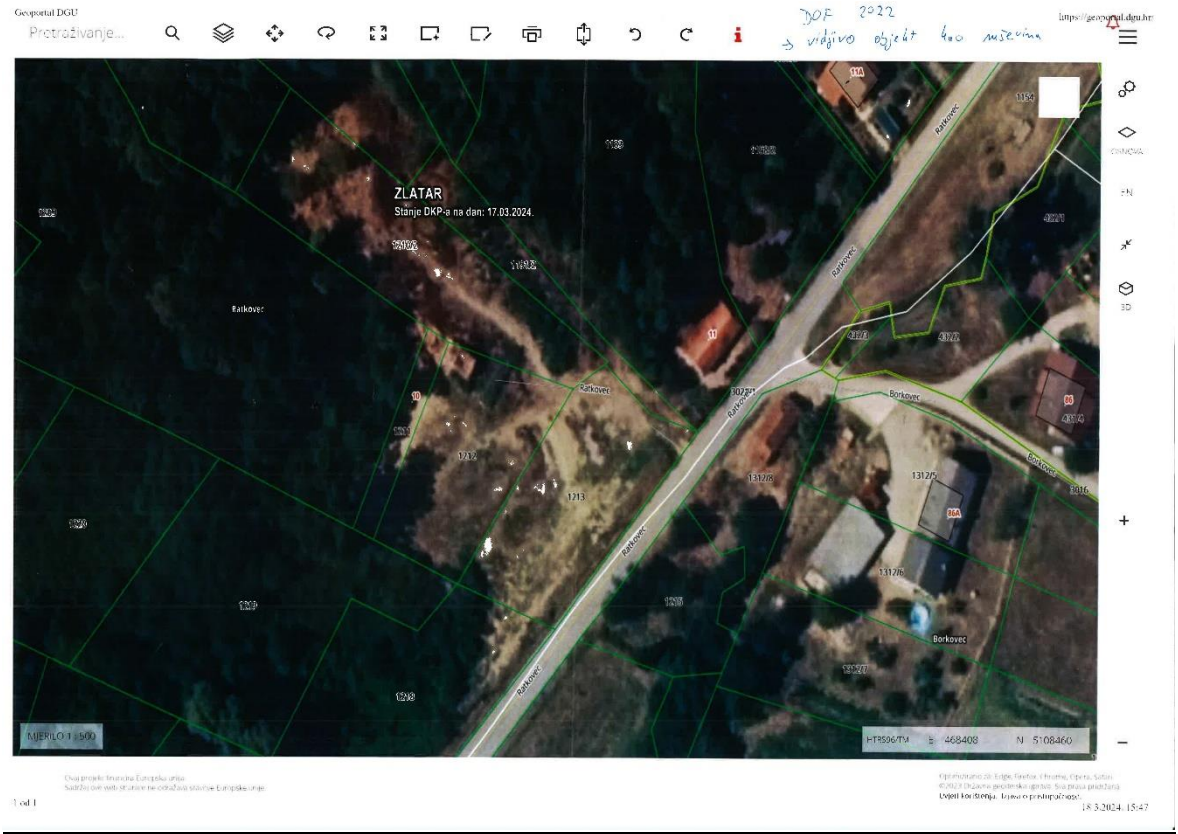
Digitalno potpisao: RENATA MUCEK
Datum: 2022.03.21 08:29:51 +01'00'

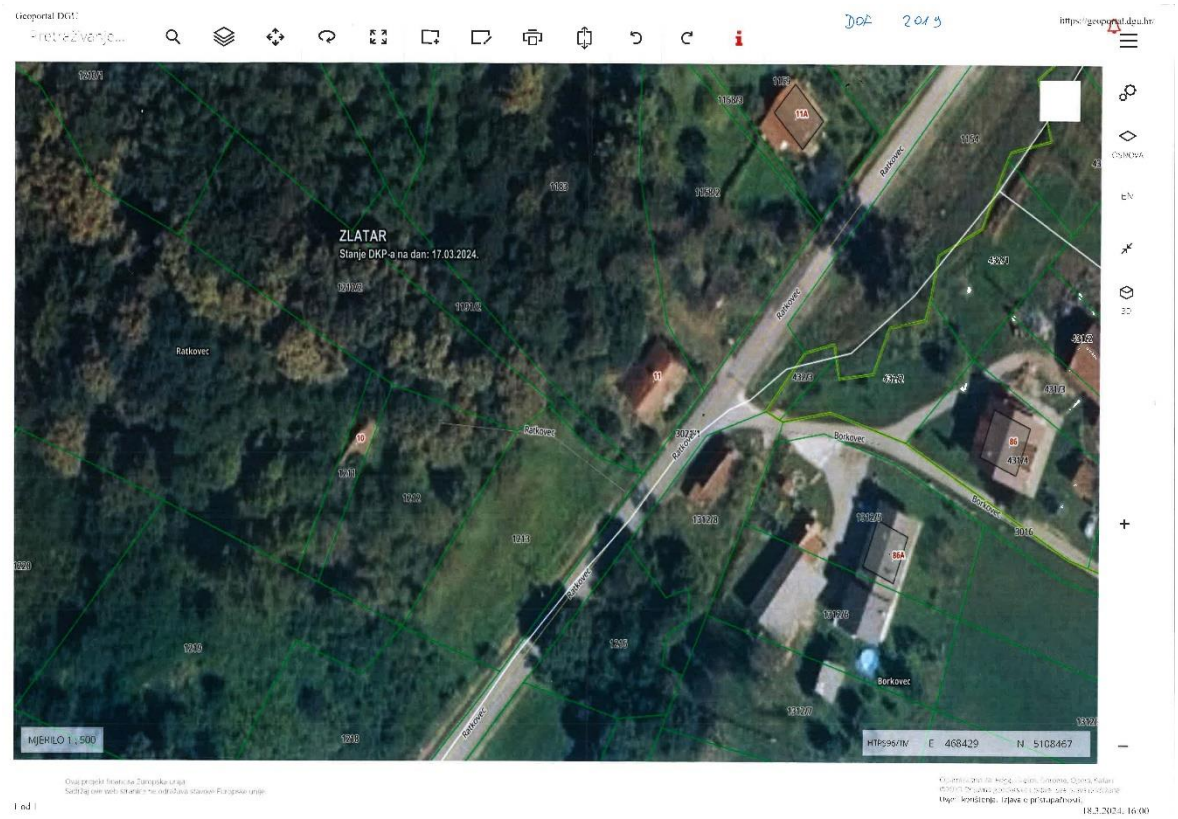


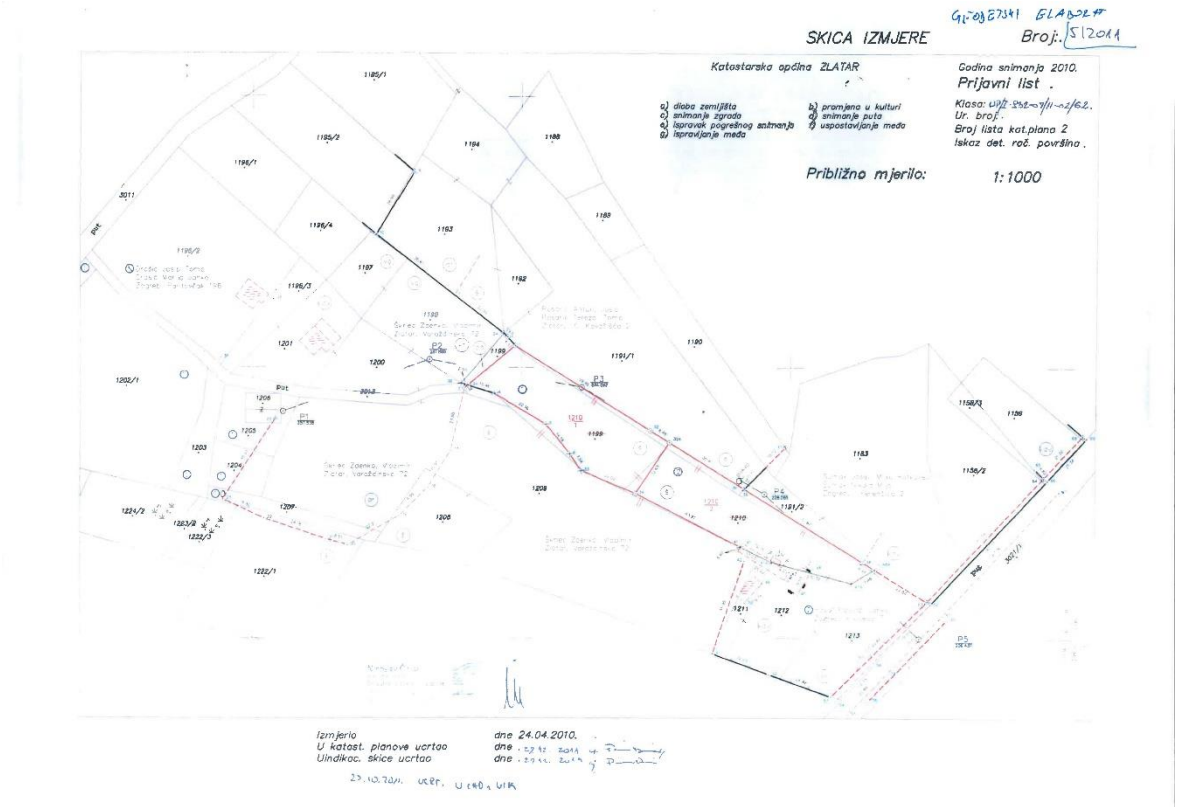


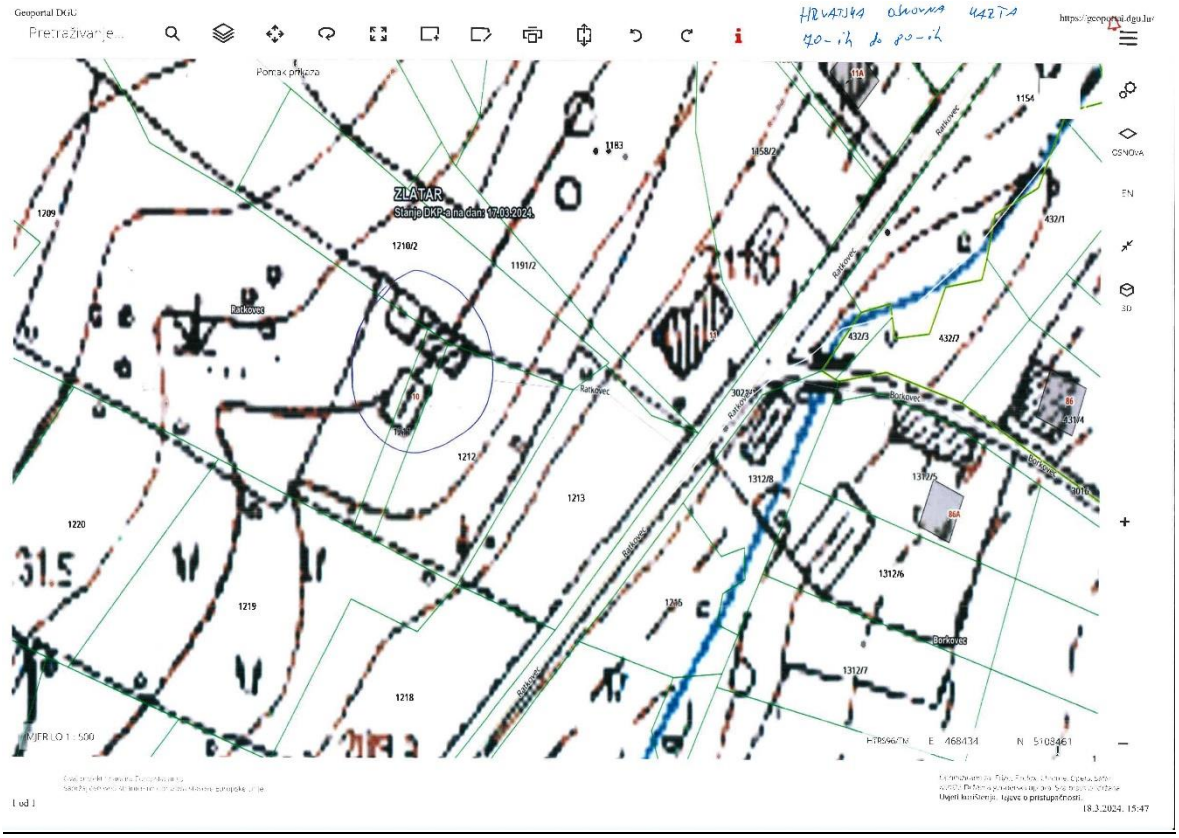





Geoportal DGU
Pretraživanje...
DOF 2022
→ vidljivo objekt 4oo smeđe
ZLATAR
Stanje DKP-a na dan: 17.03.2024.
Ratkovec
Borkovec
MJERILO 1:500
HTRS96/TM E 468408 N 5108460
18.3.2024. 15:47


ZLATAR
Stanje DKP-a na dan: 17.03.2024.
Ratkovec
Borkovec
MJERILO 1 : 500
HTRS96/TM E 468429 N 5108467
18.3.2024. 16:00


SKICA IZMJERE
Broj: 5/2011
Katastarska općina ZLATAR
Godina snimanja 2010.
Prijavni list .
a) dioba zemljišta
b) promjena u kulturi
c) snimanje zgrada
d) snimanje puta
e) ispravak pogrešnog snimanja
f) uspostavljanje meda
g) ispravljanje meda
Klasa:
Ur. broj:
Broj lista kat.plana 2
Iskaz det. roč. površina .
Približno mjerilo: 1:1000
Izmjerio dne 24.04.2010.
U katast. planove ucrtao dne
Uindikoc. skice ucrtao dne


Geoportal DGU
Pretraživanje...
Pomak prijeza
ZLATAR
Stanje DKP-a na dan: 17.09.2024.
1209
1210/2
1191/2
1183
1158/2
1154
1212
1213
1220
1219
1218
1312/8
1312/5
1312/6
1312/7
1295
1314/4
432/1
432/3
432/7
3027/2
Ratkovec
Borkovec
MJERILO 1 : 500
E 468434
N 5108461
1 od 1
18.3.2024. 15:47

Goran Delija

Martinščina 22

49250 Zlatar

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 19.03.2024.		
Klasifikacijske oznake:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-66		

Grad Zlatar

Park hrvatske mladeži 2

49250 Zlatar

Predmet: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Zlatara

Molim da se u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Zlatara uvrsti k.č. 2453/1 k.o Oštrc

-namjera gradnje bungalova-kućica za odmor

Podnio sam Zatjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Zlatara za k.č. 2452/4 k.o Oštrc.Navedeni zahtjev je prihvaćen(red br.tablice 95. Izgradnja bungalova kućica za odmor) Kod podnošenja navedenog zahtjeva na mapi je bila vidljiva samo k.č 2452/4,naknadno u tijeku trajanja javne rasprave uočio sam da je na istoj parceli formirana još jedna čestica br.2453/1 k.o. Oštrc. Pretpostavljam da je do promjene na mapi došlo zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na susjednoj parceli.

Zbog svega gore navedenog molim da se u izmjenu i dopunu Prostornog plana grada Zlatara uključi i k.č.2453/1 k.o. Oštrc(namjena izgradnje bungalova-kućica za odmor)-budući da se radi o jednoj parceli.

U nadi povoljnog rješenja Zahtjeva unaprijed se zahvaljujem.

U Zlataru, 19.03.2024.

Potpis

ŽALBA

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-73 A		

Na rješenje prostornog plana grada Zlatara.

Juraj Žerjavić točka 71b moli uvrštenje čestica u turističku zonu za spajanje s česticom 1941/1 na kojoj je izgrađen vinski podrum sa kušaonom i već pravomoćnom uporabnom dozvolom, a za potrebe daljnjeg razvoja u skladu s člankom 49b. odredbi.

Čestice za koje je zatražena promjena prostornog plana: 1940/2 i 1942 i 1950 su u mojem vlasništvu te se spajaju sa česticom na kojoj je izgrađen objekt. Pošto je nositelj gospodarstva naša firma uvjeti za seosko gospodarstvo za nas ne vrijede. S toga nam je vaša odluka neprihvatljiva jer nam ne dopušta daljnji turistički razvoj naše vinarije.

U nadi za boljim rješenjem,

Juraj Žerjavić

Belige d.o.o

Zlatar, zagrebačka 11

Oib:_76131653117

RIJEČ SE O ČESTICAMA K.O. ZLATAR

ŽALBA

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij.

Na rješenje prostornog plana grada Zlatara.

Juraj Žerjavić točka 71c moli se uvrštenje u gp.

Čestice za koje je zatražena promjena prostornog plana su susjedna parcela uz građevinsku zonu i potencijalnu industrijsku zonu. Zbog potencijalnog ulaganja u industriju vaša nam je odluka neprihvatljiva.

U nadi za boljim rješenjem,

Juraj Žerjavić

RIJEČ JE O ČESTICI K.O. MARTINCI ZLATARSKI

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-71		

03.10

Matija Puklin, OIB: 37384954005,
Gornja Selnica78 c, Zlatar
Kontakt 091/ 561 52 18
mail mpuklin1@gmail.com

GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PARK HRAVTSKE MLADEŽI 2
ZLATAR

Predmet:- Prigovor na odbijen prijedlog prenamjene nekretnine kčbr. 258 k.o. Belec

Poštovani,

nastavno na podnesen zahtjev za prenamjenu nekretnine kčbr. 258 k.o. Belec uvidom dana 19.3.2024. u javno objavljen prijedlog V Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zlatar utvrdio sam da je moj zahtjev djelomično odbijen odnosno prihvaćen. Obrazloženje djelomičnog odbijanja prenamjene cjelokupne površine nekretnine kčbr. 258 k.o. Belec obrazloženo je navodom da je dio te nekretnine već u građevinskoj zoni te da je taj dio nekretnine dostatan za gradnju stambenog objekta- obiteljske kuće s pomoćnim objektima.

Međutim, smatram da navedene okolnosti odbijanja nisu opravdane. Naime, predmetne nekretnina dijelom se oslanja na javnu cestu i taj dio nekretnine ima namjenu poljoprivrednog zemljišta, dok dio nekretnine koji se nalazi u građevinskoj zoni nema javnog pristupa, nema pristupa priključcima koji idu uz javnu cestu (struja, voda, plin i ostala neophodna infrastruktura) niti je u površini koja se nalazi unutar građevinske namjene dostatan za gradnju stambenog objekta s pomoćnim objektima. Ukazujem naslovu da nije smisleno ograničavati gradnju na dijelu nekretnine koji je stvarno/faktično je izdvojen i nedostupan javnim prilazom dok je preostali poljoprivredni dio u nizu već postojećih građevina koje se sve oslanjanju na javnu cestu. Dakle, nije suvislo niti životno ostavljati ovakvu namjenu u dijelovima na kčbr. 258 k.o. Belec jer dio nekretnine koji je u građevinskoj namjeni faktično nije za tu namjenu iskoristiv, dostupan niti bi gradnja na tom dijelu bila rentabilna. Budući da mi je namjera da se nekretnina iskoristi za gradnju obiteljske kuće s pomoćnim objektima u naselju koje stari i u kojem je sve manje mladih obitelji napominjem naslovu da je i to okolnost koju valja imati na umu, Napominjem također da kad se uzmu u obzir postojeći urbanističko prostorni uvjeti u naselju Puklin gdje je predmetna nekretnina smještena, nema po mojem mišljenju zapreka da mi se ne odobri prenamjena cijele čestice u građevinsku jer bi upravo na taj način se pratio niz postojećih stambenih objekata koji se nalaze u javnu cestu, a uz sve to ne bi mi se onemogućilo općenito korištenje nekretnine.

Radi navedenih razloga predlažem da se ova moja izjava uzme u obzir kod donošenja danje odluke o ovom prigovoru. U prilogu Vam dostavljam i ispis iz Geoportala koji potvrđuje ove moje navode, a u slučaju da smatrate neophodnim predlažem i vanjski izlazak radi utvrđivanja relevantnih okolnosti i podataka.Slijedom izloženoga predlažem da se u cijelosti usvoji postavljen zahtjev za prenamjenu nekretnine kčbr. 258 k.o. Belec na način da se cjelokupna površina predmetne označi građevinskom namjenom podredeno da se dio nekretnine koji je sada u građevinskoj zamjeni sa dijelom nekretnine koji je sada u statusu poljoprivrednog zemljišta kako bi se nekretnina mogla privesti upravo građevinskoj namjeni.

U Gornjoj Selnici, 25.3.2024.

Podnositelj Matija Puklin

Matija Puklin


BELEC
Stanje DKP-a na dan: 24.03.2024.
Gornja Selnica
78A
78B
78C
78D
78E
256/1
256/2
257/1
257/2
257/3
257/4
255
258
259
233
236
237/2
237/1
103/6
1940/1

NIKOLA LONČAR
F.H.Kiša br. 17
Zlatar
mob. br. 098/193 7696
e-mail: loncar.nikola1999@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-73		

GRAD ZLATAR
Park Hrvatske mladeži br. 2
ZLATAR
e-mail: grad@zlatar.hr

Predmet: Primjedba na Odluku povodom javne rasprave o prijedlogu V. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Poštovani,

obraćam se Naslovu zamolbom za dodatno pojašnjenje, odnosno, ovim putem ističem prigovor na odluku povodom javne rasprave o prijedlogu V. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zlatara kojom mi je odbijen zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko na parceli čkbr. 276, upisanoj u z.k.ul. br. 3014. k.o. Martinci, koja čestica se nalazi u Zlataru, u Riječkoj ulici .

Naime, predmetno je zatraženo zbog namjeravane gradnje obiteljske kuće, a ovom odlukom sam odbijen uz obrazloženje da je dio čestice već u GP-u, a ostalo pola u koridoru planirane prometnice i pola u planiranoj zelenoj površini i perivoju.

Iz gore navedenog razloga, odbijena je moja molba za uvrštenjem čestice u GP stambene namjene.

Ovim putem molim ponovno razmatranje moje molbe i donošenje odluke kojom će se moja parcela uvrstiti u GP, a sve kako bi mi se omogućila gradnja obiteljske kuće.

Naime, u stvarnosti se radi o ulici koja sa obje strane ima sagrađene obiteljske kuće i gradnjom moje kuće ne bi došlo ni na koji način do narušavanja planirane izgradnje prometnice i planiranog projekta uređenja zelene površine i perivoja.

Prednje iz razloga što je moja parcela doista velika i time se u cijelosti omogućava sve planirano od strane Grada, kao i izgradnja obiteljske kuće za koju sam kupio ovo zemljište.

S poštovanjem,

Lončar Nikola
Nikola Lončar

1

03-10

Robert Piljak
(ime i prezime)

Ksavera Šandora Đalskog 4a
(ulica i kućni broj)

Zlatar, 49250
(mjesto i poštanski broj)

091 520 2844
(broj telefona)

Zlatar, 21.03.2024.
(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 25.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-72		

GRAD ZLATAR

Park hrvatske mladeži 2

49 250 Zlatar

Predmet: Očitovanje/primjedba/prijedlog na Prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Poštovani,

Sukladno Prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, objavljenom na mrežnim stranicama Grada Zlatara od 8. ožujka 2024.g. te sukladno *Javnoj raspravi koja je u tijeku od 12. ožujka 2024. do 26. ožujka 2024. godine* dostavljam Vam svoje očitovanje / primjedbe / prijedloge za sljedeće k.č. br.:

- k.č. br. **502/7 , k.o. Martinci Zlatarski, Zlatar** iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište te

- k.č.br. **502/8 , k.o. Martinci Zlatarski, Zlatar** iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

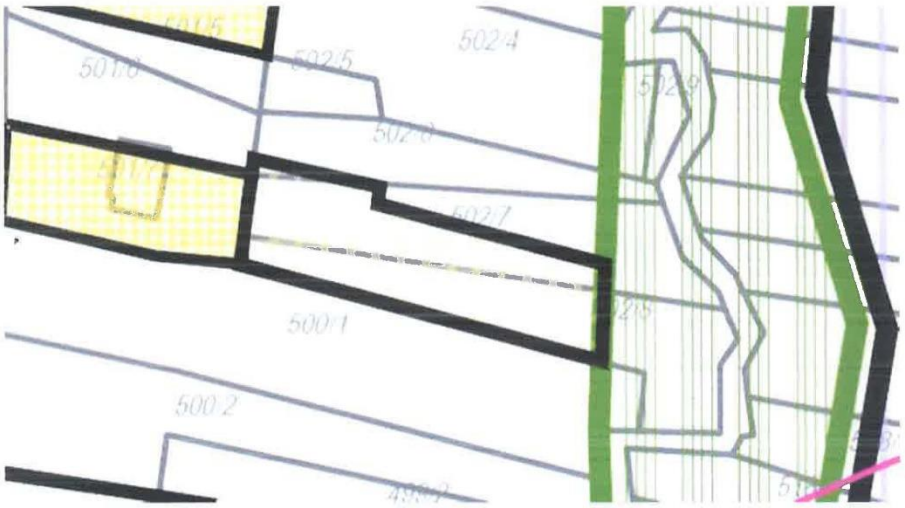
1) Želim istaknuti kako se u „Tablici zahtjeva" objavljenoj na mrežnim stranicama Grada Zlatara pod točkom 85 (slika br. 1- niže) nalazi sljedeći navod: *„Bave se proizvodnjom i trgovinom proizvoda od drva-vidjeti je li lokacija adekvatna za takvu namjenu."*

85	Robert Piljak	502/7, 502/8 k.o. Martinci Zlatarski	ZLATAR	Molı uvrštenje čestica u GP radi proširenja djelatnosti u obiteljskoj tvrtki Piljak d.o.o.	Prihvaća se na način da je za dio traženog obuhvata predviđeno proširenje GP-a.

Slika 1: izvor: „Tablica zahtjeva" - izrezak

Ovim putem želim kazati kako se radi o netočnoj tvrtki navedenoj u „Tablici zahtjeva". Naša obiteljska tvrtka **Piljak d.o.o.** sa sjedištem u *Zagrebačka 48a, 49250 Zlatar* bavi se primarno *servisom teretnih vozila i vrši međunarodni transport robe te zapošljava 15 djelatnika.* Stoga mi se ne bavimo uopće proizvodnjom i trgovinom proizvoda od drva. Pretpostavljamo da su projektanti koji su radili na projektu – pogreškom naveli djelatnost drugog poduzeća s istim imenom.

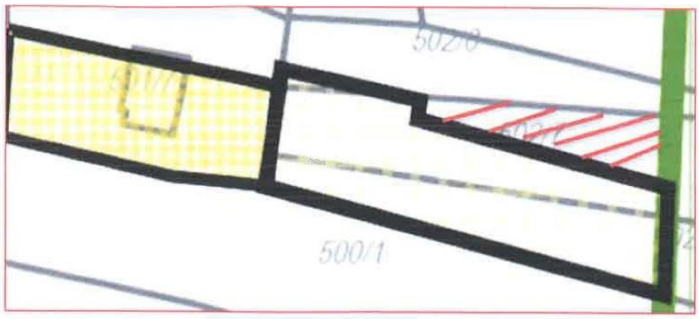
2) Budući da se, prema gore navedenoj točki 1, nećemo baviti proizvodnjom i trgovinom proizvoda od drva, već namjeravamo investirati u gradnju/dogradnju postojeće kuće za potrebe trenutnog poslovanja (poslovni prostori, hala za servis teretnih vozila i parkiralište) na susjednoj čestici k.č.br. 501/7 te na česticama k.č. 502/7 i k.č. 502/8 , lijepo Vas molimo da li možete **razmotriti proširenje građevinskog područja na području k.č. br. 502/7, zaključno do granica zelenih površina.**



Slika br. 2: izvor- izrezak iz Prostornog plana, k.č.br. **502/7 , k.o. Martinci Zlatarski, Zlatar** i k.č.br. **502/8 , k.o. Martinci Zlatarski, Zlatar**

Ovim putem podnosimo Vam prijedlog u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara za sljedeće zemljište označeno kao:

1. k.č.br. **502/7 , k.o. Martinci Zlatarski, Zlatar**, nastavno na prihvaćeni obuhvaćeni dio prema slici 2.- molimo Vas **dodatno proširenje građevinskog dijela, prema izresku na slici br. 3 niže u crveno označenom polju, do granica k.č. br. 502/7 , zaključno do granica zelene površine** kako bismo s vlastitom tvrtkom Piljak d.o.o. mogli investirati u gradnju hale za servis teretnih vozila i izgradnju parkirališta na tom navedene čestice. S obzirom da se trenutno nalazimo u zakupu poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 48a u Zlataru, puno nam bi značio vlastiti poslovni prostor za proširenje poslovanja u Martincima Zlatarskim.



Slika br. 3 – izvor: izrezak iz Prostornog plana, k.č.br. **502/7 , k.o. Martinci Zlatarski, Zlatar** i k.č.br. **502/8 , k.o. Martinci Zlatarski, Zlatar**

S ostalim proširenjem građevinskog dijela k.č. br. 502/8 slažemo se i nemamo primjedbi.

Zahvaljujemo Vam.

S poštovanjem,

Potpis podnositelja

Robert Piljak

Tihomir Kota
Ulica Franje Petračića 3
10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
221/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 25.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-70		

Grad Zlatar
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

PREDMET: V. Izmjene i dopune PPUGZ-a

Potvrđujem da sam od Tihomira Kote, zaprimio/la primjedbe i prijedloge na V. Izmjene i dopune PPUGZ-a.

Tihomir Kota

Grad Zlatar

Zlatar, 25.03.2024.

Tihomir Kota
Ulica Franje Petračića 3
10000 Zagreb

Grad Zlatar
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

Predmet: Tihomir Kota - V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,
- primjedbe i prijedlozi na predloženo, traži se

Poštovani,

Grad Zlatar je dana 12.06.2023. godine donio svoju odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografih prikaza, obveznim prosotornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Sukladno članku 10. stavku 1. točki 3. i 4. navedene odluke u ostavljenom roku ovim putem dostavljam svoje primjedbe i prijedloge na V. Izmjene i dopune PPUGZ-a i to kako slijedi:

-1 člankom 20. V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, odnosno Prijedlogom Plana mijenja se članak 49. između ostalog u stavku 2. točki 5. istoga koja kaže „ ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 50%, a minimalno 20%" čestice

Ad) -1 – **predlaže se izmjena** u odnosu na navedeno i predloženo V. Izmjenama i dopunama PPUGZ na način da u istome stoji **„ ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 50%, a minimalno 10%"**

Obrazloženje:
Sukladno više navedenom molim Vas da se ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice smanji sa 20% na 10%. Ukoliko bi ostala tlocrtna izgrađenost od minimalno 20% na novoj građevnoj čestici (koja je prema mojoj okvirnoj izmjeri na geoportalu iznosi cca 2300 m2), ista bi bila prevelika za potrebe dogradnje vinarije, te se samim vizualnim izgledom ne bi mogla uklopiti uz već postojeću vinariju.

-2 člankom 20. V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, odnosno Prijedlogom Plana mijenja se članak 49. između ostalog u stavku 2. točki 13. istoga koja kaže „ minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m"

Ad) -2 – **predlaže se izmjena** u odnosu na navedeno i predloženo V. Izmjenama i dopunama PPUGZ na način da u istome stoji „ **minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 4,0 m"**

Obrazloženje:

Molim Vas informaciju da li je susjedna čestica građevna? Ukoliko susjedna čestica nije građevna u tom slučaju može ostati udaljenost od građevne čestice 5 m, a ukoliko je susjedna čestica građevna molim Vas izmjenu prema prethodno traženom.

-3 člankom 22. V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, odnosno Prijedlogom Plana mijenja se članak 49b. između ostalog u stavku 1. točka 2. alineja d) istoga koja kaže „ visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne može prelaziti 6m."

Ad) -3 – **predlaže se izmjena** u odnosu na navedeno i predloženo V. Izmjenama i dopunama PPUGZ na način da u istome stoji „ **visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne može prelaziti 8m."**

Obrazloženje:

Zbog pada (kosine) terena molim Vas izmjenu prema prethodno navedenom u tekstu.

-4 člankom 22. V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, odnosno Prijedlogom Plana mijenja se članak 49b. između ostalog u stavku 3. istoga koja kaže „ na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcijom, sanitarnim čvorom, vinskim podrumom, welllness sadržajima, stanom vlasnika ili smještajnim jedinicama zaposlenika, i dr. te restoran kao zasebna građevina."

Ad) -4 - **predlaže se izmjena** u odnosu na navedeno i predloženo V. Izmjenama i dopunama PPUGZ na način da u istome stoji **„ na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcijom, sanitarnim čvorom, vinskim podrumom, restoranom, stanom vlasnika ili smještajnim jedinicama zaposlenika, i dr. te wellness sadržajima kao zasebna građevina."**

Obrazloženje:

U prethodno navedenom je kod centralnih jedinca zamijenjena pozicija restorana i wellnes sadržaja. Tako da uz sadržaj ugostiteljstva, recepcije, sanitarnih čvorova, vinskog podruma bude smješten i restoran, a wellnes sadržaj je zasebna građevina. Također ukoliko je uz wellnes sadržaj potrebno definirati bazen (unutarnji i vanjski), recepciju, sanitarni čvor i ostale nužne popratne prostorije wellnes sadržaja, molim da se isto definira.

Dodatno molim da se omogući i da te dvije zasebne centralne jedinice mogu biti i spojene, tj. da može biti i jedna centralna jedinica sa svim više navedenim sadržajima.

-5 člankom 22. V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, odnosno Prijedlogom Plana mijenja se članak 49b. između ostalog u stavku 4. istoga koji kaže „ centralna građevina i zasebna građevina restorana pojedinačno mogu imati građevinsku (bruto) površinu najviše 200 m2, najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje (Po+P+Pks),

suteren + prizemlje + potkrovlje (S+P+Pks); odnosno visina od kote uređenog i zaravnatog terena do vijenca iznosi 7,5 m."

Ad) -5 - **predlaže se izmjena** u odnosu na navedeno i predloženo V. Izmjenama i dopunama PPUGZ na način da u istome stoji **„ centralna građevina i zasebna građevina restorana pojedinačno mogu imati građevinsku (bruto) površinu najviše 1000 m2, najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje (Po+P+Pks), suteren + prizemlje + potkrovlje (S+P+Pks); odnosno visina od kote uređenog i zaravnatog terena do vijenca iznosi 9,0 m."**

Obrazloženje:
U prethodno navedenom je traženo povećanje površine i visine vjenca. Predložena izgrađenost centralnih jedinica do maximalno 200 m2 bruto površine, nisu adekvatne za ozbiljno bavljenje turističkom djelatnošću. Također zbog pada (kosine) terena, molim da se visina sa 7,5 m poveća na 9,0 m.

Dodatno:
Kroz V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, nisam uočio da su definirani bazenski i sportsko rekreacijski sadržaji, a što je nužno za obavljanje turističke djelatnosti, te Vas molim povratnu informaciju da li je to negdje definirano, a ako nije da se isto definira.

Zahvaljujem na svim izmjenama i dopunama V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, te Vas molim da se prethodno navedeni prijedlozi usvoje jer jedino na takav način i u tim omjerima novo formirana ugostiteljsko-turistička zona T4 i prehrambeno-prerađivačka (vinarija) (I3), bi mogle zadovoljiti svoj smisao.

U Zagrebu, 25. ožujka 2024. godine

Tihomir Kota

07.10

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Tomislav Starinec <tomislav.starinec@gmail.com>
Poslano: 18. ožujka 2024. 8:56
Prima: grad@zlatar.hr
Predmet: Prenamjena zemljišta
Privici: Katastarski plan.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 18.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/12-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-65		

Poštovani,

nastavno na zahtjev za prenamjenu zemljišta za česticu k.č.br.819/1, k.o.Donja Batina u prilogu šaljem kopiju katastarskog plana, izvađenu u gruntovnici, na kojem se vide čestice 819/2 i 819/3 te pristupni put na česticu 819/1. Isti put u naravi postoji, a da je to pristupni put "odavno" potvrdili su i sumještani.

S obzirom da posjedujemo česticu 819/4 tražim prenamjenu isključivo za česticu 819/1 koja ima pristupni put i koja je vezana na 819/4.

Za čestice 819/2 i 819/3 ne tražim prenamjenu pošto one imaju svoje vlasnike i na njima se nalaze građevine.

Pozdrav

Tomislav Starinec

1

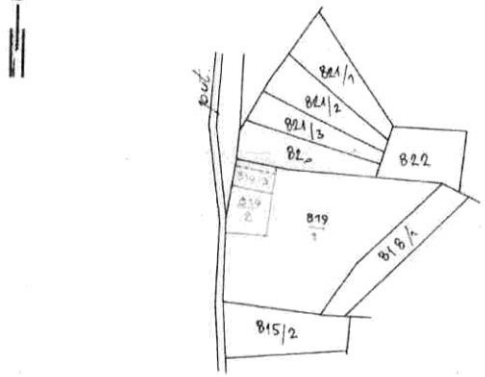
KATAST. OPĆINA: Batino

(organ nadležan za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 4. PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 2880



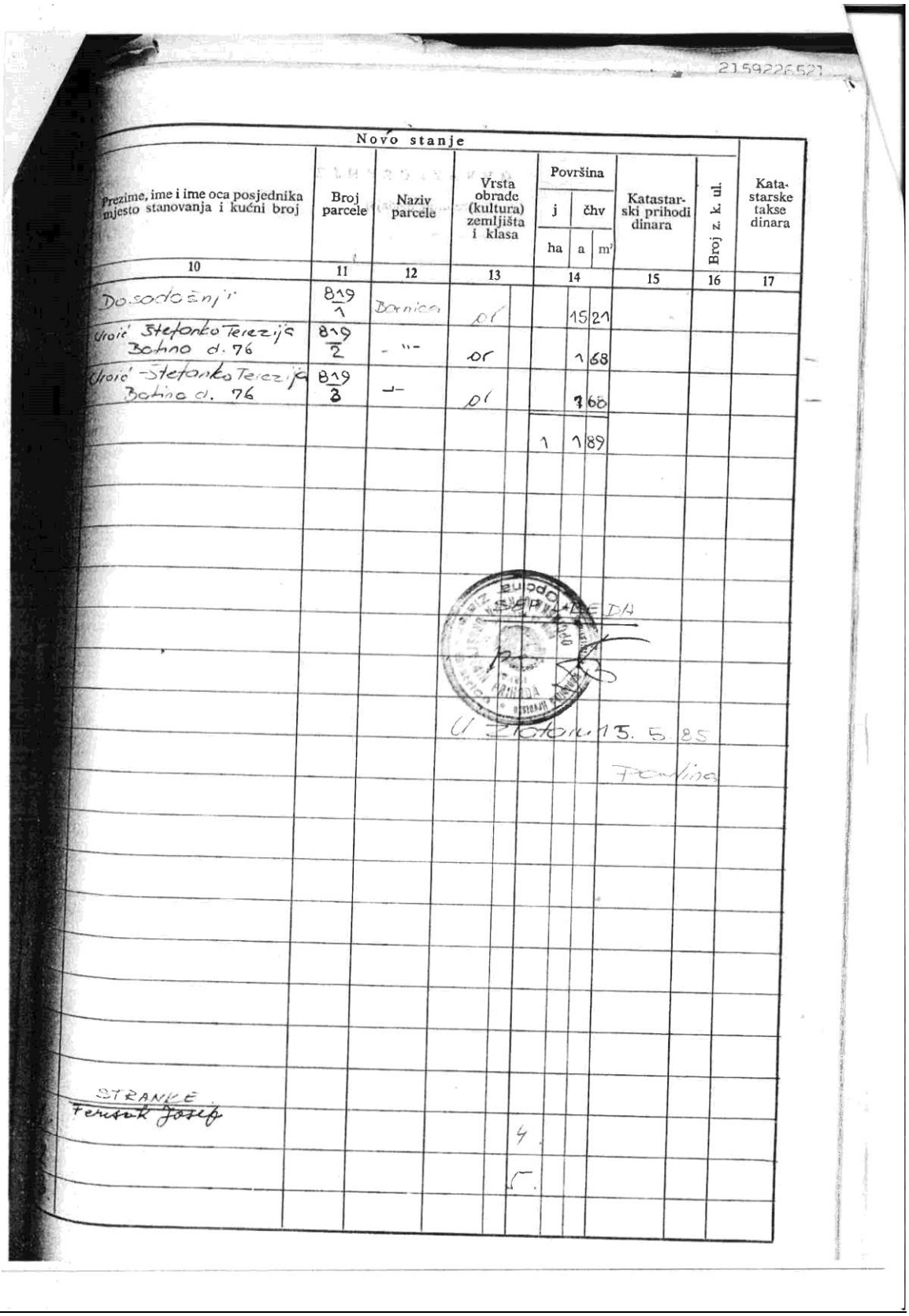
U Zlataru 20. 05. 1985

Precrtao:

(potpis ovlaštene osobe)

(ovdje preseviti)

«Narodne novine», Zagreb — (41)
Oznaka za naručitelja: UT-XIV-24



2159226521

Novo stanje

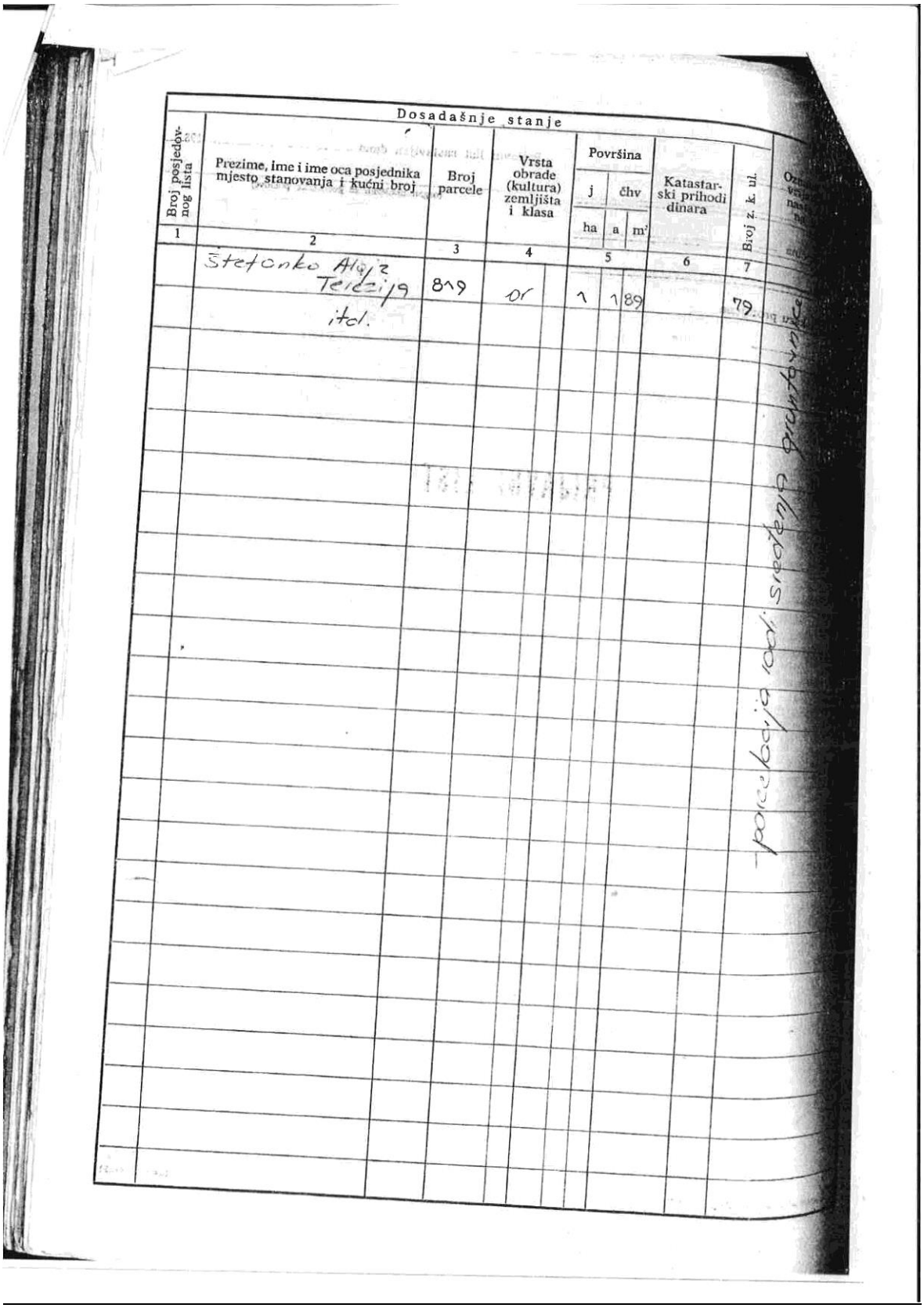
Prezime, ime i ime oca posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina j ha	Površina čhv a	Površina čhv m²	Katastarski prihodi dinara	Broj z. k. ul.	Katastarske takse dinara
10	11	12	13	14			15	16	17
Do sadašnji	819/1	Barnica	or		15	21			
Uroić Stefanko Terezija Bohno d. 76	819/2	- " -	or		1	68			
Uroić - Stefanko Terezija Bohno d. 76	819/3	- " -	or		1	68			
				1	1	89			

Općina Zlatar ... Odbor ... Prihoda

U Zlataru 15. 5. 85

Pavlina

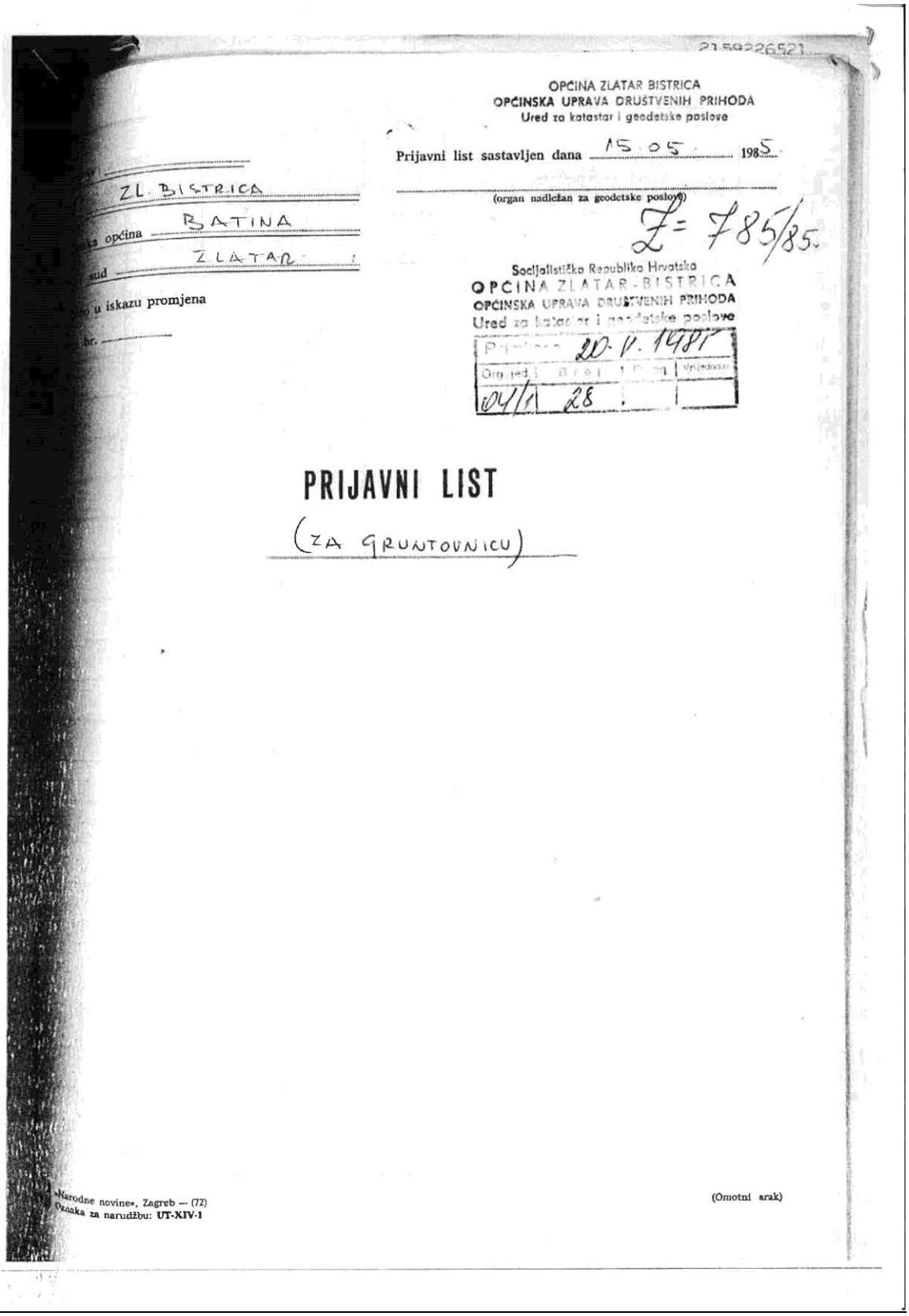
STRANKE
Fereček Josip



Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina j ha	Površina čhv a	Površina čhv m²	Katastarski prihodi dinara	Broj z. k. ul.	Oznaka vrijednosnog razreda
1	2	3	4	5			6	7	
	Štefonko Alojz Tetczi/9 itd.	819	or 4	1	1	89		79	

parcela bivši sredeno prijenosom



21592265 21

OPĆINA ZLATAR BISTRICA
OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA
Ured za katastar i geodetske poslove

Prijavni list sastavljen dana 15.05. 1985

(organ nadležan za geodetske poslove)

Z= 785/85.

ZL. BISTRICA

a općina BATINA

sud ZLATAR

u iskazu promjena

br.

Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINA ZLATAR-BISTRICA
OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA
Ured za katastar i geodetske poslove

Prijavljeno 20. V. 1985

Org. jed.	Broj	Vrijednost
04/1	28	

PRIJAVNI LIST

(ZA GRUNTOVNICU)

(Omotni arak)

»Narodne novine«, Zagreb — (72)
Oznaka za narudžbu: UT-XIV-1

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava



ELEKTRO-POZAIĆ D.O.O.

ELEKTRO-POZAIĆ d.o.o., Zagrebačka 70c, 49250 Zlatar, OIB 52243200223
IBAN Raiffeisenbank Austria d.d. HR3624840081135200401
IBAN Zagrebačka banka HR0223600001102731545
tel/fax 049 466 957, mob. 098 186 2206

Grad Zlatar
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-73 B		

22.03.2024.

DOPIS br. 1/24

Predmet: Primjedba na zahtjev za prenamjenu zemljišta od 06.07.2022.g., DOPIS br.: 1/22

Poštovani,

Molim da se u Zahtjev za prenamjenu zemljišta od 06.07.2022.g. uključe sljedeće katastarske čestice 530/16, 530/15, 530/5, 530/12 i 530/6 k.o. Martinci Zlatarski, Zlatar. Traži se prenamjena iz industrijske zone I1 u trgovačku zonu K2. Na navedenom zemljištu planira se zahvat izgradnje trgovačkog centra.

S poštovanjem,

Darko Pozaić

ELEKTRO-POZAIĆ d.o.o., Zagrebačka 70c, 49250 Zlatar, OIB 52243200223
IBAN Zagrebačka banka HR0223600001102731545
IBAN Raiffeisenbank Austria d.d. HR3624840081135200401
tel/fax 049 466 957, mob. 098 186 2206

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-73 C		

Jan Pukljak

Martinščina 55

0976482103

Zlatar, 26.03.2024.

Grad Zlatar

PREDMET: Primjedba na nacrt prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Poštovani,

Iznosim primjedbu na nacrt prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaltara te molim da se k.č.br. 1417/1, k.o. Oštrc, uvrsti u zonu u kojoj je moguće planirana izgradnja objekta u svrhu turizma – odmor i rekreacija, a što planiram prijaviti na jedan od natječaja EU fondova.

S poštovanjem,

Jan Pukljak

IME I PREZIME ANITA HABAŽIN

ADRESA PETRA FODROVIĆA 14, ZLATAR

TELEFON 098 963 7652

OIB

Zlatar, 26.03. 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-24-730		

GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Park hrvatske mladeži 2
49 250 Zlatar

PREDMET: ~~Zahtjev za prigovor na~~ Primjedba/prigovor

Iznosim primjedbu na prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, te molim da se čestice k.č.br. 1507 i 1504/2, k.o. Zlatar uvrste u zonu – sportsko-rekreacijske – za izgradnju adrenalinskog parka.

S poštovanjem,

(vlastoručni potpis)

ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisivanjem ovog Obrasca dobrovoljno i izričito dajete suglasnost Gradu Zlataru za prikupljanje i obradu Vaših osobnih podataka. Davanje osobnih podataka je dobrovoljno, te sukladno tome ovaj Obrazac niste dužni potpisati, odnosno niste dužni unositi svoje osobne podatke. Pružanje podataka koji su navedeni u ovom Obrascu uvjet su za utvrđivanje prava. Bez navedenih podataka Grad Zlatar neće moći utvrditi ispunjavanje uvjeta za ostvarenje prava koje je predmet ovog Zahtjeva. Grad Zlatar kao voditelj obrade osobnih podataka će osobne podatke prikupljene u ovom Obrascu jedino u svrhu realizacije Vašeg zahtjeva te ih neće dodatno obrađivati u svrhu koja je različita od prethodno navedenog. Grad Zlatar, kao voditelj zbirke, osobne podatke koji su sadržani u ovom Obrascu neće prenositi trećim osobama. Grad Zlatar [illegible] Vaših osobnih podataka te onemogućava pristup [illegible] provođenja Vaših osobnih podataka neovlaštenim osobama. Vaše obrađene podatke čuvat ćemo sukladno propisima kojima se određuju rokovi čuvanja arhivskog gradiva. Vi imate pravo zatražiti ispravke netočnosti te pravo na brisanje, sve na gore navedenoj adresi voditelja obrade.

4, 9:32 AM Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava



https://oss.uredjenazemlja.hr/map 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-01/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2140-07-02-24-73E		

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ:2140-07-02-24-73
Zlatar, 26.03.2024.

3E PROJEKTI
Peredovićeva ul. 40
Zagreb

PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- Primjedba, dostavlja se

Poštovani,

Podnosi se primjedba da se u V. izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara u Odredbama za provedbu, članku 57. stavku 2. izmijeni iznos najviše izgrađenosti građevne čestice za zgrade javne namjene iz 30% u 50% zbog ukazane potrebe kod izgradnje građevina društvenih djelatnosti.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA
Jasenka Auguštan-Pentek, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. 3E PROJEKTI, Preredovićeva ul. 40, Zagreb
   - nikolina@3eprojekti.hr
2. Arhiva, ovdje.

03-10

P/9087157

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 03.05.2024
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06 | Org. jed.: Us. roj. jed.
Urudžbeni broj: 525-10/674-24-4-79 | Pril.: | Vrij.:

KLASA: 350-02/24-01/194
URBROJ: 525-10/674-24-4
Zagreb, 25. travnja 2024.

GRAD ZLATAR
Park hrvatske mladeži 2, 49 250 Zlatar

PREDMET: **Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**
- mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), na zahtjev Grada Zlatara, u predmetu Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, donosi

m i š l j e n j e

Gradu Zlatar daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja društva Hrvatske šume d.o.o., KLASA: ZG-06-11-065, URBROJ: 07-00-06/03-24-48, od 3. travnja 2024., uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.

DRŽAVNI TAJNIK
Mladen Pavić

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:
- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.

Sažetak za javnost

Sažetak za javnost

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: **Plan**) obuhvaćaju važeći Prostorni plan uređenja Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/05, 8/12, 11/15, 1/16, 53/21; u daljnjem tekstu: **PPUG Zlatara**) u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu prostornog plana.

Plan se izrađuje na temelju *Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 28/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: **Zakon o prostornom uređenju**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima te *Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02, 6/10, 8/15; u daljnjem tekstu: **PPKZŽ**).

Izrađivač V. izmjena i dopuna PPUG Zlatara je tvrtka 3 E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava (javni uvid s javnim izlaganjem) provodi se temeljem članaka 98. i 99. Zakona o prostornom uređenju, dok je način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan člankom 100. istog Zakona sljedećim odredbama:

(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. *Imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana*
2. *postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje*
3. *daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja*
4. *upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.*

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovog članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu ćitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Razlozi izrade Plana

Razlozi za izradu i donošenje Plana utvrđeni su u članku 3. Odluke o izradi te obuhvaćaju sljedeće točke:

1. Izmjena tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Zlatara temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu plana sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju;
2. Preispitivanje i revidiranje građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana, a u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima;
3. Unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena.

Osnovni podaci o stanju u prostoru te planske mogućnosti i ograničenja

Originalni Prostorni plan uređenja Grada Zlatara donesen je 2005. godine i od tada je mijenjan četiri puta. Obuhvat ovih izmjena i dopuna jednak je obuhvatu važećeg PPUG Zlatara.

Odlukom o izradi utvrđeni su osnovni razlozi izrade ovog Plana, od čega je prvi razlog razmatranje prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba, kojih je pristiglo ukupno 110. Zahtjevi su detaljno analizirani kroz relevantne parametre, pogotovo Zakon o prostornom uređenju i PPKZŽ.

Drugi razlog izrade Plana je preispitivanje i revidiranje građevinskog područja prema navedenim zahtjevima.

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju utvrđene su mogućnosti širenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koja se mogu proširivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Ako je navedeni uvjet ispunjen, građevinska područja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Svi zahtjevi koji se odnose na izmjene građevinskog područja označeni su na kartografskim prikazima građevinskih područja, razdvojeni su po naseljima te su analizirane mogućnosti njihovog širenja prema navedenim zakonskim kriterijima.

Sljedećom tablicom, dobivenom analizom izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja po naseljima prema grafičkom dijelu Plana, razvidno je da postoji zakonska mogućnost širenja građevinskog područja za sva naselja unutar kojih su pristigli zahtjevi:

Ime naselja	Ukupna površina GP-a	Izgrađeni dio GP-a	Izgrađeni dio (%)	Površina dostupna za širenje GP-a
ZLATAR	3.032.276,2 m^2	2.120.341,5 m^2	70 %	909.682,9 m^2
LADISLAVEC	233.580,1 m^2	161.338,6 m^2	69 %	70.074 m^2
BELEC	454.823,8 m^2	357.423,1 m^2	78,6 %	136.447,1 m^2
REPNO	272.569,8 m^2	217.361 m^2	79,7 %	81.771 m^2
BORKOVEC	238.097,8 m^2	203.839,1 m^2	85,6 %	71.429,3 m^2
GORNJA SELNICA	222.555,1 m^2	196.805,1 m^2	88,4 %	66.766,5 m^2
MARTINŠČINA	342.601,2 m^2	264.436 m^2	77,2 %	102.780,4 m^2
DONJA BATINA	701.701,4 m^2	516.008,7 m^2	73,5 %	210.510,4 m^2
GORNJA BATINA	227.862,9 m^2	197.243,3 m^2	86,6 %	68.358,9 m^2
JURANŠČINA	185.647,8 m^2	159.701 m^2	86 %	55.695 m^2
CETINOVEC	94.952,1 m^2	72.252,7 m^2	76,1 %	28.485,6 m^2

Analiza zaprimljenih zahtjeva za izmjenom građevinskog područja uzela je u obzir i ostale faktore, kao što su odredbe PPKZŽ, namjena predmetnog zemljišta u odnosu na vrijedno poljoprivredno ili šumsko zemljište te eventualnu zaštitu (zakonsku ili plansku) predmetnog područja.

Kao treći razlog za izradu Plana istaknuto je unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena te je

za potrebe navedenog usporedno s izradom Plana izrađivana Strategija zelene urbane obnove Grada Zlatara kojom su predmetne teme detaljnije analizirane i obrađene.

Obrazloženje izmjena i dopuna planskih rješenja

Ovim Izmjenama i dopunama u odnosu na PPUG Zlatara na snazi provedene su sljedeće izmjene i dopune:

U **odredbama za provedbu** izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- ispravlja se propust i dodane su odredbe koje se odnose na Urbanistički plan uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ), za koji je do sada bio određen samo obuhvat u grafičkom dijelu;
- temeljem pristiglih zahtjeva dodatno se pojašnjavaju pojmovi koji se odnose na pojedine etaže građevina te se tome prilagođavaju njihove visine;
- ugrađuju se odredbe koje se odnose na očuvanje i unaprjeđenje zelene infrastrukture, u skladu sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- temeljem postavki za urbanu preobrazbu naselja Zlatar te kružno gospodarenje prostorom i zgradama Strategije zelene urbane obnove Grada Zlatara, članak 18. dopunjen je odredbom kojom se unutar povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ) ne dozvoljava gradnja montažnih objekata za potrebe poslovnih djelatnosti;
- temeljem zahtjeva za ukidanje planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Martinščina premještaju se odredbe za gradnju hotela iz poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (članak 49a. se briše) u poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja;
- članak 42. – odredbe za gradnju izvan građevinskog područja usklađene su s važećim Zakonom o prostornom uređenju, a u skladu s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije;
- članak 49. – mijenjan je u skladu s pristiglim zahtjevima na sljedeći način:
  - dodana je proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (vinarija) (I3) i za nju vezane odredbe za provedbu,
  - dopunjene su odredbe za zonu poslovne namjene (K), koja obuhvaća dijelove k.č. br. 57/1 i 58/1, k.o. Zlatar, na način da se do najviše 30% ukupne površine zone može pripojiti ostatku građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje višestambenih zgrada ili sadržaja javne i društvene namjene, ako se za to pokaže potreba;
- temeljem pristiglog zahtjeva dopunjene su odredbe članka 49b. za gradnju i uređenje turističkih naselja na način da je, osim etno turističkih naselja dopuštena gradnja i uređenje standardnog turističkog naselja;
- uvodi se novi članak 49c. temeljem pristiglih zahtjeva kojim je dodana nova vrsta ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T5, a koja se odnosi na gradnju kuća za odmor i apartmanskih objekata te uređenje pripadajućeg vanjskog prostora, prema uvjetima danim navedenim člankom;
- članak 70. – prema pristiglom zahtjevu vraćeni normativi za promet u mirovanju za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnosti, uz iznimku obuhvata povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ);
- članak 90. – revidiran temeljem pristiglog zahtjeva Konzervatorskog odjela u Krapini;
- odredbe su dopunjene temeljem pristiglog zahtjeva javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno*;

- kao dio poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš uvodi se podpoglavlje 8.1. Očuvanje i razvoj zelene infrastrukture i novi članak 96a. kojim se deifiniraju područja zelene infrastrukture u smislu ovog Plana te se utvrđuju mjere za njeno očuvanje i razvoj;
- članak 98. – dopunjen je odredbama za izradu Urbanističkog plana uređenja Zlatara (UPU Z), a temeljem postavki za urbanu preobrazbu naselja Zlatar te kružno gospodarenje prostorom i zgradama Strategije zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- članak 98. dopunjen je i odredbom da je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Donja Batina (UPU DB) i Urbanistički plan proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) potrebno uskladiti sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- članak 108. – briše se odredba koja se odnosi na stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Ivanščica – uža vršna zona";
- riječi "slijedeći" i "šport" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuju se riječima "sljedeći" i "sport" u odgovarajućem broju i padežu;
- izraz "građevinska čestica" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuje se izrazom "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu.

U **grafičkom dijelu** Plana kartografski prikazi br.:

1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora
4.3. Građevinska područja naselja
4.4. Građevinska područja naselja
4.5. Građevinska područja naselja
4.7. Građevinska područja naselja
4.8. Građevinska područja naselja
4.9. Građevinska područja naselja

zamjenjuju se novim kartografskim prikazima istog imena.

Temeljem razloga za izradu Plana utvrđenim člankom 3. Odluke o izradi, a koji se odnosi na unaprjeđenje zelene infrastrukture područja Grada Zlatara, uveden je novi kartografski prikaz br. 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zelena infrastruktura. Navedeni kartografski prikaz usklađen je s odredbama za provedbu ovog Plana i Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara.

Izmjene u grafičkom dijelu građevinskih područja, a time i na kartografskom prikazu br. 1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje, provedene su temeljem pristiglih zahtjeva (označeno na kartografskim prikazima i u legendi).

Izmjene u površinama građevinskih područja pojedinih naselja dana su sljedećom tablicom:

Ime naselja	Ukupna površina GP-a nakon IiD	Ukidanje dijela GP-a	Širenje dijela GP-a
ZLATAR	3.055.256,5 m^2	-	22.980,3 m^2
LADISLAVEC	241.408,3 m^2	-	7.828,2 m^2
BELEC	461.822 m^2	-	6.998,2 m^2
REPNO	283.610,8 m^2	-	11.041 m^2

BORKOVEC	244.064,8 m^2	-	5.967 m^2
GORNJA SELNICA	238.888,6 m^2	-	16.333,5 m^2
MARTINŠČINA	347.991,9 m^2	13.715 m^2	19.105,7 m^2
DONJA BATINA	703.438,4 m^2	-	1.737 m^2
GORNJA BATINA	264.401,7 m^2	-	36.538,8 m^2
JURANŠČINA	186.348,8 m^2	-	701 m^2
CETINOVEC	103.447,1 m^2	-	8.495 m^2

Kartografski prikaz br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora ažuriran je prema podacima iz zahtjeva Konzervatorskog odjela u Krapini.

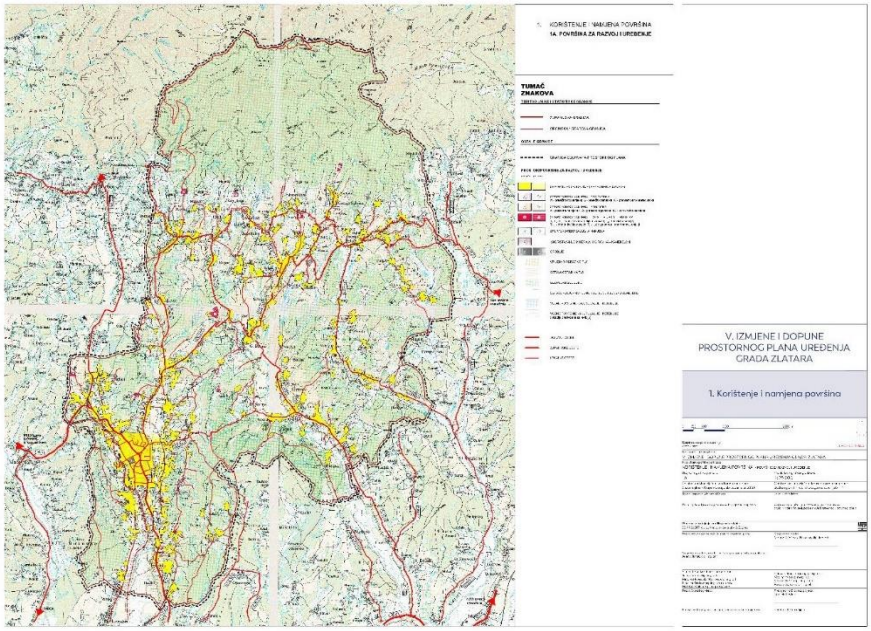
Obuhvat Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) korigiran je u grafičkom dijelu na način da je iz obuhvata izuzeta novoformirana zona poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2).

U grafičkom dijelu korigirana je širina koridora planirane obilaznice središta Zlatara (državna cesta D 29) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zlatar u skladu s odredbama za provedbu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Prikaz izmjena i dopuna u **Obrazloženju prostornog plana** nije proveden s obzirom na to da se ni dosadašnjim izmjenama i dopunama Plana nisu prikazivale izmjene/dopune izvornog cjelovitog teksta obrazloženja prostornog plana.

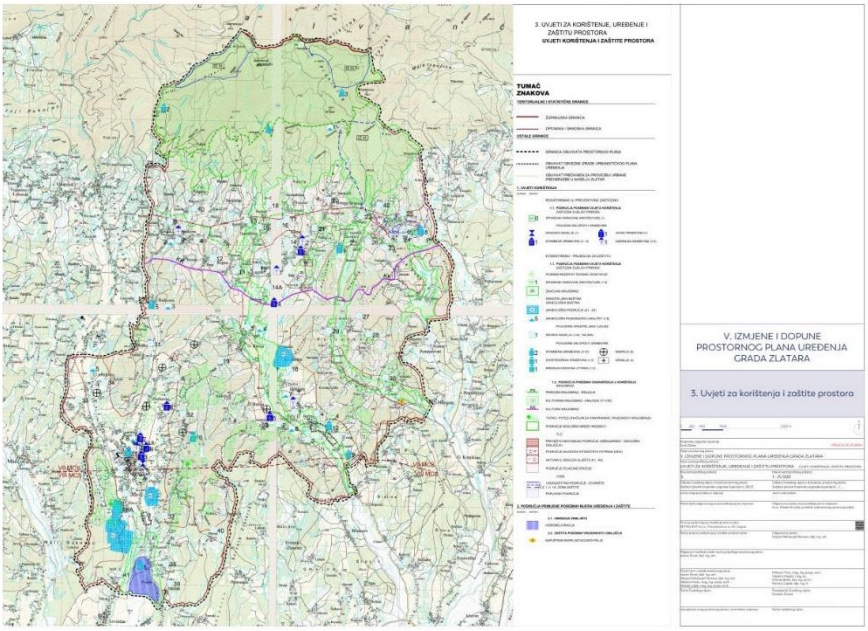
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE



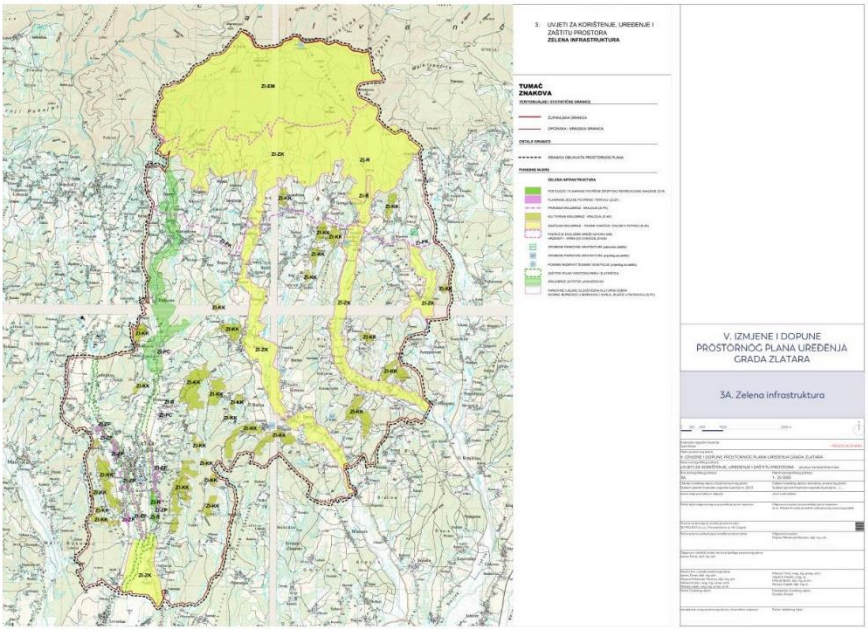
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA



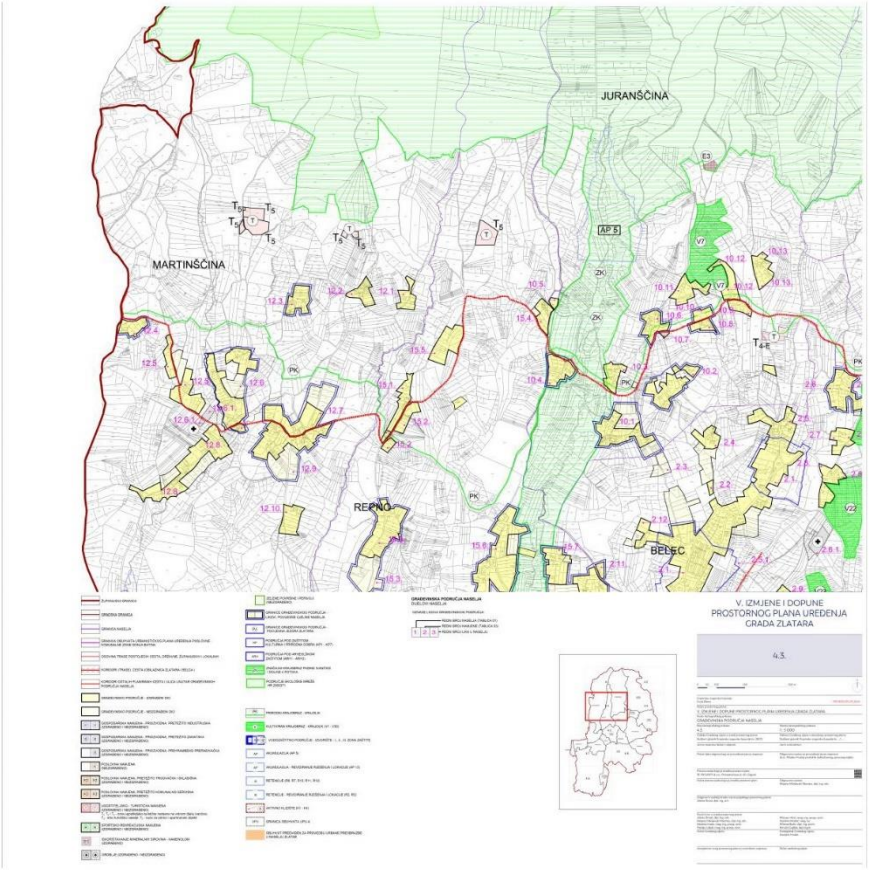
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

3A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – ZELENA INFRASTRUKTURA



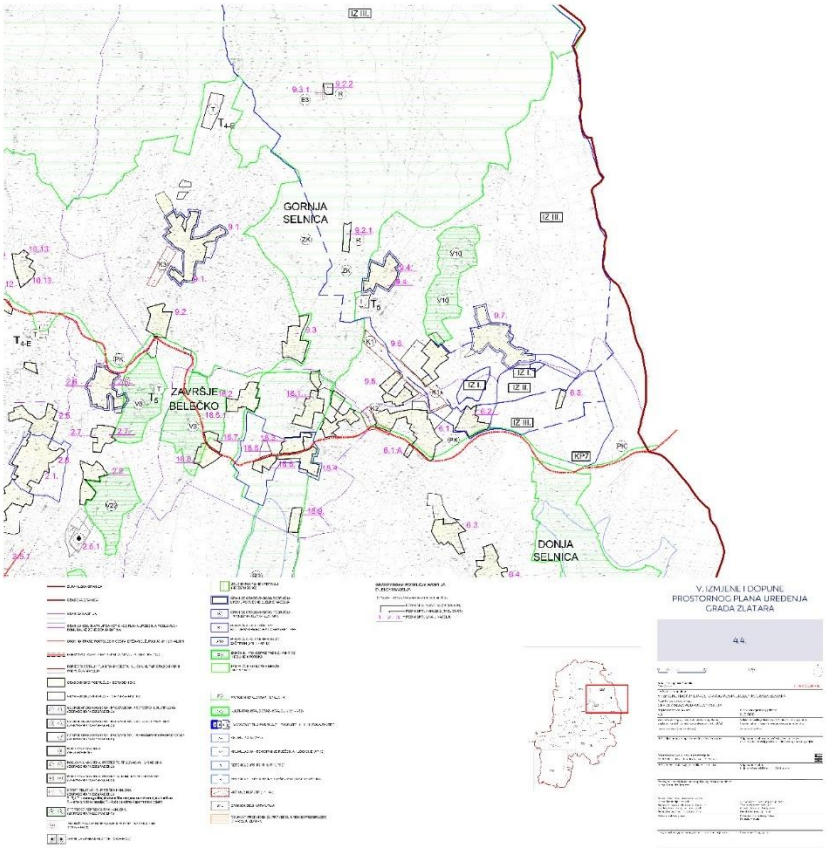
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



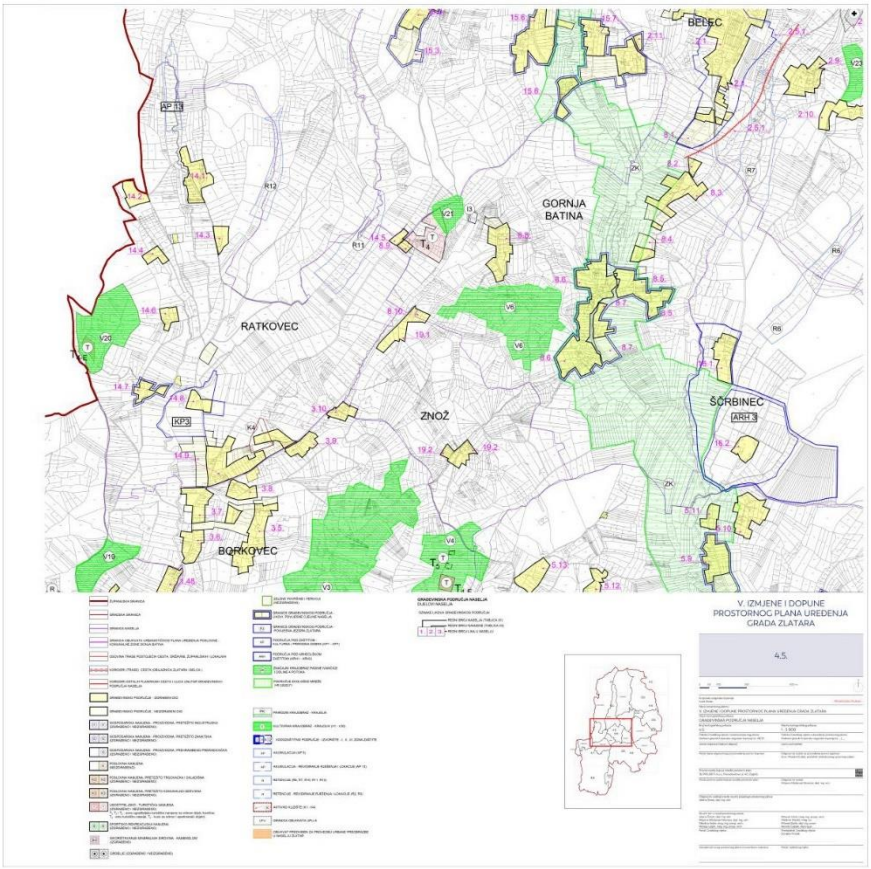
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



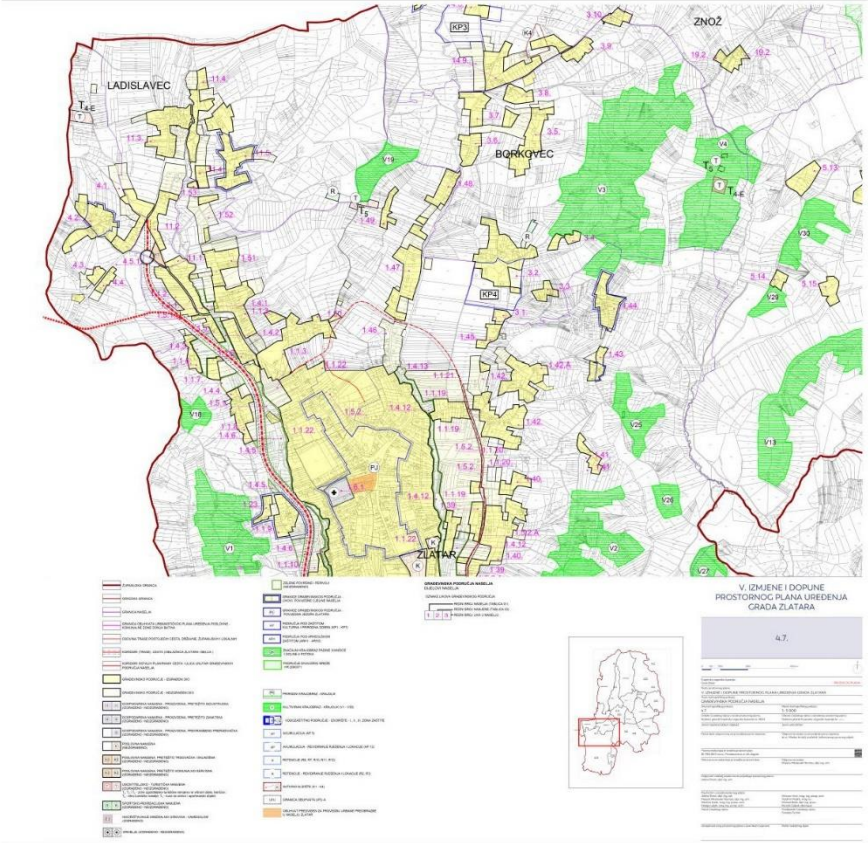
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



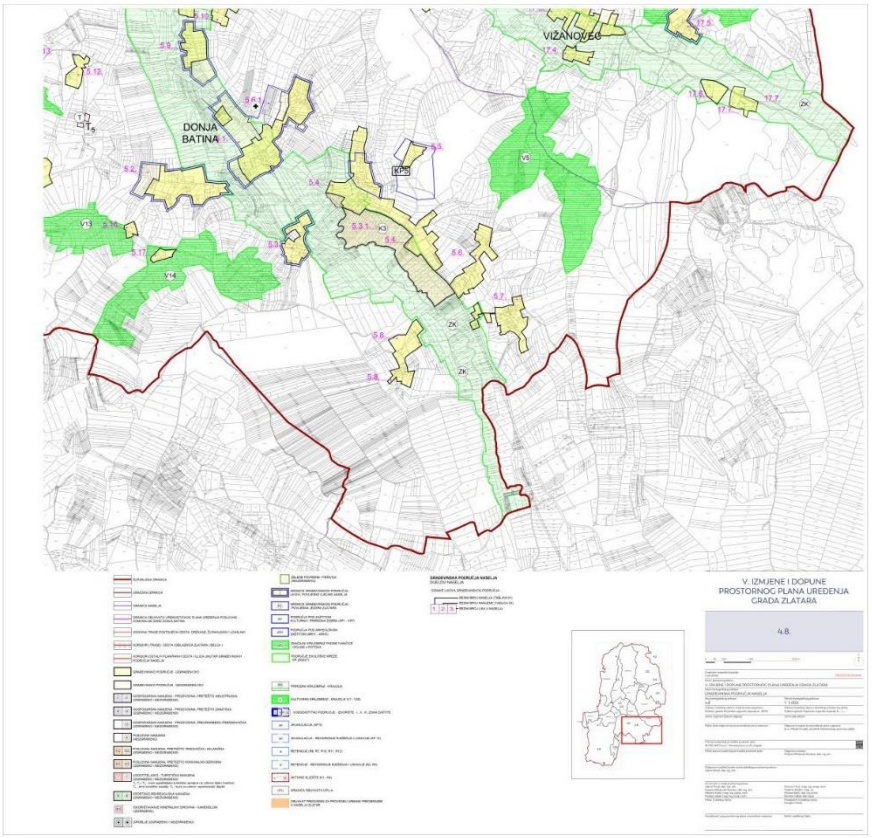
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



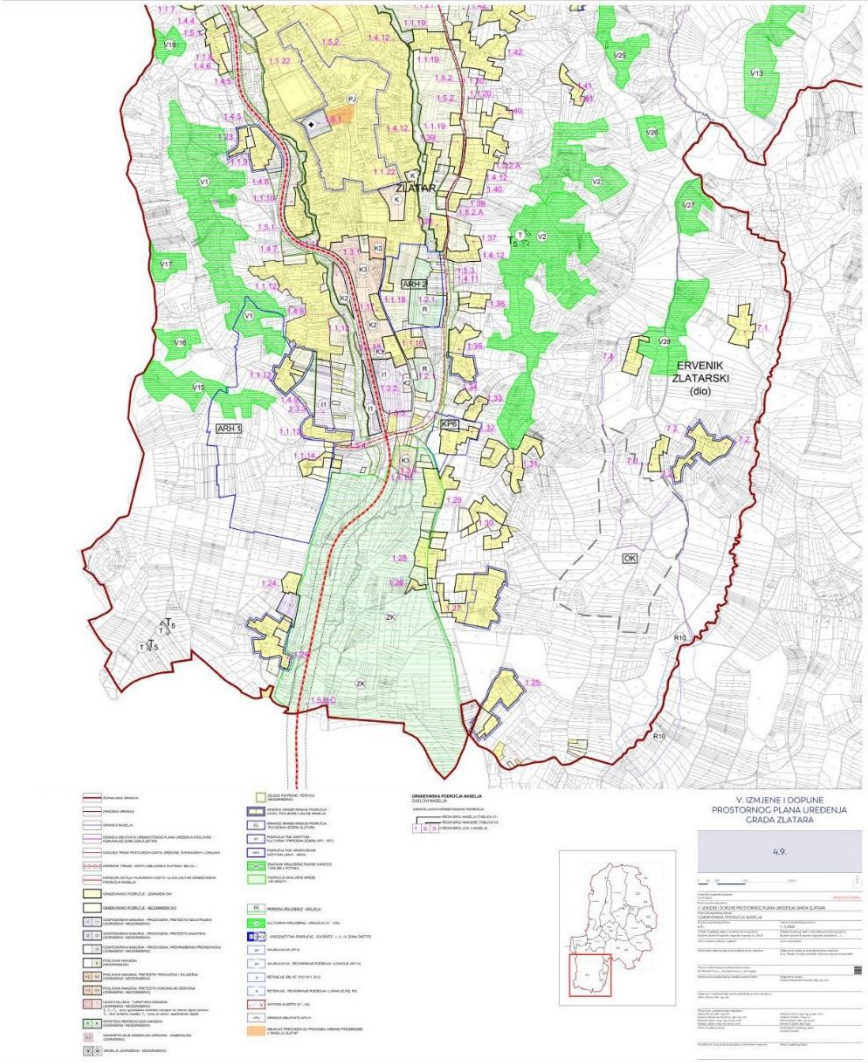
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ: 2140-07-02-24-80
Zlatar, 15. svibnja 2024.

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 39. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21), gradonačelnica Grada Zlatara 14. svibnja 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, izrađen na temelju usvojenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana, te se isti upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

GRADONAČELNICA
Jasenka Augustan-Pentek